

Årsredovisning

för

Thorins Industrifastigheter AB

559261-4860

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorins Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2025-06-09



Daniel Thorin

Årsredovisning

för

Thorins Industrifastigheter AB

559261-4860

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Thorins Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 628	1 785	866	240
Resultat efter finansiella poster	352	377	-191	-211
Soliditet (%)	4	3	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	155 251	229 361	409 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 361	-229 361	0
Årets resultat			213 514	213 514
Belopp vid årets utgång	25 000	384 612	213 514	623 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 612
årets vinst	213 514
	598 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	598 126
	598 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 628 422

1 784 709

Övriga rörelseintäkter

62 933

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 691 355

1 784 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 460

-213 551

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-727 979

-671 014

Summa rörelsekostnader

-883 439

-884 565

Rörelseresultat

807 916

900 144

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

496

301

Räntekostnader och liknande resultatposter

-456 475

-523 672

Summa finansiella poster

-455 979

-523 371

Resultat efter finansiella poster

351 937

376 773

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

-80 000

-90 000

Resultat före skatt

271 937

286 773

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 423

-57 412

Årets resultat

213 514

229 361

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 509 759

18 242 738

Summa materiella anläggningstillgångar

17 509 759

18 242 738

Summa anläggningstillgångar

17 509 759

18 242 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

154 721

309 082

Övriga fordringar

17 649

43 022

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 183

14 060

Summa kortfristiga fordringar

187 553

366 164

Kassa och bank

Kassa och bank

483 347

233 185

Summa kassa och bank

483 347

233 185

Summa omsättningstillgångar

670 900

599 349

SUMMA TILLGÅNGAR

18 180 659

18 842 087

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

384 612

155 251

Årets resultat

213 514

229 361

Summa fritt eget kapital

598 126

384 612

Summa eget kapital

623 126

409 612

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

90 000

Summa obeskattade reserver

170 000

90 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 950 000

7 550 000

Summa långfristiga skulder

6 950 000

7 550 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

0

125 369

Skulder till koncernföretag

9 618 069

9 918 069

Skatteskulder

176 281

91 859

Övriga skulder

35 183

49 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

10 437 533

10 792 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 180 659

18 842 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 409 480	19 409 480
Omklassificeringar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 404 480	19 409 480
Ingående avskrivningar	-1 166 742	-495 728
Årets avskrivningar	-727 979	-671 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 894 721	-1 166 742
Utgående redovisat värde	17 509 759	18 242 738

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 550 000	5 150 000
	4 550 000	5 150 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 950 000	7 550 000
	6 950 000	7 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Kristinehamn den 9 juni 2025



Daniel Thorin

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

