

Årsredovisning för
54 Masten Tomelilla AB
556699-6251

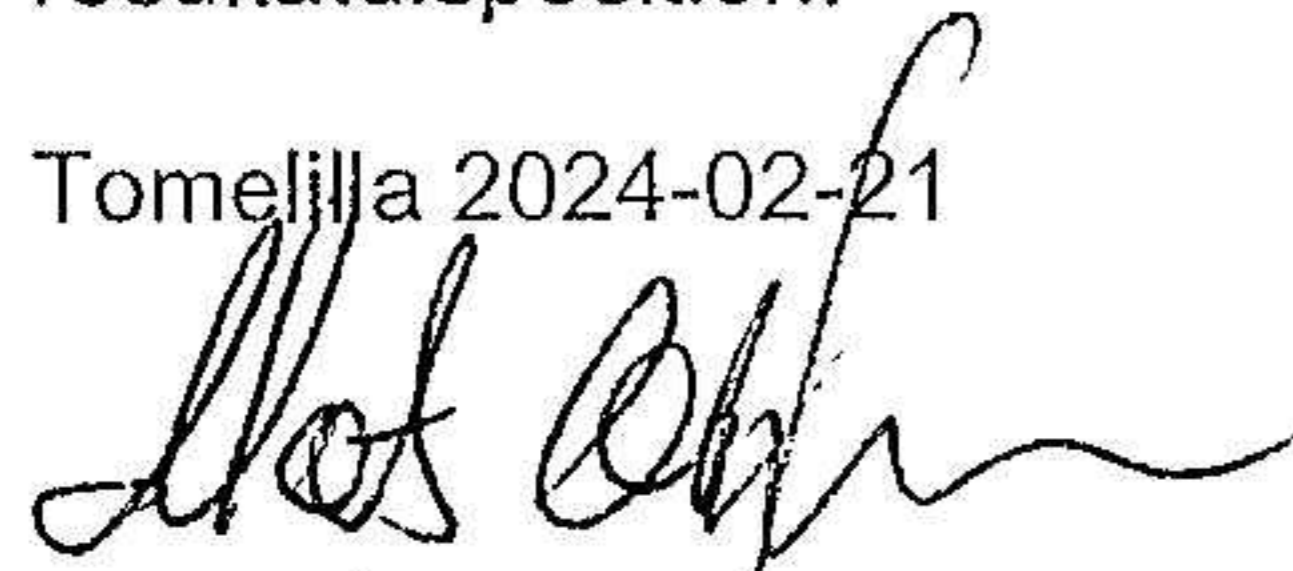
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 54 Masten Tomelilla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2024-02-21



Mats Olofsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 54 Masten Tomelilla AB, 556699-6251, med säte i Tomelilla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	2 480 000	2 400 000	2 399 999	2 369 149	2 200 609
Balansomslutning	18 878 934	18 712 526	18 192 424	18 596 188	18 680 956
Soliditet %	28,4	27,9	24,6	20	23,9

Definitioner: se not 2

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000	3 060 441	640 599
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av föreg års vinst		640 599	-640 599
Årets resultat			301 361
Vid årets slut	1 000 000	3 701 040	301 361

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 701 040
årets resultat	301 360
Totalt	4 002 400
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 002 400
Summa	4 002 400

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		2 480 000	2 400 000
		<u>2 480 000</u>	<u>2 400 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-341 636	-347 051
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-651 007	-599 801
Rörelseresultat		<u>1 487 357</u>	<u>1 453 148</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 586	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584 050	-314 806
Resultat efter finansiella poster		<u>904 893</u>	<u>1 138 342</u>
Bokslutsdispositioner	3	-517 000	-350 000
Resultat före skatt		<u>387 893</u>	<u>788 342</u>
Skatt på årets resultat		-86 532	-147 743
Årets resultat		<u>301 361</u>	<u>640 599</u>

ml

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 608 256	16 867 639
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		<u>17 608 256</u>	<u>16 867 639</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 608 256</u>	<u>16 867 639</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		913 750	1 098 750
Aktuell skattefordran		186 870	109 538
Övriga fordringar		132 441	131 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
		<u>1 243 061</u>	<u>1 349 385</u>
<i>Kassa och bank</i>		27 617	495 502
Summa omsättningstillgångar		<u>1 270 678</u>	<u>1 844 887</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 878 934</u>	<u>18 712 526</u>

m

2024031102128

2024031102129

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 701 040	3 060 441
Årets resultat		301 361	640 599
		4 002 401	3 701 040
Summa eget kapital		5 002 401	4 701 040
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		464 000	657 000
		464 000	657 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		563 617	477 085
		563 617	477 085
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 515 000	9 855 000
		10 515 000	9 855 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Leverantörsskulder		1 969	3 288
Skulder till koncernföretag		1 023 772	2 134 772
Övriga kortfristiga skulder		36 121	94 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		732 054	250 000
		2 333 916	3 022 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 878 934	18 712 526

n

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

20-100

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-45 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-30 år
- Markanläggningar 25-50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	125 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-193 000	-
Lämnade koncernbidrag	710 000	225 000
Summa	517 000	350 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 877 855	26 877 855
-Nyanskaffningar	1 391 624	-
Vid årets slut	28 269 479	26 877 855
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 010 216	-9 410 415
-Årets avskrivning	-651 007	-599 801
Vid årets slut	-10 661 223	-10 010 216
Redovisat värde vid årets slut	17 608 256	16 867 639
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 735 479	1 735 479
Redovisat värde vid årets slut	1 735 479	1 735 479

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 355 000	7 695 000
Redovisad skuld vid årets slut	8 355 000	7 695 000

rd

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Underskrifter

Tomelilla


Sten Persson
Styrelseordförande

2024-02-21


Mats Olofsson
Verkställande direktör

2024-02-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2024


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 54 Masten Tomelilla AB
Org.nr 556699-6251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 54 Masten Tomelilla AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 54 Masten Tomelilla ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 54 Masten Tomelilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 54 Masten Tomelilla AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 54 Masten Tomelilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

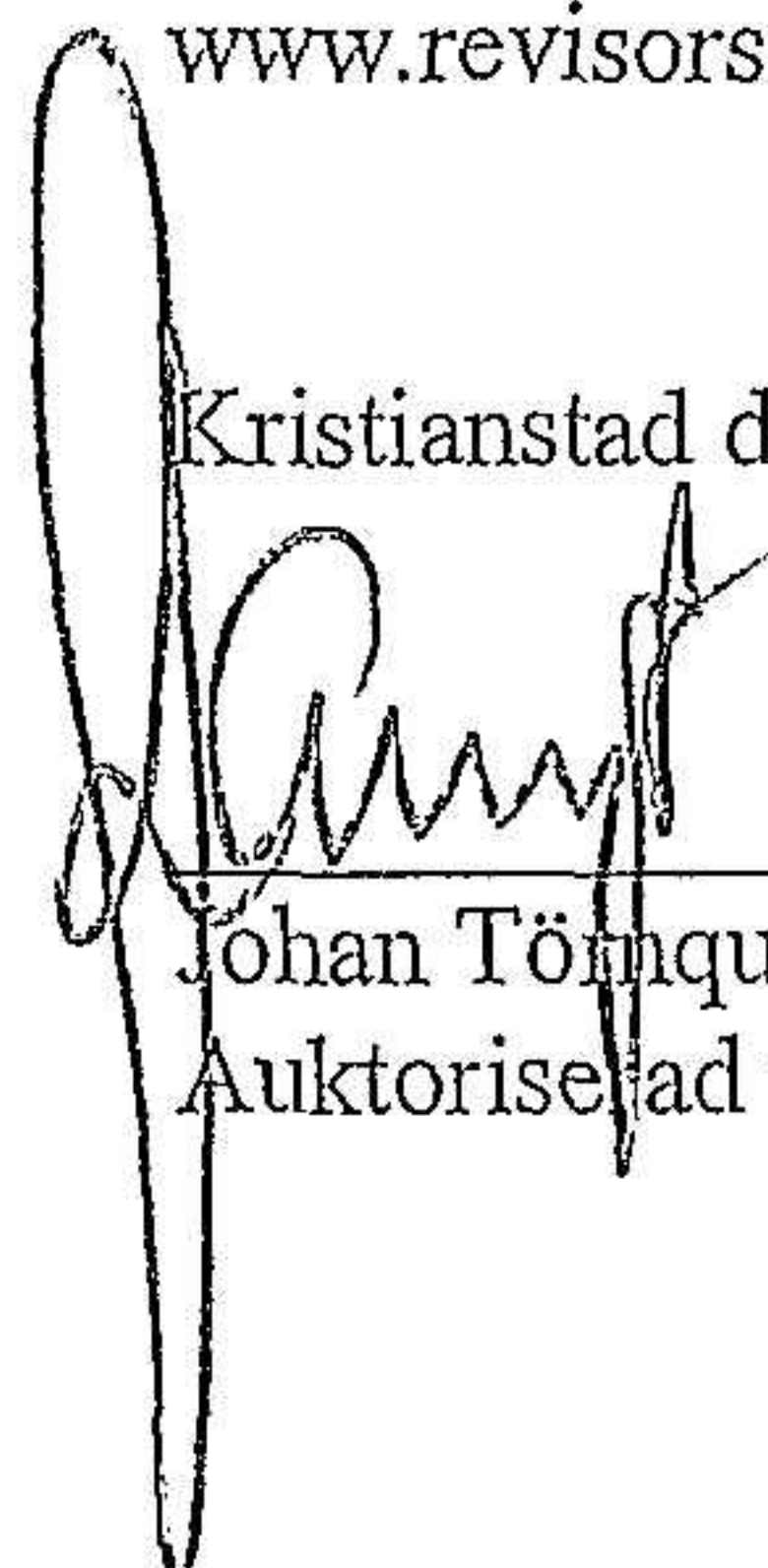
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 21 februari 2024



 Johan Törnquist
Auktoriserad revisor