

MST Fastighet AB  
Engelbrektsgratan 3 A  
211 33 Malmö

**Årsredovisning**  
för  
**MST Fastighet AB**  
559078-1034

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sevim Timocin, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för MST Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SeTi Holding AB, 559078-1026.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 349       | 2 085       | 2 183       | 3 284       |
| Resultat efter finansiella poster | 120         | 318         | 358         | 1 633       |
| Soliditet (%)                     | 41,2        | 39,6        | 37,7        | 35,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 866 623                      | 286 561                   | <b>4 203 184</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 286 561                        | -286 561                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 94 744                    | <b>94 744</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>4 153 184</b>               | <b>94 744</b>             | <b>4 297 928</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 4 153 183        |
| årets vinst                                 | 94 744           |
|   | <b>4 247 927</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 247 927        |
|   | <b>4 247 927</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 349 198                 | 2 084 995                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 16 550                    | 115 807                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>2 365 748</b>          | <b>2 200 802</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -40 000                   | 0                         |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 755 058                | -1 435 314                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -15 943                   | -15 105                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -344 948                  | -344 948                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 155 949</b>         | <b>-1 795 367</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>209 799</b>            | <b>405 435</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 13                        | 5 018                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -90 000                   | -92 515                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-89 987</b>            | <b>-87 497</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>119 812</b>            | <b>317 938</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | 0                         | 44 917                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>0</b>                  | <b>44 917</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>119 812</b>            | <b>362 855</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -25 068                   | -76 294                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>94 744</b>             | <b>286 561</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 6 599 084         | 6 891 814         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 5          | 69 240            | 121 458           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 668 324</b>  | <b>7 013 272</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>6 668 324</b>  | <b>7 013 272</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 1 560 274         | 1 408 560         |
| Övriga fordringar                             |            | 1 587 438         | 1 631 757         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 245 385           | 16 456            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>3 393 097</b>  | <b>3 056 773</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 370 513           | 537 088           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>370 513</b>    | <b>537 088</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>3 763 610</b>  | <b>3 593 861</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>10 431 934</b> | <b>10 607 133</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 153 183

3 866 622

Årets resultat

94 744

286 561

**Summa fritt eget kapital**

**4 247 927**

**4 153 183**

**Summa eget kapital**

**4 297 927**

**4 203 183**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600 500

3 600 500

Skulder till koncernföretag

1 075 032

1 075 032

Övriga skulder

1 324 126

1 460 297

**Summa långfristiga skulder**

**5 999 658**

**6 135 829**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 203

176 863

Skatteskulder

48 540

48 540

Övriga skulder

19 606

32 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**134 349**

**268 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 431 934**

**10 607 133**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 År  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 007 308         | 9 007 308         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 007 308</b>  | <b>9 007 308</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 115 494        | -1 822 764        |
| Årets avskrivningar                             | -292 730          | -292 730          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 408 224</b> | <b>-2 115 494</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 599 084</b>  | <b>6 891 814</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 35 000         | 35 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>35 000</b>  | <b>35 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -35 000        | -35 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-35 000</b> | <b>-35 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 261 088         | 261 088         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>261 088</b>  | <b>261 088</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -139 630        | -87 412         |
| Årets avskrivningar                             | -52 218         | -52 218         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-191 848</b> | <b>-139 630</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>69 240</b>   | <b>121 458</b>  |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 3 600 500        | 3 600 500        |
|  | <b>3 600 500</b> | <b>3 600 500</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 040 000         | 8 040 000         |
|                      | <b>8 040 000</b>  | <b>8 040 000</b>  |

Malmö 2025-06-27

*Sevim Timocin*  
Sevim Timocin