

ÅRSREDOVISNING

för

Mountain Properties & Consulting AB

Org.nr. 559312-0644

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Berg, Verkställande direktör
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 675	-2 176	-584	-116
Soliditet (%)	0,01	0,3	0,4	0,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	925	834	26 759
Balanseras i ny räkning		834	-834	0
Årets resultat			-24 683	-24 683
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 759</u>	<u>-24 683</u>	<u>2 076</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 759
Årets resultat	<u>-24 683</u>
	<u>-22 924</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-22 924</u>
	<u>-22 924</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		91 839	53 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>91 839</u>	<u>53 482</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 233 800	-2 131 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 440	-98 440
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 202</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 333 442</u>	<u>-2 229 464</u>
Rörelseresultat		-1 241 603	-2 175 982
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-433 080</u>	<u>-7</u>
Summa finansiella poster		<u>-433 080</u>	<u>-7</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 674 683	-2 175 989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 650 000</u>	<u>2 179 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 650 000</u>	<u>2 179 000</u>
Resultat före skatt		-24 683	3 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 177
Årets resultat		<u>-24 683</u>	<u>834</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 014 607</u>	<u>6 113 046</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 014 607	6 113 046
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>3 675 000</u>	<u>3 675 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 675 000	3 675 000
Summa anläggningstillgångar		9 689 607	9 788 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>14</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	14
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 082 153</u>	<u>587 006</u>
Summa kassa och bank		1 082 153	587 006
Summa omsättningstillgångar		1 082 153	587 020
SUMMA TILLGÅNGAR		10 771 760	10 375 066

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 759

925

Årets resultat

-24 683

834

Summa fritt eget kapital

-22 924

1 759

Summa eget kapital

2 076

26 759

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 475 197

8 125 197

Övriga skulder

2 647 413

2 214 577

Summa långfristiga skulder

10 122 610

10 339 774

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

196

0

Skulder till koncernföretag

452 717

0

Skatteskulder

2 177

2 284

Övriga skulder

181 984

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

6 249

Summa kortfristiga skulder

647 074

8 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 771 760

10 375 066

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 367 373	6 367 372
	Utgående anskaffningsvärden	6 367 373	6 367 372
	Ingående avskrivningar	-254 326	-155 886
	Årets avskrivningar	-98 440	-98 440
	Utgående avskrivningar	-352 766	-254 326
	Redovisat värde	6 014 607	6 113 046
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 675 000	0
	Inköp	0	3 675 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 675 000	3 675 000
	Redovisat värde	3 675 000	3 675 000

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÖSTERSUND

Patrik Berg

Patrik Berg

Verkställande direktör

2025-06-16