

# Årsredovisning

## Kronberget Fastighets AB

Org.nr 556988-8984

Räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Kronberget Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 29 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lysekil 30 september 2023

  
Mikael Baaz

Styrelsen och verkställande direktören för Kronberget Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-2023.

## Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	7

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till koncernföretag, av lägenhet, rält och ställningar.

Bolaget har under 2022 även utökat verksamheten till att innefatta lokalvård, Kronberget Städservice.

Bolaget ägs till 100% av Ship Agency Sweden AB, 556816-0708.

Bolaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	241	81	27	46
Resultat efter finansiella poster	4	37	54	48
Balansomslutning	4 150	3 854	3 728	3 740
Soliditet (° o)	4,2	4,3	3,7	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 445	25 255	164 700
Disposition enligt beslut av årets stämman:		25 255	-25 255	0
Årets resultat	-	-	10 311	10 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 700</b>	<b>10 311</b>	<b>175 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	114 700
Årets vinst	10 311
<b>Totalt</b>	<b>125 011</b>

Disponeras så att

I ny räkning överföres	125 011
<b>Totalt</b>	<b>125 011</b>

## Resultaträkning

Not

2022-05-01

2021-05-01

2023-04-30

2022-04-30

## Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Övriga intäkter

240 585

80 527

236 560

236 602

477 145

317 129

## Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-299 814

-199 093

-91 100

0

-82 435

-81 040

-473 349

-280 133

## Rörelseresultat före finansiella poster

3 796

36 996

## Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

230

0

## Resultat efter finansiella poster

4 026

36 996

## Bokslutsdispositioner

Förändring överavskrivningar

8 900

0

## Resultat före skatt

12 926

36 996

Skatt på arets resultat

-2 615

-11 741

## Årets Resultat

10 311

25 255



2023101106136

# Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Maskiner och inventarier

Summa anläggningstillgångar

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Övriga fordringar

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

1

2

3

3 877 883

3 683 178

29 665

42 669

3 907 5483 725 847

45 954

15 500

79 348

70 274

125 30285 774

116 972

42 851

242 274128 625

4 149 822

3 854 472

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Frött eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

114 700

89 445

Årets resultat

10 311

25 255

125 011114 700

Summa eget kapital

175 011164 700*Obeskattade reserver*

4

0

8 900

*Långfristiga skulder*

Skuld koncernbolag

5

3 554 784

3 529 550

Summa kortfristiga skulder

3 554 7843 529 550*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

135 237

45 240

Skuld koncernbolag

225 000

65 500

Aktuella skatteskulder

32 114

39 168

Övriga Skulder

5 971

1 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 705

0

Summa kortfristiga skulder

420 028151 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 149 822

3 854 472

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Anläggningstillgångar

##### Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

Inventarier	5-10 år
Byggnad	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

#### Ingående anskaffningsvärden

Inköp

#### Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

#### Utgående ackumulerade avskrivningar

Pågående ny- och ombyggnad

#### Pågående ny- och ombyggnad

#### Utgående redovisat värde

2023-04-30 2022-04-30

3 691 100 3 691 100

125 452 0

3 816 552 3 691 100

-383 946 -317 024

-69 431 -66 922

-453 377 -383 946

514 708 376 024

514 708 376 024

3 877 883 3 683 178

2023101106139

## Not 3 Maskiner och inventarier

2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

146 523 146 523

Inköp

0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

146 523 146 523

Ingående avskrivningar

-103 854 -89 736

Årets avskrivningar

-13 004 -14 118

Utgående ackumulerade avskrivningar

-116 858 -103 854

Utgående redovisat värde

29 665 42 669

## Not 4 Obeskattade reserver

2023-04-30 2022-04-30

Ackumulerade överavskrivningar

0 8 900

0 8 900

## Not 5 Långfristiga skulder

2023-04-30 2022-04-30

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

3 354 784 3 329 550

3 354 784 3 329 550

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Lysekil den 27 september 2023

Henrik Pettersson

Ordförande

Peter Zwetsloot Isaksson

Mikael Baaz