

Årsredovisning

för

GBHF Dramatikgatan AB

559007-4141

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Barry Sorian, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för GBHF Dramatikgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs med 100% av Pepto Holding AB med org. nr. 559164-6202.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	595	682	728	637
Resultat efter finansiella poster	-223	-14	101	205
Soliditet (%)	8,8	10,9	10,8	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	840 583	-838	889 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-838	838	0
Årets resultat			-128 494	-128 494
Belopp vid årets utgång	50 000	839 745	-128 494	761 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	839 745
årets förlust	-128 494
	711 251
disponeras så att i ny räkning överföres	711 251
	711 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

594 892

681 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

594 892

681 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-301 114

-162 127

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 432

-116 328

Summa rörelsekostnader

-419 546

-278 455

Rörelseresultat

175 346

403 045

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-398 465

-416 772

Summa finansiella poster

-398 465

-416 772

Resultat efter finansiella poster

-223 119

-13 727

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

94 625

13 727

Summa bokslutsdispositioner

94 625

13 727

Resultat före skatt

-128 494

0

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-838

Årets resultat

-128 494

-838

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 486 852	8 505 284
Summa materiella anläggningstillgångar		8 486 852	8 505 284
Summa anläggningstillgångar		8 486 852	8 505 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		354	0
Summa kortfristiga fordringar		354	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 333	374 292
Summa kassa och bank		125 333	374 292
Summa omsättningstillgångar		125 687	374 292
SUMMA TILLGÅNGAR		8 612 539	8 879 576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		839 745	840 583
Årets resultat		-128 494	-838
Summa fritt eget kapital		711 251	839 745
Summa eget kapital		761 251	889 745
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	94 625
Summa obeskattade reserver		0	94 625
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 569 196	7 689 196
Summa långfristiga skulder		7 569 196	7 689 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 660	0
Skulder till koncernföretag		0	13 800
Skatteskulder		10 179	18 646
Övriga skulder		256 000	158 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 253	15 000
Summa kortfristiga skulder		282 092	206 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 612 539	8 879 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 660 000	9 660 000
	9 660 000	9 660 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 381 250	9 381 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 381 250	9 381 250
Ingående avskrivningar	-875 966	-759 638
Årets avskrivningar	-116 328	-116 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-992 294	-875 966
Utgående redovisat värde	8 388 956	8 505 284

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut som förväntas betalas efter mer än ett år efter förfallodagen	-7 569 196	-7 689 196
	-7 569 196	-7 689 196

Göteborg 2025-03-12

Barry Sorian
Barry Sorian