

Årsredovisning
för
Extended Stay Hotels AB
556468-8090

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2026-05-18

Styrelsen för Extended Stay Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	177	205	129	153	87
Resultat efter finansiella poster	-142	-23	-116	29	-269
Soliditet (%)	59	62	62	65	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400 116	-22 638	1 477 478
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-22 638	22 638	0
Årets resultat			-142 107	-142 107
Belopp vid årets utgång	100 000	1 377 478	-142 107	1 335 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 377 479
årets förlust	-142 107
	1 235 372
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 235 000
i ny räkning överföres	372
	1 235 372

Utdelning av balanserade vinstmedel skall av ägarna användas för att köpa fastigheten i bolaget.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		176 768	205 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		176 768	205 101
Rörelsekostnader			
Kostnader för uthyrning		-41 426	-74 073
Övriga externa kostnader		-226 216	-102 110
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 586	-51 586
Summa rörelsekostnader		-319 228	-227 769
Rörelseresultat		-142 460	-22 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		353	30
Summa finansiella poster		353	30
Resultat efter finansiella poster		-142 107	-22 638
Resultat före skatt		-142 107	-22 638
Årets resultat		-142 107	-22 638

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 159 991	2 211 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 159 991	2 211 577
Summa anläggningstillgångar		2 159 991	2 211 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 885	70 239
Summa kortfristiga fordringar		11 885	70 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 173	112 933
Summa kassa och bank		82 173	112 933
Summa omsättningstillgångar		94 058	183 172
SUMMA TILLGÅNGAR		2 254 049	2 394 749

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 377 479	1 400 116
Årets resultat		-142 107	-22 638
Summa fritt eget kapital		1 235 372	1 377 478
Summa eget kapital		1 335 372	1 477 478
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		903 677	902 271
Summa långfristiga skulder		903 677	902 271
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 254 049	2 394 749

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Delägarna avser att under 2026 köpa ut den av bolaget ägda fastigheten Comodora 1106, Los Cristianos Teneriffa, genom att använda utdelade vinstmedel 1 235 000 kr och ägarens fordran på bolaget som per 2025-12-31 uppgår till 903 677 kr.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 322	2 579 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 579 322	2 579 322
Ingående avskrivningar	-367 745	-316 159
Årets avskrivningar	-51 586	-51 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 331	-367 745
Utgående redovisat värde	2 159 991	2 211 577

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 752	126 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 752	126 752
Ingående avskrivningar	-126 752	-126 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 752	-126 752
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Svenshögen

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

2026-05-18