

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Svenska Realvärden AB, med säte i Tjörns Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

**Förvaltningsberättelse**

Bolaget bedriver kapitalförvaltning samt har en pågående tvist med en f.d. hyresgäst.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	114	0	0	114	126
Resultat efter finansiella poster (tkr)	255	350	-746	-275	-238
Soliditet	84%	75%	71%	85%	83%

**Eget kapital**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	999 900	200 000	8 529 410	548 973	10 278 283
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			548 973	-548 973	0
Årets resultat				579 089	579 089
Belopp vid årets utgång	999 900	200 000	8 928 383	579 089	10 707 372

**Förslag till vinstdisposition i moderbolaget**

Styrelsen föreslår att de till års- stämman förfogande stående vinstmedlen kronor	9 507 473
behandlas enligt följande:	
Utdelning till aktieägare	-150 000
Balanseras i ny räkning	<b>9 357 473</b>

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning hänvisas till nedanstående resultat - och balansräkningar, jämte till dessa hörande noter.

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31

2024062039899

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<u>2023 01 01-</u> <u>2023 12 31</u>	<u>2022 01 01-</u> <u>2022 12 31</u>
<b>Rörelsens intäkter:</b>	1		
Nettoomsättning		114 200	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>114 200</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-80 843	-177 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-42 800
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-80 843</b>	<b>-220 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 357</b>	<b>-220 657</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Utdelning från dotterbolag		0	543 961
Ränteintäkter		250 320	79 414
Räntekostnader		-28 196	-52 963
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>222 124</b>	<b>570 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>255 481</b>	<b>349 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Upplösning av periodiseringsfond		480 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>480 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>735 481</b>	<b>549 755</b>
Skatt på årets resultat		-156 392	-782
<b>Årets resultat</b>		<b>579 089</b>	<b>548 973</b>

*of*

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31

<b>BALANSRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och inventarier		0	42 800
		<b>0</b>	<b>42 800</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Kapitalförsäkring		3 500 000	3 500 000
Långfristiga fordringar		5 138 000	5 138 000
		<b>8 638 000</b>	<b>8 638 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 638 000</b>	<b>8 680 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		11 999	366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 999</b>	<b>366</b>
Kassa och bank		4 094 132	5 017 908
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 106 131</b>	<b>5 018 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 744 131</b>	<b>13 699 074</b>

2024062039900

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31

**BALANSRÄKNING (i kronor) forts.**

**2023 12 31**

**2022 12 31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (9 999 aktier med kvotvärde 100 kr)

999 900

999 900

Reservfond

200 000

200 000

**1 199 900**

**1 199 900**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 928 384

8 529 410

Årets resultat

579 089

548 973

**9 507 473**

**9 078 383**

**Summa Eget kapital**

**10 707 373**

**10 278 283**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

1 000 000

1 480 000

**Summa Obeskattade reserver**

**1 000 000**

**1 480 000**

**Kortfristiga skulder**

1

Skatteskulder

157 175

1 043 353

Övriga skulder

879 583

887 438

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

0

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 036 758**

**1 940 791**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 744 131**

**13 699 074**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ställda panter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2024062039901

## Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Övriga tillgångar

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärden, se dock not 3 och 4.

#### Skulder

Skulder har upptagits till nominella värden.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Not 2 Anställda och Personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret eller föregående år.

Klädesholmen 2024-02-27

  
Gunnar Larsson

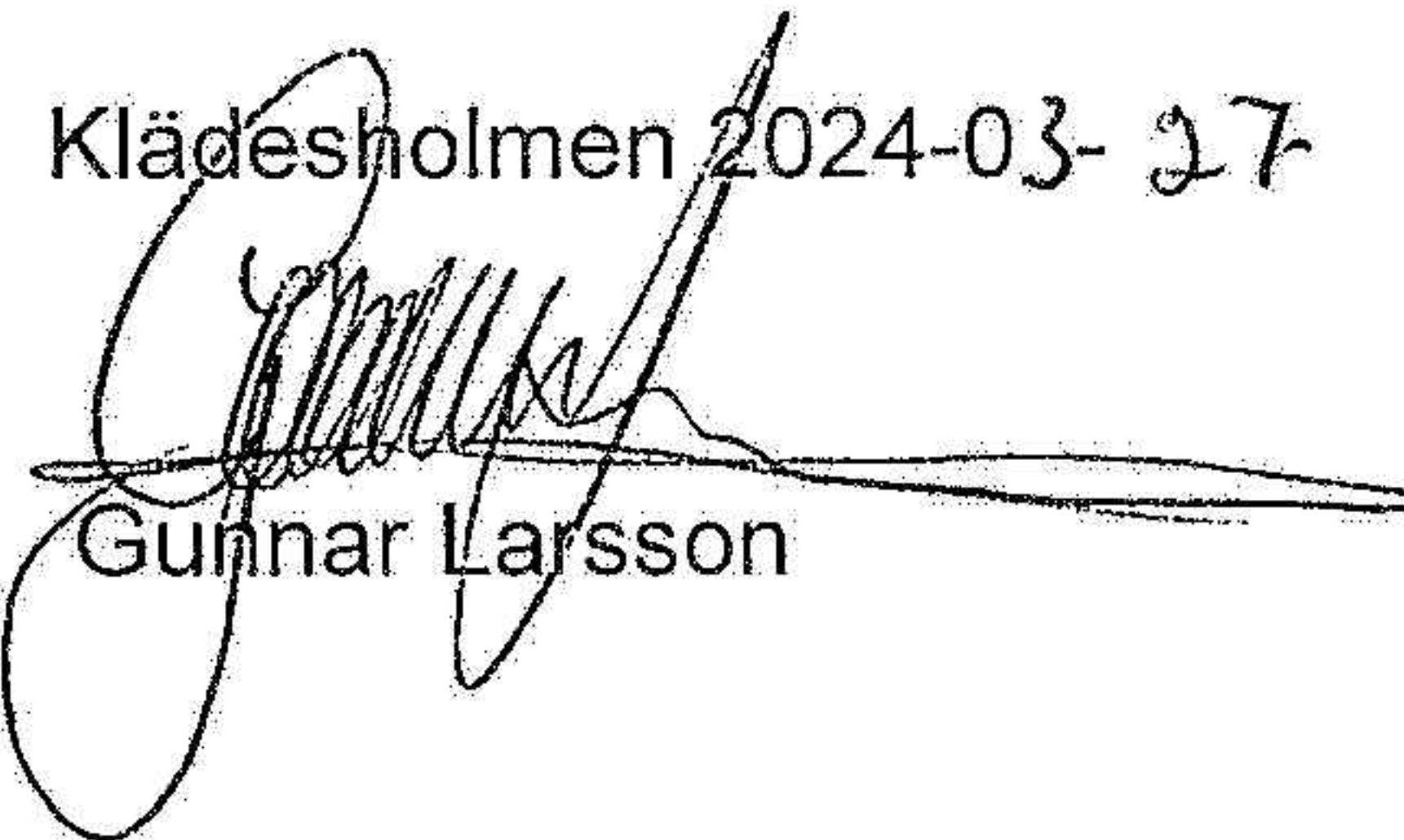
2024062039903

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Realvärden Aktiebolag Org.nr. 556369-7795 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 februari 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klädesholmen 2024-03-27

  
Gunnar Larsson