

NW fastigheter AB  
Org nr 556801-0408

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NW fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023- 06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023- 06-25  
  
Martin Wallin

NW fastigheter AB  
Org nr 556801-0408

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar ägande samt förvaltning av fastigheter och bedrivs i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1 170	1 142	932	1 064
Resultat efter finansiella poster	tkr	188	220	-538	221
Soliditet	%	3,9	3,1	1,9	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	234 514	219 684	554 198
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		219 684	-219 684	
Årets resultat			<u>188 378</u>	<u>188 378</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>454 198</u>	<u>188 378</u>	<u>742 576</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	454 198
Årets resultat	188 378
	<hr/>
Totalt	642 576

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	642 576
	<hr/>
Totalt	642 576

2023071419286

**Resultaträkning**

**2022-01-01  
-2022-12-31**

**2021-01-01  
-2021-12-31**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

1 170 323

1 142 436

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

1 170 323

1 142 436

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-524 392

-504 476

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-267 284

-265 161

**Summa rörelsekostnader**

-791 676

-769 637

**Rörelseresultat**

378 647

372 799

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 322

-153 115

**Summa finansiella poster**

-190 269

-153 115

**Resultat efter finansiella poster**

188 378

219 684

**Resultat före skatt**

188 378

219 684

**Årets resultat**

188 378

219 684

2023071419288

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 453 426	17 446 982
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 453 426	17 446 982
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 453 426	17 446 982
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 282	-
Övriga fordringar		83 940	88 758
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		152 222	88 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		386 023	326 952
<i>Summa kassa och bank</i>		386 023	326 952
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		538 245	415 710
<b>Summa tillgångar</b>		18 991 671	17 862 692

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 198	234 514
Årets resultat		188 378	219 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>		642 576	454 198
<b>Summa eget kapital</b>		742 576	554 198
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 808 000	11 425 000
Övriga skulder		438	438
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 808 438	11 425 438
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	252 000
Leverantörsskulder		751 643	16 607
Skulder till koncernföretag		10 524 000	5 412 757
Skatteskulder		-	29 568
Övriga skulder		-	16 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 014	155 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		11 440 657	5 883 056
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		18 991 671	17 862 692

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

Byggnader 50 år

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 552 700	18 552 700
- Inköp	1 273 728	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	19 826 428	18 552 700
Ingående avskrivningar	-1 105 718	-840 557
- Årets avskrivningar	-267 284	-265 161
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 373 002	-1 105 718
	<hr/>	<hr/>
Utgående uppskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>18 453 426</u>	<u>17 446 982</u>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 808 000	10 417 000

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 808 000	11 425 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	252 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>6 808 000</u>	<u>11 677 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>

**Not 6 Uppgift om moderföretag**

Bolaget är sedan juni 2018 ett helägt dotterbolag till Kobebus Fastighets AB, org.nr: 559026-5368. Koncernredovisning upprättas ej.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023- 06-25 för fastställelse.

Karlskrona 2023- 06-25



Martin Wallin

2023071419292