

# TwP Fastigheter AB

559166-2118

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Halle Ercan, Styrelseledamot

2023-06-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter. Bolagets säte ligger i Örebro.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-07-17 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	1	40 000	96 000
Resultat efter finansiella poster	-19 456	264 146	-54 469	-32 984
Soliditet (%)	35	22	0	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-57 454	227 701	220 247
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		227 701	-227 701	0
Årets resultat			-19 456	-19 456
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>247</b>	<b>-19 456</b>	<b>30 791</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	247
Årets resultat	-19 456
<b>Summa</b>	<b>-19 209</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-19 209
<b>Summa</b>	<b>-19 209</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	349 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>349 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 331	-81 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 331</b>	<b>-81 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 331</b>	<b>267 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-3 789
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125</b>	<b>-3 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 456</b>	<b>264 146</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 456</b>	<b>264 146</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-36 445
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 456</b>	<b>227 701</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 083	-1 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 083</b>	<b>-1 027</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 940	1 006 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 940</b>	<b>1 006 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 023</b>	<b>1 005 822</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>87 023</b>	<b>1 005 822</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		247	-57 454
Årets resultat		-19 456	227 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 209</b>	<b>170 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 791</b>	<b>220 247</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		1	730 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>730 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		28 106	45 574
Övriga skulder		18 125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 231</b>	<b>55 574</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>87 023</b>	<b>1 005 822</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Individium Care AB, med organisationsnummer 559091-0831 och säte i Örebro.

# Underskrifter

Årsredovisning för TwP Fastigheter AB, 559166-2118  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Örebro

Halle Ercan  
Halle Ercan  
Styrelseledamot  
2023-06-14