

Årsredovisning för  
**Grande Fastigheter Eslöv AB**

559406-7281

Räkenskapsåret

**2022-11-18 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Drilon Shala  
Styrelseledamot

2024-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grande Fastigheter Eslöv AB, 559406-7281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-18 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt arrendera ut egnla fastigheter.

Företagets säte är i Eslöv

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	93
Resultat efter finansiella poster	86
Soliditet %	1,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			68 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>68 126</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	68 126
<b>Summa</b>	<b>68 126</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	68 126
<b>Summa</b>	<b>68 126</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-18 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		93 392
Övriga rörelseintäkter		145 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>238 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-86 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-152 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 804</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 800</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-17 674
<b>Årets resultat</b>		<b>68 126</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 687 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 687 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 687 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		159 498
Övriga fordringar		4 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 152</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		26 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 669</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 887 112</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		68 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		4 746 003
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 746 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		17 674
Övriga skulder		30 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 887 112</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 753 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 753 800</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-66 357
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 357</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 687 443</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 646 003

## Underskrifter

Landskrona

*Drilon Shala*

2024-02-28

Drilon Shala

Datum

Styrelseledamot