

Årsredovisning

för

Stena Fastigheter Service AB

556999-1275

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stena Fastigheter Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 april 2025



Cecilia Fasth

Årsredovisning

för

Stena Fastigheter Service AB

556999-1275

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	15



Styrelsen och verkställande direktören för Stena Fastigheter Service AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Stena Fastigheter Service AB erbjuder tekniska och digitala lösningar som hjälper andra bolag att effektivisera sin verksamhet. Bland de tekniska lösningarna ingår bredbandstjänster där bolaget ska utveckla, äga och förvalta koncernens fastighetsnät för bredbandstjänster och trådbunden kommunikation samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare.

Tillståndspliktig och miljöfarlig verksamhet

Bolaget bedriver inte någon verksamhet som kräver särskilt tillstånd enligt Miljöbalken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	29 922	29 531	10 778	10 421	10 314
Rörelseresultat (tkr)	11 672	13 468	2 287	1 202	2 080
Rörelsemarginal (%)	39,0	45,6	21,2	11,5	20,2
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 962	12 189	359	167	-741
Avkastning på eget kap. (%)	651,0	797,2	27,9	16,0	-135,8
Balansomslutning (tkr)	56 680	64 973	56 900	65 367	74 788
Justerat eget kapital (tkr)	1 530	1 529	1 529	1 045	1 045
Soliditet (%)	2,7	2,4	2,7	1,6	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 479 889
årets vinst	542
	1 480 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 480 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	29 922	29 531
Driftnetto		29 922	29 531
Avskrivningar och nedskrivningar	3	-10 490	-8 990
Bruttoresultat		19 432	20 541
Centraladministration	4, 5	-11	-12
Övriga rörelsekostnader	6	-7 749	-7 061
Rörelseresultat		11 672	13 468
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1	687
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 711	-1 966
Resultat efter finansiella poster		9 962	12 189
Lämnat koncernbidrag		-9 961	-12 189
Resultat före skatt		1	0
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		1	0

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror	10	7 500	9 500
Pågående nyanläggningar avseende immateriella anläggningstillgångar	11	246	0
		7 746	9 500

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier i annans fastighet	12	37 220	45 710
		37 220	45 710

Summa anläggningstillgångar		44 966	55 210
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 713	9 763
		11 714	9 763

<i>Kassa och bank</i>	13	0	0
-----------------------	----	---	---

Summa omsättningstillgångar		11 714	9 763
------------------------------------	--	---------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		56 680	64 973
-------------------------	--	---------------	---------------



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 479

1 479

Årets resultat

1

0

1 480

1 479

Summa eget kapital

1 530

1 529

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 432

59

Skulder till koncernföretag

14

50 369

61 180

Övriga kortfristiga skulder

1 107

649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 242

1 556

Summa kortfristiga skulder

55 150

63 444

Summa skulder

55 150

63 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 680

64 973



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	0	1 479	1 529
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	1 479	1 529
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	0	1 479	1 529
Årets resultat			1	1
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	0	1 480	1 530

Antal aktier vid årets in- och utgång uppgick till 500 stycken till nominellt värde om 100 kronor styck.
Föreslagen utdelning uppgår till 0 kr



Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

9 962

12 189

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

15

10 490

8 990

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

20 452

21 179

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

277

-19 377

Förändring av leverantörsskulder

1 373

59

Förändring av kortfristiga skulder

-9 667

8 014

Kassaflöde från den löpande verksamheten

12 435

9 875

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

-246

-10 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-246

-10 000

Finansieringsverksamheten

Lämnade koncernbidrag

-12 189

0

Erhållna koncernbidrag

0

125

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-12 189

125

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0



Noter

Tkr

Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Bolagets säte m.m.

Stena Fastigheter Service AB, med org. nr 556999-1275, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Göteborg. Bolagets adress är Box 31157, 400 32 Göteborg.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena Fastigheter AB (org.nr. 556057-3619) med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, med säte i Göteborg. Stena AB (publ) är också moderföretag för den största koncernen. Bolagets hållbarhetsarbete beskrivs i hållbarhetsrapporten för Stena AB koncernen som lämnas av Stena AB (publ), org nr 556001-0802 med säte i Göteborg.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 16 tkr (5 tkr) av inköpen och 1 486 tkr (1 486 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen inom koncernen avser utfakturering av kostnader för driftoptimering via AI till koncernbolag. Utöver detta belastar ränta på centralkonto och övriga finansiella mellanhavanden finansnettot.

Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Byte av redovisningsprincip

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka Stena Fastigheters resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är nyttjandeperiod för immateriella- och materiella anläggningstillgångar.

Redovisningsprinciper m.m

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs främst av nätägarersättning från nätoperatörer.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Periodens skatt har beräknats utifrån gällande skattesats om 20,6% och uppskjuten skatt har beräknats utifrån den lägre skattesats som gäller från och med 2022, dvs 20,6%

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Balanserade utgifter för programvaror

Balanserade utgifter för programvaror avser energioptimeringssystem med tillhörande tjänster som ska möjliggöra AI-styrning av fjärrvärme och är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Programvaror/dataprogram	5 år
--------------------------	------

Övriga materiella anläggningstillgångar

Bolagets materiella anläggningstillgångar avser installationer av lägenhetsnät i koncernens fastigheter. Då bolaget inte äger dessa fastigheter så har, i samband med färdigställandet, anläggningstillgången redovisats som inventarie i annans fastighet och avskrivning påbörjats

Avskrivning beräknas enligt följande:

Inventarier i annans fastighet	10 år
--------------------------------	-------

Nedskrivning

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet definieras som marknadsvärdet minus försäljningskostnader. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet och det bedöms som bestående skrivs tillgången ned till detta värde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar redovisas bland finansiella poster.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat (tkr)

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital (tkr)

Eget kapital plus obeskattade reserver, justerat med avdrag för uppskjuten skatteskuld

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nätägarersättning	27 922	27 531
Övriga intäkter	2 000	2 000
Summa nettoomsättning	29 922	29 531

Av totala nettoomsättningen avser 1 486 tkr (1 486 tkr) omsättning till andra bolag inom den totala företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avskrivningar inventarier i annans fastighet	-8 490	-8 490
Avskrivningar balanserade utgifter för dataprogram	-2 000	-500
Summa avskrivningar och nedskrivningar	-10 490	-8 990

Not 4 Arvode till revisorer

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Revisionsuppdrag PwC	-5	-5
Summa arvode till revisorer	-5	-5

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kostnad nätavgifter	-5 334	-4 937
Övriga kostnader	-2 415	-2 124
Summa övriga rörelsekostnader	-7 749	-7 061

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter bundna till derivat	0	687
Övriga ränteintäkter	1	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	687

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-1 711	-1 966
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 711	-1 966

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
Skattereduktion på inventarier				0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 10 Balanserade utgifter för programvaror

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	10 000	0
Nyanskaffningar		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående ackumulerande avskrivningar	-500	0
Årets avskrivningar	-2 000	-500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500	-500
Utgående redovisat värde	7 500	9 500

Not 11 Pågående nyanläggningar avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	0	0
Inköp	246	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246	0
Utgående redovisat värde	246	0

Not 12 Inventarier i annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	84 899	84 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 899	84 899
Ingående ackumulerade avskrivningar	-39 189	-30 699
Årets avskrivningar	-8 490	-8 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 679	-39 189
Utgående redovisat värde	37 220	45 710

Not 13 Likvida medel

Per den 31 december 2024 har Stena Fastigheter AB koncernen 600 000 (f.å 600 000) i tillgängliga outnyttjade krediter. Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag. Säkerheter redovisas under "Ställda säkerheter och eventalförpliktelser".

Not 14 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Skulder mot koncernföretag	50 369	61 180
Summa kortfristiga skulder	50 369	61 180

Skulderna ovan är odiskonterade kassaflöden. Saldo på bolagets centralkonto redovisas som kortfristig fordran respektive skuld mot koncernföretag. Säkerheter för räntebärande skulder redovisas under "Ställda säkerheter".

Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget Stena Fastigheter AB och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts av styrelsen genom en koncerngemensam finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att minimera bolagets och koncernens ränterisk, finansieringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter skall finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Långfristiga kreditlöften med på förhand bestämda villkor samt revolverande kreditfaciliteter har tecknats med de större långgivarna. Stena Fastigheter koncernen använder räntederivat för att erhålla önskad ränteförfallostruktur och elderivat för att eliminera variabiliteten i framtida kassaflöden avseende betalning av el och fixera elpriserna till en betryggande nivå.

Koncernens huvudsakliga finansiärer är de svenska affärsbankerna och 77 % av lånen i den svenska portföljen är klassade som hållbara lån och 73 % inklusive utländska dotterbolag. Bolagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kortfristiga fordringar samt leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder som utgör finansiella instrument.

För mer detaljer kring koncernens finansiella riskhantering se Stena Fastigheter AB:s (556057-3619) årsredovisning.

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	10 490	8 990
Summa justering för poster som inte ingår i kassaflödet	10 490	8 990

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser per 2024-12-31

Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.



Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 479 889
årets vinst	542
	<hr/>
	1 480 431

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 480 431

Bolagets resultat- och balansräkningen blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Cecilia Fasth
Verkställande direktör

Jakob Nilsson
Styrelseledamot

Erik Sveder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor
PricewaterhouseCoopers AB



Verification

Transaction 09222115557543308657

Document

556999-1275 Stena Fastigheter Service AB för 20240101-20241231

Main document

15 pages

Initiated on 2025-04-03 09:48:24 CEST (+0200) by Lina Ringholm (LR)

Finalised on 2025-04-09 20:15:38 CEST (+0200)

Initiator

Lina Ringholm (LR)

Stena Fastigheter AB

lina.ringholm@stena.com

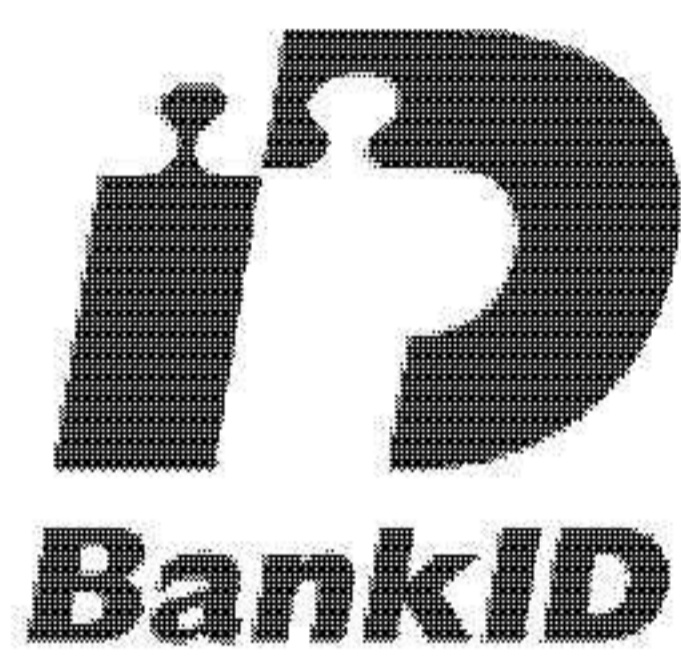
Signatories

Cecilia Fasth (CF)

ID number 19730225-5588

cecilia.fasth@stena.com

+46739420990



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Cecilia Fasth"

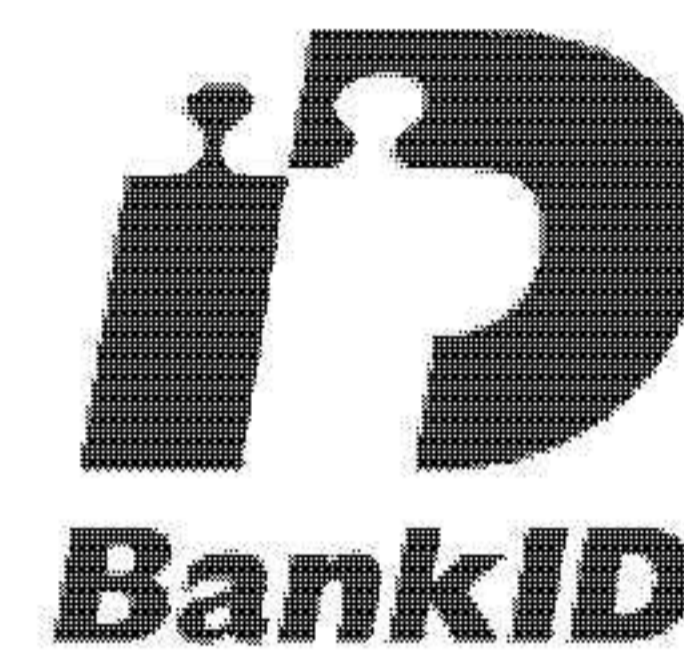
Signed 2025-04-04 08:20:24 CEST (+0200)

Erik Sveder (ES)

ID number 19870428-5934

erik.sveder@stena.com

+46704855385



The name returned by Swedish BankID was "ERIK SVEDER"

Signed 2025-04-03 13:04:25 CEST (+0200)



Verification

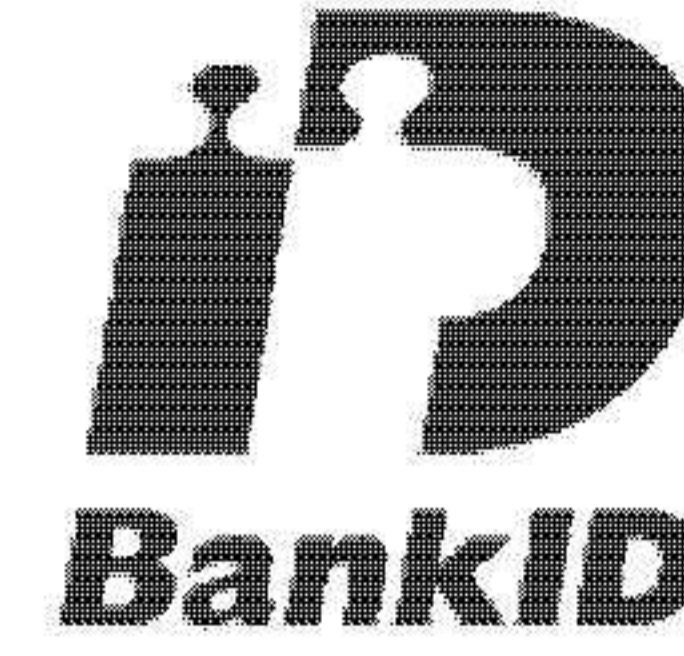
Transaction 09222115557543308657

Jakob Nilsson (JN)
ID number 19680425-4115
jakob.nilsson@stena.com
+46707848351



*The name returned by Swedish BankID was "Nils Håkan
Jakob Nilsson"*
Signed 2025-04-04 12:51:21 CEST (+0200)

Ulrika Ramsvik (UR)
ID number 197305217825
ulrika.ramsvik@pwc.com
+46709291272



*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Ulrika
Ramsvik"*
Signed 2025-04-09 20:15:38 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stena Fastigheter Service AB, org.nr 556999-1275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stena Fastigheter Service AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stena Fastigheter Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stena Fastigheter Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stena Fastigheter Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stena Fastigheter Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stena Fastigheter Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 18:15:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Ulrika Ramsvik

Ulrika Ramsvik

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post