

ÅRSREDOVISNING

2021-09-01--2022-08-31

för

Team Fastigheter i Hässleholm AB

Org nr 559067-9220

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultat- och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 2 mars 2023. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.



Patrik Johansson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Team Fastigheter i Hässleholm AB (säte Hässleholms kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	821	802	795	744
Resultat efter finansiella poster	-67	130	-1 893	-162
Soliditet	7%	7%	4%	8%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 939	78 890
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		78 890	-78 890
Årets resultat			2 181
Belopp vid årets utgång	50 000	162 829	2 181

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande resultat:

Balanserat resultat	162 829
Årets resultat	2 181
Totalt	165 010

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	165 010
Totalt	165 010

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		820 702	802 170
Övriga rörelseintäkter		0	106 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		820 702	909 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-777 968	-678 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 589	-28 589
Summa rörelsekostnader		-806 557	-707 522
RÖRELSERESULTAT		14 145	201 608
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 322	-71 190
Summa finansiella poster		-81 322	-71 190
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-67 177	130 418
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-30 000
RESULTAT FÖRE SKATT		2 823	100 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-642	-21 528
ÅRETS RESULTAT		2 181	78 890



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-08-31	2021-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 651 608	1 680 197
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 651 608</u>	<u>1 680 197</u>
Summa anläggningstillgångar		1 651 608	1 680 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 580	173 560
Fordringar hos koncernföretag		1 528 703	1 408 504
Övriga fordringar		22 492	22 485
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 750 775</u>	<u>1 604 549</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		414 555	473 573
Summa kassa och bank		<u>414 555</u>	<u>473 573</u>
Summa omsättningstillgångar		2 165 330	2 078 122
SUMMA TILLGÅNGAR		3 816 938	3 758 319



2023031312327

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-08-31

2021-08-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

162 829

83 939

Årets resultat

2 181

78 890

Summa fritt eget kapital**165 010****162 829****Summa eget kapital****215 010****212 829****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

60 000

60 000

Summa obeskattade reserver**60 000****60 000****Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 150 652

3 218 656

Summa långfristiga skulder**3 150 652****3 218 656****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

68 004

68 004

Leverantörsskulder

70 360

0

Övriga skulder

15 215

6 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 697

192 615

Summa kortfristiga skulder**391 276****266 834****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 816 938****3 758 319**

f

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark (mark avskrives ej)

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 820 760 1 820 760

Utgående anskaffningsvärden

1 820 760 1 820 760

Ingående avskrivningar

-140 563 -111 974

Årets avskrivningar

-28 589 -28 589

Utgående avskrivningar

-169 152 -140 563

Redovisat värde

1 651 608 1 680 197

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31 2021-08-31

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

2 878 636 2 946 640

Totalt

2 878 636 2 946 640

Not 4 Ställda säkerheter

2022-08-31 2021-08-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter

som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

3 400 000 3 400 000

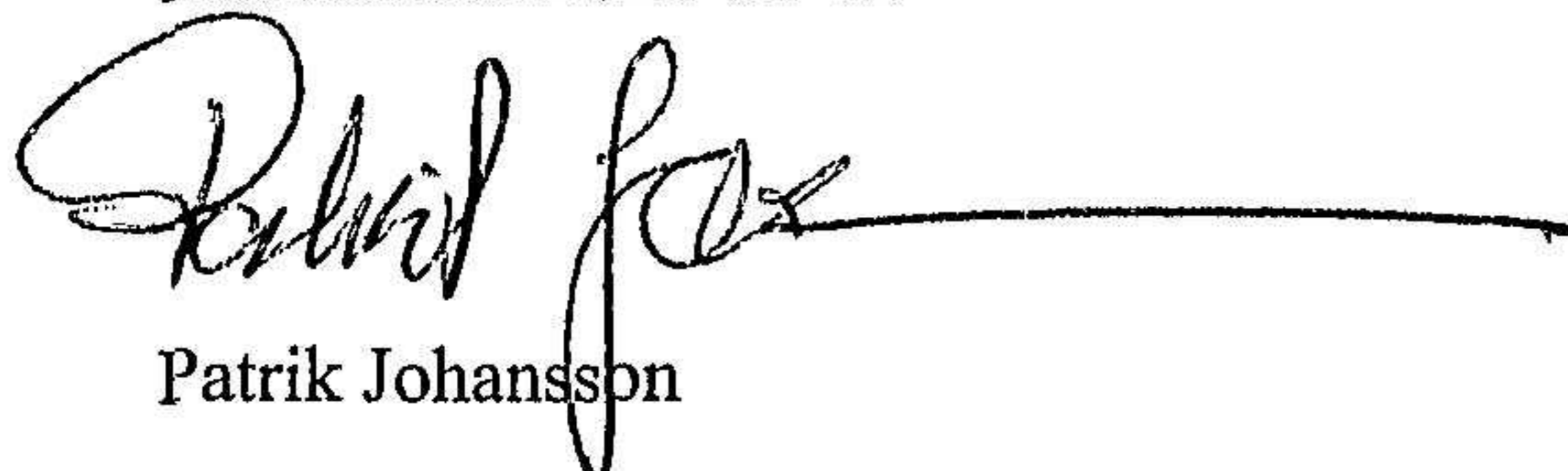
Summa ställda säkerheter

3 400 000 3 400 000

S

UNDERSKRIFTER

Hässleholm 2023-03-02



Patrik Johansson