

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Skurups Kommunhus AB**  
556934-1646

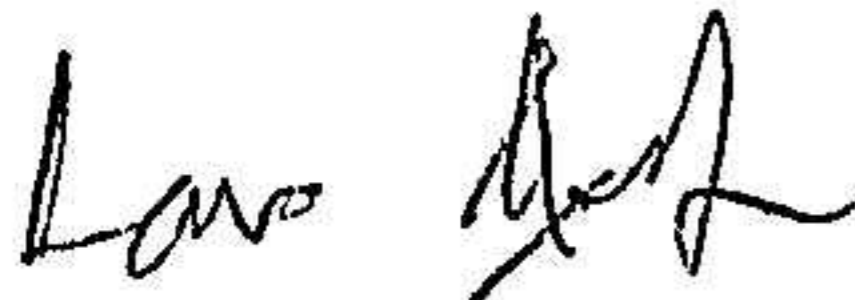
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skurups Kommunhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup 2024-06-12

  
Lars Nyström

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Skurups Kommunhus AB**  
556934-1646  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Skurups Kommunhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Skurups Kommunhus AB (bolaget) är moderbolag i den under 2013 bildade kommunkoncernen. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att säkerställa att de av ägaren fastställda direktiven till dotterbolagen följs, genom en tydlig styrning och uppföljning, att i adekvat omfattning samordna verksamheterna mellan dotterbolagen, och mellan dotterbolagen och förvaltningarna i Skurups kommun, för ett optimalt resursutnyttjande, helhetssyn, utnyttja samordningsfördelar och ökad effektivitet. Bolaget ska tillse att dotterbolagen bedriver verksamhet så att ägarens ändamål med dotterbolagen uppnås. Bolaget ska vara ägare och förvaltare av dotterbolagen inom kommunkoncernen. Bolaget ska inom koncernen kombinera affärsmässighet med kommunal nytta och kontinuerligt informera ägaren om bolagets status, framtidsplaner samt händelser av betydelse för kommunkoncernen.

Skurupshem AB har till huvudsaklig uppgift att tillhandahålla hyreslägenheter inom Skurups kommun. Det övergripande allmännyttiga syftet är att främja bostadsförsörjningen i kommunen och tillgodose olika bostadsbehov med ett varierat bostadsutbud med god kvalitet som attraherar olika hyresgäster. Bolaget ska agera affärsmässigt med kommunal nytta. Skurupshem AB är anslutet till Sveriges Allmännytta, Fastigo (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation, och HBV (Husbyggnadsvaror).

Skurup Kommunala AB äger och förvaltar 19 verksamhetsfastigheter som hyrs av Skurups kommun. Bolaget skall i samverkan med kommunen medverka till att tillgodose lokalbehov för kommunens verksamheter. Ändamålet med bolaget är att förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med verksamhetslokaler.

Skurup Jordbruk AB har till ändamål att bedriva jordbruksverksamhet och tillhandahålla utbildnings- och praktikplatser för kommunens gymnasieskola, huvudsakligen naturbruksprogrammet. Bolaget ska kombinera affärsmässighet med kommunal nytta.

Skurups Elverk AB har två huvudsakliga uppdrag; att bedriva elnätsverksamhet och bredbandsverksamhet. Bolaget drivs enligt affärsmässiga och samhällsnyttiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet och de kommunrättsliga principer som framgår av bolagsordning och ägardirektiv. Skurups Elverk AB skall i enlighet med bolagsordning och ägardirektiv äga, förvalta och driva elnät inom Skurups tätort.

Skurups Energihandel AB är ett dotterbolag till Skurups Elverk AB. Bolaget ska leverera miljövänlig el med alternativen 100% fossilfritt eller 100% förnyelsebart i hela prisområde 4. Bolaget är anvisningsleverantör för nätkunder inom Skurups Elverk AB koncessionsområde.



### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Skurups Kommunhus AB fortsätter att verka för att utveckla bolagskoncernen. Obligatorisk styrelseutbildning med efterföljande prov har genomförts för första gången för samtliga ledamöter och suppleanter inom bolagskoncernen. Detta som en del i att säkerställa adekvat kompetens och kvalitetssäkring av bolagens övergripande styrning. Moderbolaget agerar för att säkerställa att koncernbolagen verkar utifrån bolagspolicyn och finansiella ägardirektiven genom upprättande av koncernbudget med tillhörande verksamhetsplaner. Andra insatser som genomförts är ränteanalys och bevakning av ränteökningar inom bolagskoncernen med tillhörande dialog kring hur dessa hanteras. Översyn och aktualitetsprövning av bolagsspecifika styrdokument samt koncerngemensamma styrdokument har genomförts. Detta medförde att revidering av finanspolicyn genomfördes. Härtill har rutin för krav och värdering av kundfordringar i Skurups kommunkoncern utarbetats i syfte att säkerställa kommunkoncerngemensamt förhållningssätt i dessa frågor.

I Skurupshem AB fortlöpte och färdigställdes ombyggnadsprojekt av lokaler till bostäder i Skivarp succesivt under 2023. Total investeringskostnad uppgick till ca 12,5 mkr. I området Flintebro genomfördes fönsterbyte och investeringskostnaden uppgick till ca 3,2 mkr. Underhållsarbetet gällande takbyte Fridhemsområdet etapp 1 påbörjades efter sommaren och kommer bli helt klart i början av 2024. Beräknad investeringskostnad är ca 10 mkr. Ombyggnadsprojektet fastigheten Edvard 7 i området Fridhem slutfördes under året. Totalkostnaden uppgick till ca 3,9 mkr.

I Skurups Kommunala AB har rivningen av Hallenborgskolan blivit klar, marken är återställd och skall ingå i en bytesaffär med kommunen i samband med köpet av mark för nya skolan på Västeräng. Bolaget har tillsammans med kommunen arbetat fram ett avtal för försäljningen av utomhushusbudet. Upphandlingen av fas 1 avseende byggnation av ny skola på Västeräng har blivit överprövad hos Förvaltningsrätten i Malmö, vilket kan leda till förseningar i tidsplanen.

Skurups Jordbruk bedrev verksamhet fram till 2023-06-30 sedan förvärvade Skurups Kommun verksamheten till bokförda värden. I samband med verksamhetsövertagelsen reglerades koncernmellanhavanden och det externa lånet till Kommuninvest. Inga kvarvarande lönefordringar eller löneskulder finns till de tidigare anställda. Skurups Jordbruk AB är i likvidation och kommer att likvideras under 2024. Moderbolagets bokförda värde på aktierna per balansdagen har prövats. Nedskrivning har skett av det bokförda värdet så att kvarvarande värde motsvarar förväntat utfall vid likvidationen.

I december tillträdde Stefan Möller åter som VD för Skurups Elverk AB. Utredning har fortgått gällande konsekvenserna av elmarknadsdirektivet och begreppet "renodlad elnätsverksamhet". Bestämmelserna innebär begränsningar i vilka tjänster bolaget kan erbjuda. Förslag på åtgärder har tagits fram och presenterats för styrelsen i Skurups Kommunhus AB. Anpassning av organisationen krävs för att uppfylla gällande lagstiftning. Under hösten lades ett förslag fram om att inte behålla Skurups Energihandel inom den kommunala koncernen. Utredning kring det pågår.



### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utmaningarna inom koncernen är bland annat framtida investeringsbehov i befintliga och nya fastigheter, för att säkerställa adekvat standard samt efterfrågade behov. Härtill avses ny mottagningsstation för elnätet att byggas inom överskådlig framtid för att möta samhällsbehovet av energi. Omvärldsläget med hög inflation och höga räntor medför ökad risk för koncernen, vilket särskilt bevakas.

### Andra icke-finansiella upplysningar

Skurups Kommunhus AB fortsätter arbetet med att stärka den koncerngemensamma styrningen i enlighet med bolagsordningen. Utifrån bolagsordningen ska bolaget vara ägare och förvaltare av dotterbolag inom kommunkoncernen. Bolaget skall samordna verksamheterna mellan dotterbolagen, och mellan dotterbolagen och förvaltningarna i Skurups kommun, i syfte att skapa en tydligare styrning av kommunens verksamheter, samt att utnyttja samordningsfördelar. Bolaget skall säkerställa att resurserna i koncernen används på ett för Skurups kommun optimalt sätt. Bolaget skall kombinera affärsmässighet med kommunal nytta och kontinuerligt informera ägaren om bolagets status, framtidsplaner samt händelser av betydelse för kommunkoncernen.

### Ägarförhållanden

Skurups Kommunhus AB har sitt säte i Skurup. Bolaget är helägt dotterbolag till Skurups kommun, org nr 212000-1082, Skurup.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	222 941	213 573	190 988	181 424	190 486
Resultat efter finansiella poster	5 803	17 570	-8 095	170 437	4 020
Balansomslutning	1 548 732	1 563 419	1 494 772	1 307 565	1 175 794
Antal anställda	25	26	30	31	31
Soliditet (%)	20	20	20	23	10
Rörelsemarginal (%)	14	14	2	101	9
Avkastning på eget kap. (%)	2	6	neg	82	4
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 202	1 133	1 135	1 131	1 034
Resultat efter finansiella poster	-2 886	10	40	104	-49
Balansomslutning	98 182	89 326	84 030	84 050	68 137
Soliditet (%)	57	66	70	70	65
Rörelsemarginal (%)	neg	1	4	9	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. *R*

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	57 604	249 238	<b>307 842</b>
Årets resultat			3 945	<b>3 945</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>57 604</b>	<b>253 183</b>	<b>311 788</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	57 598	0	<b>58 598</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			-2 396	<b>-2 396</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>57 598</b>	<b>-2 396</b>	<b>56 203</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 598 305
årets förlust	-2 395 765
	<b>55 202 540</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	55 202 540
---	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	222 942	213 573
Övriga rörelseintäkter	3	12 303	7 370
		<b>235 244</b>	<b>220 943</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 589	-46 477
Övriga externa kostnader	4	-87 563	-82 117
Personalkostnader	5	-21 306	-18 040
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 483	-41 997
Övriga rörelsekostnader		-4 633	-1 698
		<b>-204 573</b>	<b>-190 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 671</b>	<b>30 614</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 273	833
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-28 141	-13 877
		<b>-24 868</b>	<b>-13 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 803</b>	<b>17 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 803</b>	<b>17 570</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 858	-2 143
<b>Årets resultat</b>		<b>3 945</b>	<b>15 427</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 945	15 427

R

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för program, licenser, mm

9	463	656
	<b>463</b>	<b>656</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

11	1 163 942	1 106 504
----	-----------	-----------

Tekniska anläggningar

12	207 564	203 407
----	---------	---------

Inventarier, maskiner, djur och installationer

13	426	4 220
----	-----	-------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14	48 425	85 081
	<b>1 420 357</b>	<b>1 399 213</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15	2 536	2 891
----	-------	-------

Uppskjuten skattefordran

16	1 978	1 221
----	-------	-------

	<b>4 514</b>	<b>4 112</b>
--	--------------	--------------

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>1 425 334</b>	<b>1 403 980</b>
--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

465	4 989
-----	-------

<b>465</b>	<b>4 989</b>
------------	--------------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

119	222
-----	-----

Fordringar hos kommunen

15 572	7 822
--------	-------

Aktuella skattefordringar

5 721	2 972
-------	-------

Övriga fordringar

6 098	13 258
-------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17	8 996	13 058
----	-------	--------

	<b>36 506</b>	<b>37 332</b>
--	---------------	---------------

##### *Kassa och bank*

86 427	117 118
--------	---------

**Summa omsättningstillgångar**

<b>123 398</b>	<b>159 440</b>
----------------	----------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>1 548 732</b>	<b>1 563 420</b>
------------------	------------------

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

1 000

1 000

Övrigt tillskjutet kapital

57 604

57 604

Annat eget kapital inklusive årets resultat

253 184

249 238

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

311 788

307 842

#### Summa eget kapital

311 788

307 842

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

16, 18

14 566

11 953

14 566

11 953

#### Långfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut

20

954 047

915 275

Förutbetalade anslutningsavgifter

10 810

8 207

964 857

923 482

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

21

20 677

14 934

Skulder till kreditinstitut

20

182 478

236 750

Leverantörsskulder

26 406

33 143

Övriga skulder

8 445

10 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

19 515

24 602

257 521

320 143

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 548 732

1 563 420



**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		30 671	30 614
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	51 616	42 989
Erhållen ränta		3 273	833
Erlagd ränta		-28 141	-13 877
Betald skatt		-2 751	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>54 668</b>	<b>60 559</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		149	-2 062
Förändring kundfordringar		102	0
Förändring av kortfristiga fordringar		12 706	583
Förändring leverantörsskulder		-6 737	0
Förändring av kortfristiga skulder		-7 321	-1 576
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>53 567</b>	<b>57 504</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-402
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-77 104	-152 763
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	324
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-12
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-77 104</b>	<b>-152 853</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 603	0
Amortering av lån		-15 500	0
Förändring låneskulder/checkräkning		5 743	54 225
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 154</b>	<b>54 225</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-30 691</b>	<b>-41 124</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		117 118	158 242
Likvida medel vid årets slut		<b>86 427</b>	<b>117 118</b>

**Moderbolagets**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 202 <b>1 202</b>	1 133 <b>1 133</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-1 692 <b>-1 692</b>	-1 123 <b>-1 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>	24	<b>-490</b>	<b>10</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	25	-2 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 <b>-2 396</b>	0 <b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 886</b>	<b>10</b>
Bokslutsdispositioner	26	490	-10
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 396</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 396</b>	<b>0</b>

Skurups Kommunhus AB  
Org.nr 556934-1646

11 (31)

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

27, 28

97 431

89 135

**97 431**

**89 135**

**Summa anläggningstillgångar**

**97 431**

**89 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

440

0

Övriga kortfristiga fordringar

311

191

**750**

**191**

**Summa omsättningstillgångar**

**750**

**191**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**98 182**

**89 326** *e*

Skurups Kommunhus AB  
Org.nr 556934-1646

12 (31)

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

29, 30

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

**1 000**

**1 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

57 598

57 598

Årets resultat

-2 396

0

**55 203**

**57 598**

**Summa eget kapital**

**56 203**

**58 598**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

8 388

7 688

Leverantörsskulder

174

57

Skulder till koncernföretag

33 377

22 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

40

25

**Summa kortfristiga skulder**

**41 979**

**30 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**98 182**

**89 326**

2024062716716

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

-2 886

10

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 400

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-486**

**10**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-69

9

Förändring av leverantörsskulder

117

0

Förändring av kortfristiga skulder

-262

365

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-700**

**384**

**Finansieringsverksamheten**

Förändring checkräkning

700

-384

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**700**

**-384**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anslutningsavgifter för elnätet som var och en uppgår till väsentligt belopp och innebär ett framtida åtagande har aktiveras i balansräkningen. Anslutningarna periodiseras så att 10% av årets anslutningar återförs och resultatförs medan resterande periodiseras över 19 år. Anslutningsavgifter för bredband intäktsförs i samband med att anslutningen upprättas, då inga framtida åtaganden kopplat till anslutningen anses föreligga.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

*R*

### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Immateriella tillgångar**

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt kostnadsföringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång kostnadsförs direkt när de uppkommer.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Stödrätter 5 år

### **Materiella anläggningstillgångar**

Stomme och Grund 100 år

Stomkompletteringar/Innerväggar 50 år

Värme, Sanitet 50 år

El 40 år

Inre ytskikt, vitvaror 15 år

Fasad 50 år

Fönster 50 år

Inredning 20 år

Yttertak 40 år

Ventilation 25 år

Hiss, övrig transport 25 år

Styr, övervakning 25 år

Övrigt 30 år

Ingen

Mark avskrivning

Elnät, ledningar, stationer mm 30 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Anläggningsdjur 5 år



2024062716719

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Fastighetsvärdering**

Skurupshem AB gör årligen värderingar av fastighetsbeståndet för att bedöma deras verkliga värde. I år har en oberoende värderingskonsult genomfört en extern marknadsvärdering av hela den samlade fastighetsportföljen vid värdetidpunkt årsskiftet 2023/2024.

Respektive fastighet värderas var för sig d.v.s. ingen premie, eller rabatt, för portföljen beaktats i värdebedömningen. I utförd värdering inkluderas generellt inte värdet av pågående projekt eller tilläggsvärdet för byggrätter enligt gällande plan. Syftet med värderingen är att bedöma de respektive fastigheternas marknadsvärde. Marknadsvärdena i sin tur används för att redovisa värdeförändring, avkastning på beståndet samt för att fastställa eventuella nedskrivningsbehov.

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Skurupshem AB har ansvarat för aktuella fastighetsspecifika uppgifter såsom areor, debiterade hyror, vakanser, hyresrabatter, fastighetstaxeringsuppgifter samt i övrigt för faktiska drift- och underhållskostnader. Därutöver har kommunens fastighetsmarknad, ortens ekonomiska bas och fastigheternas förutsättningar och position i de respektive marknadssegmenten översiktligt analyserats. Fastigheterna har okulärt besiktigats av den externa oberoende värderingskonsulten och någon närmare kontroll utöver en allmän rimlighetskontroll har inte utförts.

Värderingsmetodiken ansluter, i all väsentlighet, till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Fastigheterna har okulärt besiktigats av undertecknad värderingsman. Någon närmare kontroll utöver en allmän rimlighetskontroll har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

Marknadsvärdet har bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdesmetod. Ortsprismetoden baseras i grunden på analyser och överlåtelser av lagfarna köp av vad som kan anses vara jämförbara fastigheter på en fri och öppen marknad. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Värdebedömningen grundar sig vad avser sakuppgifter på erhållen information från uppdragsgivaren och därtill från sedvanliga publika register. Värdebedömningen gäller under förutsättning att mark eller byggnader inom värderingsobjekten inte är i behov av sanering. Vidare att det inte föreligger någon annan form av miljömässig belastning som exempelvis kan innebära att ett efterbehandlingsansvar eller någon annan påföljd enligt miljöbalken kan komma ifråga.

Samtliga värderingsobjekt i den samlade fastighetsportföljen är belägna i Skurups kommun och är upplåtna med äganderätt. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 62 800 kvm varav cirka 52 300 kvm avser bostäder. Det totala hyresvärdet bedöms uppgå till cirka 89 Mkr (1 420 kr/kvm) varav

cirka 72 Mkr (1 369 kr/kvm) avser bostäder. Den genomsnittliga bedömda drift- och underhållsschablonen, inklusive fastighetsskatt, uppgår till cirka 556 kr/kvm. Driftkostnadsökningen bedöms i normalfallet följa inflationen. Direktavkastningskravet för de ingående fastigheterna bedöms ligga mellan cirka 4,0 - 8,0 %. Värdebedömningen har genomförts utan beaktande av lån. Dock förutsätts det att belåning kan ske till marknadsmässiga villkor.

Den genomsnittliga initiala direktavkastningen uppgår till ca 5,1 % i hela fastighetsportföljen. Fastighetsbeståndet gällande förvaltningsfastigheter värderades inför årsbokslut till ca 1031 mkr (ca 1073 mkr).

Skurup Kommunala AB skall enligt bolagets ägardirektiv medverka till att tillgodose lokalbehovet för kommunens verksamheter. Skurups kommun är sedan bolagets uppstart den enda hyresgäst. Enligt hyresavtalet mellan Skurups Kommun och Skurup Kommunala AB används sedan starten en hyresberäkningsmodell som bygger på självkostnadsprincipen. Hyran skall enligt hyresavtal baseras på kapitaltjänstkostnader, driftskostnader satt till en fast hyra om 75kr/m<sup>2</sup>, inlåningsränta, administrationspåslag om 0,5 procentenheter samt hyresvärdens kostnader för borgensavgift till ägaren Skurups Kommun.

Mål för bolagets soliditet och avkastning skall beslutas av bolagets styrelse efter samråd med kommunstyrelsen. Målet för avkastning i bolaget är och har sedan starten varit att återinvestera kapitalet i fastigheterna och redovisa ett bokfört resultat nära 0kr, något avkastningskrav finns således inte.

Avsaknad av säljstatistik för jämförbara fastigheter i den geografiska närheten har gjort att Skurup Kommunala AB anser att värdet inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt och till en skälig kostnad (BFNAR 2012:1 K3). Då fastigheterna ej får upplåtas till extern part samt med ett nuvarande hyresavtal som baseras på självkostnadsprincipen anses marknadsvärdet vara likvärdigt det bokförda värdet.

### **Nedskrivningar**

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högst av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av det uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång på balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än tio procent, och värdenedgången kan antas vara bestående. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. *h*

### ***Derivatinstrument***

Räntekupongerna på swapparna redovisas löpande i resultaträkningen som en del av företagets räntekostnader med hänsyn tagen till periodisering av upplupen ränta på swappen. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Företaget tillämpar säkringsredovisning. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar företaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Skurupshem AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om  
-- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller  
-- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.

### ***Ränteswappar***

Nominellt belopp 10,0 mkr (10,0 mkr)  
Marknadsvärde 0,1 mkr (0,2 mkr)

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### ***Leasingavtal***

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### ***Varulager***

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta

*R*

kostnader, hänförbara till indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader. Värdet av de produkter som finns kvar i lager efter att ha varit föremål för en säsongs försäljning, skrivs ner baserat på historiskt utfall av försäljning av olika typer av produkter under efterföljande säsonger. Nötkreatur har upptagits till produktionsvärdet, vilket beräknats i enlighet med RSV:s föreskrifter.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

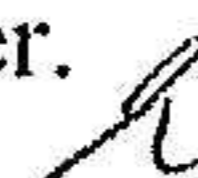
### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De uppskattningar och antaganden som kan komma leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av förvaltningsfastigheter samt tekniska anläggningar i form av elnät och bredbandsnät. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation, beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.



**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Affärsområde elnät och bredband	43 581	40 582
Elhandel	20 866	25 054
Hysesintäkter	148 534	131 344
Jordbruksprodukter	3 616	10 725
Praktikerersättningar	1 259	2 398
Övrig försäljning	5 086	3 470
	<b>222 942</b>	<b>213 573</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Övrig försäljning	1 202	1 133
	<b>1 202</b>	<b>1 133</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2023	2022
Realisationsvinst avyttring anläggningstillgångar	334	221
Övriga rörelseintäkter	11 969	7 149
	<b>12 303</b>	<b>7 370</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	618	519
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50	190
	<b>668</b>	<b>709</b>
<b>Lekmannarevisorer</b>		
Revisionsuppdrag	308	293
	<b>308</b>	<b>293</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	208	94
	<b>208</b>	<b>94</b>
<b>Lekmannarevisorer</b>		
Revisionsuppdrag	50	50
	<b>50</b>	<b>50</b>

*h*

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	9
Män	19	17
	<b>25</b>	<b>26</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 579	3 494
Övriga anställda	11 194	10 992
	<b>14 773</b>	<b>14 486</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	551	119
Pensionskostnader för övriga anställda	887	1 039
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 323	5 041
	<b>6 761</b>	<b>6 199</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>21 534</b>	<b>20 685</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	13 %	16 %
Andel män i styrelsen	87 %	84 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	7 %	10 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	93 %	90 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	29 %	25 %
Andel män i styrelsen	71 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Utdelningar	49	63
Övriga ränteintäkter	3 224	770
	<b>3 273</b>	<b>833</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	4	0
	<b>4</b>	<b>0</b>

*h*

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-24 707	-10 558
Övriga finansiella kostnader	-3 434	-3 319
	<b>-28 141</b>	<b>-13 877</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 858	-2 143
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 858</b>	<b>-2 143</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 803		17 570
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 195	20,60	3 619
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		7 648		6 948
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		-7 940		-6 872
Övriga ej avdragsgilla kostnader		774		419
Ej skattepliktiga intäkter		-40		-1
Nedskrivning av byggnad, netto		1 401		433
Ej avdragsgillt räntenetto		1 250		0
Skatteeffekt av skattemässigt avdrag av negativt räntenetto		-20		-665
Skatteeffekt av underprisöverlåtelse		404		0
Minskning skattemässigt underskott		0		-2 962
Skattereduktion inventarier		-889		0
Uppskjuten skatteeffekt internvinster		-6		0
Uppskjuten skatteeffekt på överavskrivningar		-3 777		-920
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

*R*

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 396		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	494	20,60	0
Skatteeffekt av j avdragsgilla kostnader		-494		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 9 Balanserade utgifter för program, licenser, mm  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300	830
Omklassificeringar	0	470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
Ingående avskrivningar	-644	-471
Årets avskrivningar	-193	-173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-837</b>	<b>-644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463</b>	<b>656</b>

**Not 10 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	68
Under året nedlagda kostnader	0	402
Under året genomförda omfördelningar	0	-470
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 312	1 106 500
Inköp/omklassificeringar från pågående arbete	101 350	255 471
Försäljningar/utrangeringar	-3 757	-3 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 455 905</b>	<b>1 358 312</b>
Ingående avskrivningar	-241 608	-210 425
Försäljningar/utrangeringar	2 528	2 545
Årets avskrivningar	-35 883	-33 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 963</b>	<b>-241 608</b>
Ingående nedskrivningar	-10 200	-8 100
Årets nedskrivningar	-6 800	-2 100
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 000</b>	<b>-10 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 163 942</b>	<b>1 106 504</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	1 163 942	1 106 504
Verkligt värde	1 669 664	1 708 965

**Not 12 Tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 178	256 131
Omklassificeringar	11 152	13 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 330</b>	<b>269 178</b>
Ingående avskrivningar	-44 209	-35 019
Årets avskrivningar	-9 644	-9 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 853</b>	<b>-44 209</b>
Ingående nedskrivningar	-21 562	-25 641
Återförda nedskrivningar	2 649	4 079
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-18 913</b>	<b>-21 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 564</b>	<b>203 407</b>

**Not 13 Inventarier, maskiner, djur och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 945	8 218
Inköp	1 258	1 001
Försäljningar/utrangeringar	-7 413	-274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 790</b>	<b>8 945</b>
Ingående avskrivningar	-4 725	-3 912
Försäljningar/utrangeringar	2 959	71
Årets avskrivningar	-598	-884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 364</b>	<b>-4 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>426</b>	<b>4 220</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	85 081	201 837
Under året nedlagda kostnader	75 788	151 775
Under året genomförda omfördelningar	-112 444	-268 531
	<b>48 425</b>	<b>85 081</b>

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 891	2 879
Inköp	0	12
Försäljningar	-355	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 536</b>	<b>2 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 536</b>	<b>2 891</b>

**Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på fastigheter	1 978	-976	1 002
Obeskattade reserver	0	-13 673	-13 673
Förändring uppskjuten skatt hänförlig till internvinster	0	83	83
	<b>1 978</b>	<b>-14 566</b>	<b>-12 588</b>

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på fastigheter	1 221	-2 145	-925
Obeskattade reserver	0	-9 896	-9 896
Förändring uppskjuten skatt hänförlig till internvinster	0	89	89
	<b>1 221</b>	<b>-11 953</b>	<b>-10 732</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Redovisas mot  eget kapital</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på fastigheter	-925	1 927	0	1 002
Obeskattade reserver	-9 896	-3 777	0	-13 673
Förändring uppskjuten skatt hänförlig till internvinster	89	-6	0	83
	<b>-10 732</b>	<b>-1 856</b>	<b>0</b>	<b>-12 588</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna intäkter bredband/el nät	5 964	5 237
Upplupna intäkter elhandel	1 501	4 726
Övriga förutbetalda kostnader	1 530	2 314
Övriga upplupna intäkter	1	77
Upplupna intäkter mjölk	0	704
	<b>8 996</b>	<b>13 058</b>

**Not 18 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	11 953	11 375
Årets upplösning/avsättning hänförligt tilltemporära skillnader	2 613	578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 566</b>	<b>11 953</b>

**Not 19 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	307 000	281 000
	<b>307 000</b>	<b>281 000</b>

**Not 20 Skulder som avser flera poster**

**Koncernen**

Koncernens banklån om 1 136 525 tkr (1 152 025 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	954 047	915 275
	<b>954 047</b>	<b>915 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 478	236 750
	<b>182 478</b>	<b>236 750</b>

**Not 21 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	72 000	72 000
Utnyttjad kredit uppgår till	20 677	14 934

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 643	2 182
Upplupna löner	93	232
Upplupna semesterlöner	702	936
Upplupna sociala avgifter	512	598
Fastighetsskatt	2 536	2 427
Förutbetalda hyresintäkter	5 266	4 928
Upplupna nätavgifter	1 301	1 549
Upplupna kostnader energiinköp	2 914	7 270
Övriga poster	2 548	4 480
	<b>19 515</b>	<b>24 602</b>

*R*

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	40	25
	<b>40</b>	<b>25</b>

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	46 332	43 975
Realisationsresultat	1 133	993
Nedskrivning	4 151	-1 979
	<b>51 616</b>	<b>42 989</b>

**Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 25 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Nedskrivningar Skurups Jordbruk AB	2 400	0
	<b>2 400</b>	<b>0</b>

**Not 26 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	490	0
Lämnade koncernbidrag	0	-10
	<b>490</b>	<b>-10</b>

**Not 27 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 135	83 830
Kapitaltillskott	10 696	5 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 831</b>	<b>89 135</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 400	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 431</b>	<b>89 135</b>

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde 2023</b>	<b>Bokfört värde 2022</b>
Skurupshem AB	100	100	2 769	37 027	29 531
Skurup Kommunala AB	100	100	1 000	58 604	58 604
Skurup Elverk AB	100	100	500	500	500
Skurup Jordbruks AB	100	100	500	1 300	500
				<b>97 431</b>	<b>89 135</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Skurupshem AB	556429-3537	Skurup
Skurup Kommunala AB	556528-9484	Skurup
Skurup Elverk AB	556934-1687	Skurup
Skurup Jordbruks AB	556934-1653	Skurup

**Not 29 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Aktier	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	57 598
årets förlust	-2 396
	<b>55 203</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 203

**Not 31 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

2023-12-31      2022-12-31

Medlemskap i Fastigo, fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation	138	164
Förpliktelser avseende samdebitering	10 403	13 285
	<b>10 541</b>	<b>13 449</b>

**Moderbolaget**

Skurups Kommunhus AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till Skurups Jordbruks AB. Skurups Kommunhus AB åtar sig att svara för att dotterbolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet. Garantin gäller tills bolaget är likviderat och är oåterkallelig.



**Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

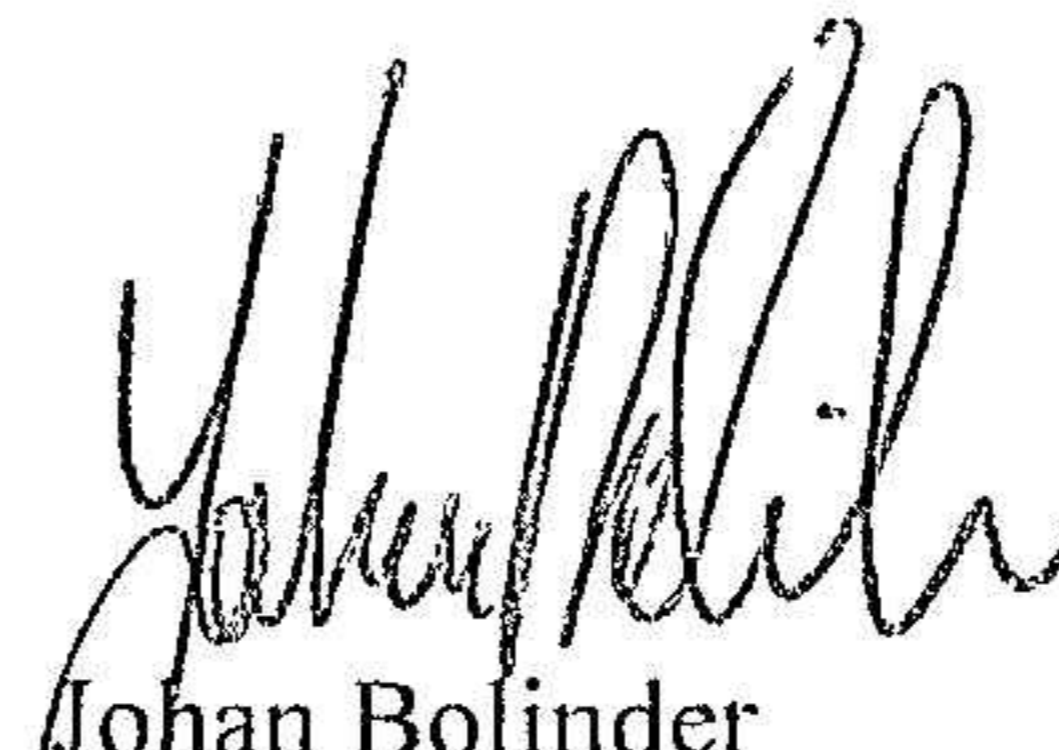
Efter räkenskapsårets slut har Kommunfullmäktige i Skurups kommun fattat beslut om att avveckla Skurups Energihandel AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

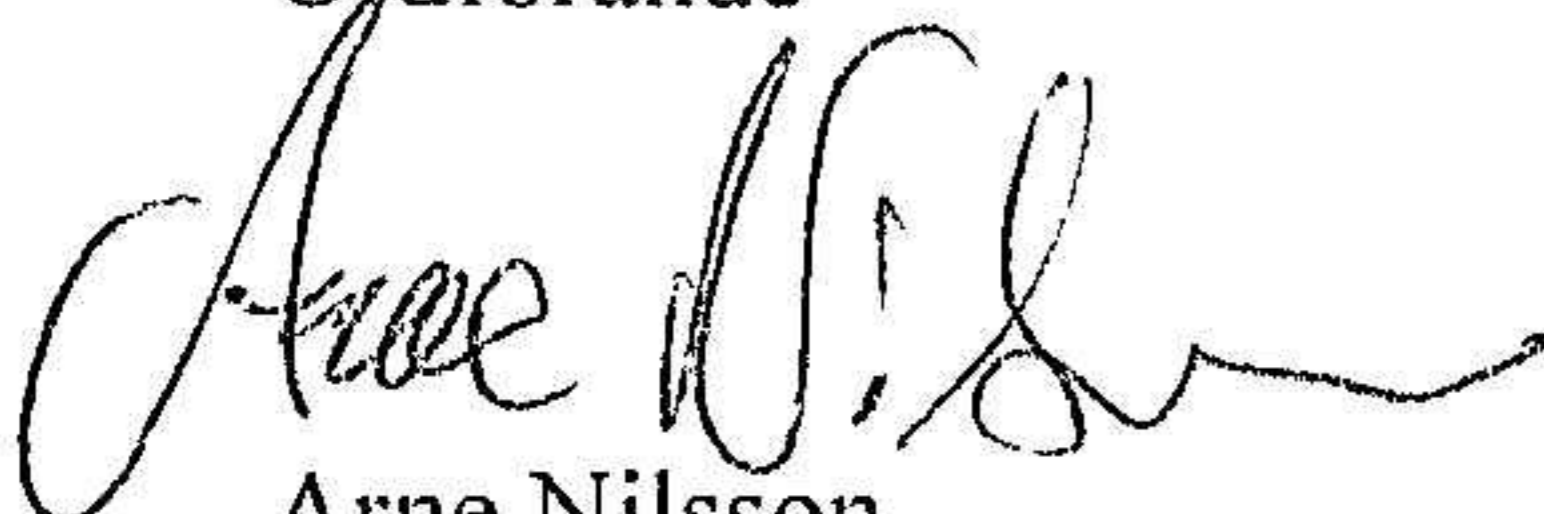
Skurup 2024-04-04



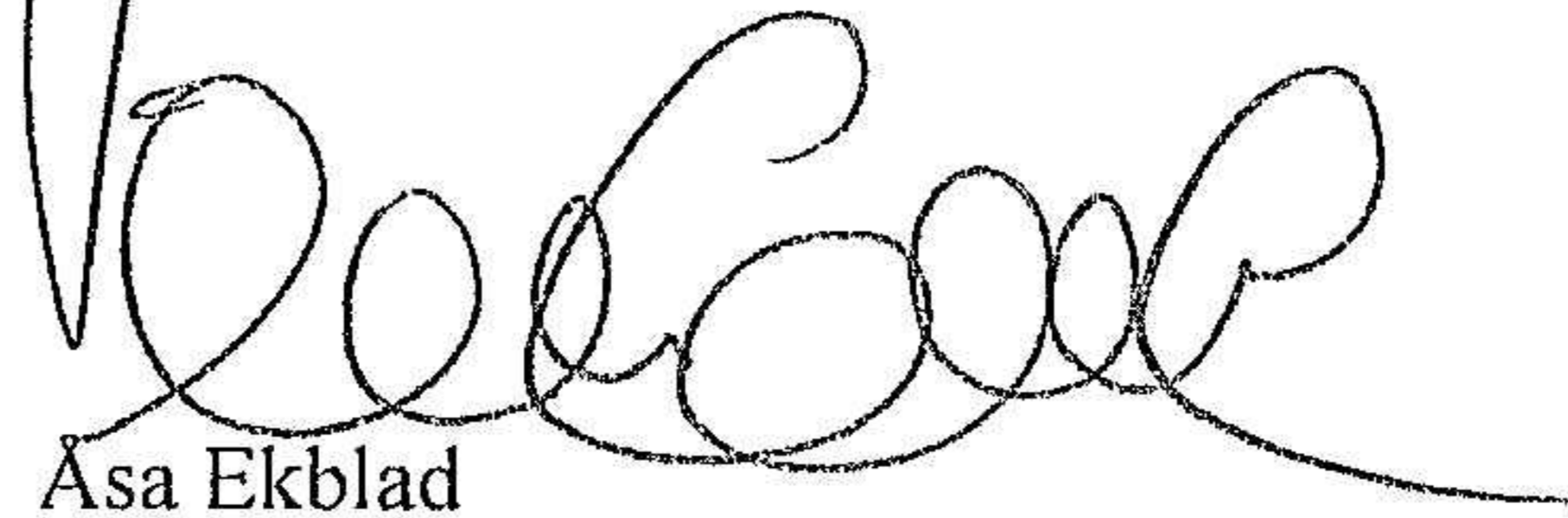
Lars Nyström  
Ordförande



Johan Bolinder



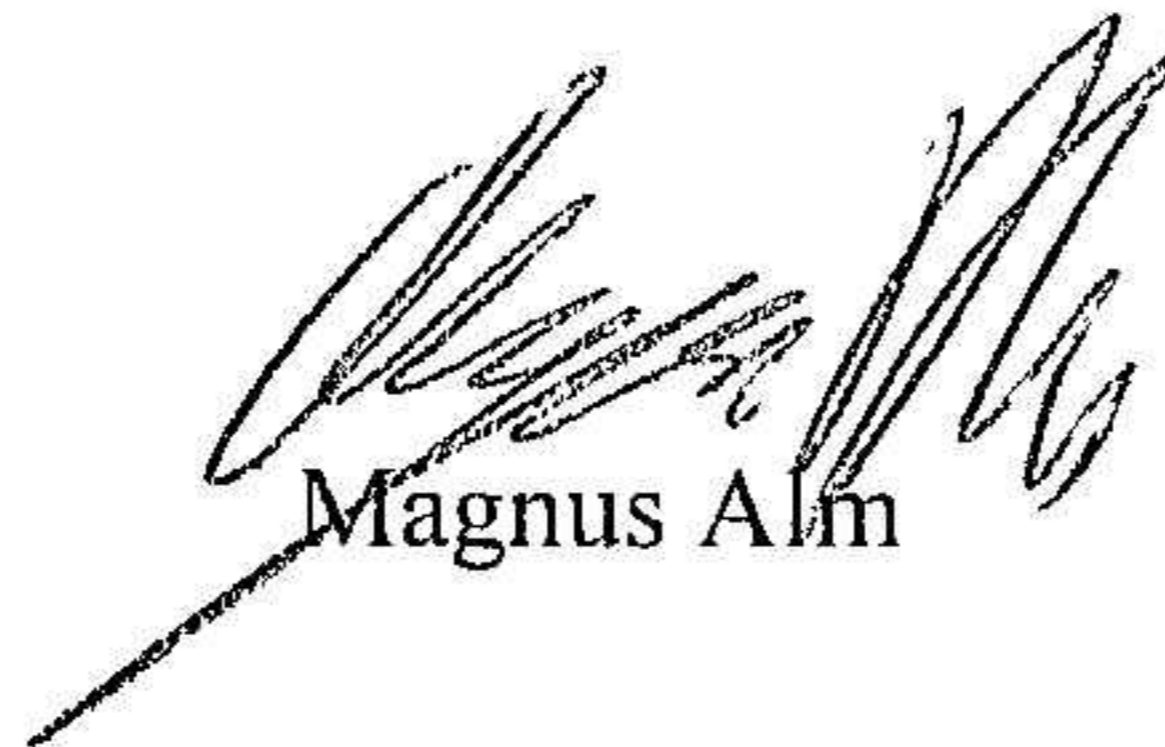
Arne Nilsson



Asa Ekblad



Lena Axelsson



Magnus Alm



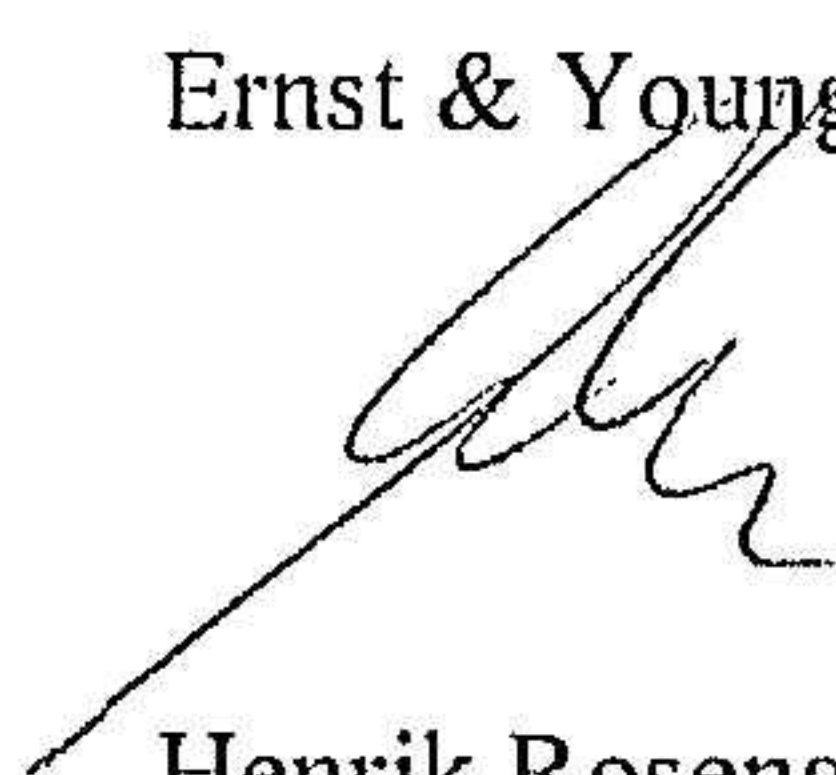
Jörgen Sjöslätt



Marcus Willman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17

Ernst & Young AB



Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor

2024062716735



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skurups Kommunhus AB, org.nr 556934-1646

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skurups Kommunhus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

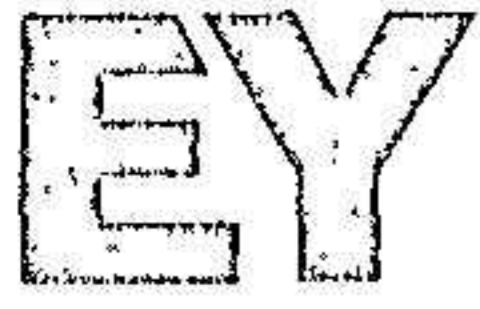
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skurups Kommunhus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 17 april 2024

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor