

Årsredovisning

Lathunden AB

559010-0607

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Benjamin Hahne
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	3 281 286	3 060 752	2 823 684	2 732 855
Resultat efter finansiella poster	-575 000	-1 484 331	-1 062 578	-1 337
Soliditet %	1	1		
Balansomslutning	37 822 905	37 182 047	35 765 260	35 174 641

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	87 395	211 480
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		211 480	-211 480
- Årets resultat			25 000
- Belopp vid årets utgång	50 000	298 875	25 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	298 875
<i>Årets resultat</i>	25 000
<i>Summa</i>	323 875

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	323 875
<i>Summa</i>	323 875

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 281 286	3 060 752
Övriga rörelseintäkter	12 527	1 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 293 813	3 062 635
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 081 049	-2 679 822
Personalkostnader	2 -609 338	-579 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-627 877	-579 038
Summa rörelsekostnader	-3 318 264	-3 838 252
Rörelseresultat	-24 451	-775 617
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212	897
Räntekostnader och liknande resultatposter	-550 761	-709 611
Summa finansiella poster	-550 549	-708 714
Resultat efter finansiella poster	-575 000	-1 484 331
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	600 000	1 700 000
Summa bokslutsdispositioner	600 000	1 700 000
Resultat före skatt	25 000	215 669
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 189
Årets resultat	25 000	211 480

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 107 628	34 545 224
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 184	249 996
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 135 812</i>	<i>34 795 220</i>
Summa anläggningstillgångar		34 135 812	34 795 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		407 285	27 880
Fordringar hos koncernföretag		2 753 295	2 143 136
Övriga fordringar		58 172	52 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 154	13 778
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 233 906</i>	<i>2 237 503</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		453 187	149 324
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>453 187</i>	<i>149 324</i>
Summa omsättningstillgångar		3 687 093	2 386 827
SUMMA TILLGÅNGAR		37 822 905	37 182 047

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	298 875	87 395
Årets resultat	25 000	211 480
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>323 875</i>	<i>298 875</i>
Summa eget kapital	373 875	348 875
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 841 190	12 989 527
Övriga skulder	5 139 207	139 207
Summa långfristiga skulder	12 980 397	13 128 734
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	140 004
Leverantörsskulder	203 337	105 464
Skulder till koncernföretag	23 477 007	23 108 950
Övriga skulder	97 992	135 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	550 293	214 609
Summa kortfristiga skulder	24 468 633	23 704 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 822 905	37 182 047

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	37 382 931	37 382 931
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	190 000	-
Utgående anskaffningsvärden	37 572 931	37 382 931
Ingående avskrivningar	-2 837 707	-2 382 469
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	169 453
Årets avskrivningar	-627 596	-624 691
Utgående avskrivningar	-3 465 303	-2 837 707
Redovisat värde	34 107 628	34 545 224

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	729 000	729 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	28 465	-
Försäljningar/utrangeringar	-619 000	-
Utgående anskaffningsvärden	138 465	729 000
Ingående avskrivningar	-479 004	-355 204
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	369 004	-
Årets avskrivningar	-281	-123 800
Utgående avskrivningar	-110 281	-479 004
Redovisat värde	28 184	249 996

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 281 174	12 429 511

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Moderföretag är Slitvargen AB, 559004-5414, med Säte i Uppsala.

Koncernmoderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.
Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	13 950 000	13 950 000
	Summa ställda säkerheter	13 950 000	13 950 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-23

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Benjamin Hahne

Benjamin Hahne

2026-01-23

Micheal Hahne

Micheal Hahne

2026-01-23

Liv Hane

Liv Hane

2026-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-01-23

Niclas Sandvall

Niclas Sandvall

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lathunden AB
Org.nr 559010-0607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lathunden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lathunden ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lathunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lathunden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lathunden AB enligt god revisorssed i Sverige



och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2026-01-23



CGN REVISION

Niclas Sandvall

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor