



# Årsredovisning

för

## Magnentus Hotel, Restaurant & SPA AB

556451-3264

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

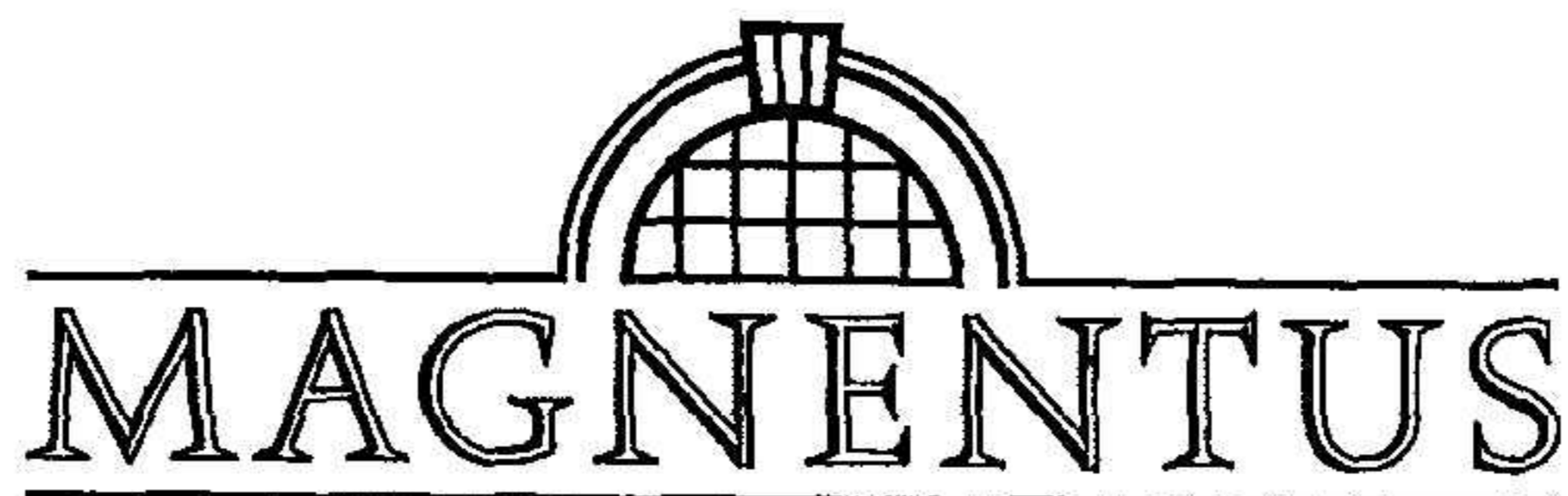
Undertecknad styrelseledamot i Magnentus Hotel, Restaurant & SPA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 oktober 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Magnus Malm", is written over a horizontal line.

Magnus Malm



2025111104256

# Årsredovisning

för

## Magnentus Hotel, Restaurant & SPA AB

556451-3264

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Magentus Hotel, Restaurant & SPA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver hotell-, restaurang- och spaverksamhet. Bolaget är dotterbolag och ägs till 100% av Förvaltnings AB Magentus, org.nr. 556325-4985, med säte i Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och framtidsutsikter

Hotell- och restaurangbranschen är en av de verksamheter som drabbades hårdast under pandemin. Omsättning, beläggning och besökare minskade kraftigt, och vi beräknade att dessa parametrar sakta skulle återvända till prepandemiska tal. Detta har gått trögare och långsammare än väntat och bolaget redovisar röda siffror även detta räkenskapsår. Troligen kommer det ta ytterligare lite tid att fullt ut återhämta det tapp som branschen fått uppleva.

Bolaget har tidigare uppgraderat samtliga 49 hotellrum och allmänna toaletter samt sett över kostnader och anpassat sig efter den verklighet som snabbt uppstod. Förutsättningarna är de allra bästa för att möta en marknad med starkare konsumenter som vill njuta av en destination med ett av Sveriges bästa hotell, restauranter och SPA. Bolaget driver två restauranter i anslutning till The Lamp Hotel, dels The Lamp Restaurant med inriktning mot Asian Fusion samt The Knife med konceptet "Streetfood med kvalitet". Båda dessa restauranter ligger i fastigheter ägda av moderbolaget Förvaltnings AB Magentus.

De geopolitiska oroligheter som finns kommer påverka världen på både kort och lång sikt. Kortsiktigt för att bland annat inflation, räntor och energipriser fluktuerar kraftigt och långsiktigt för att en hel världsfred är i fara. Räntorna verkar vara på väg att justeras ned av världens centralbanker och inflationen vara under kontroll för tillfället. Detta bör på sikt resultera i en starkare konsument.

Fyra år i rad blev The Lamp Hotel, Restaurant & SPA AB utsedd till ett topp-10 hotell i TripAdvisors årliga ranking i Sverige, men sedan 2021 har TripAdvisor pausat denna ranking. De tar förhoppningsvis upp detta trevliga sätt att visa vad resenärerna tycker om Sveriges hotell framöver.

The Lamp Hotel har delvis ändrat prägel i och med vår lyckade satsning på The Lamp SPA. Vi går mot premium/lyx segmentet och vår personal gör ett fantastiskt arbete med att fortsätta leverera service och upplevelse av hög klass.

För räkenskapsåret 2025/26 beräknas omsättningen bli ca 42 000 tkr med ett nollresultat i bästa fall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	42 604	44 563	43 529	43 425	31 760
Resultat efter finansiella poster	-4 036	-2 413	99	5 456	494
Soliditet (%)	48,5	45,1	51,6	51,6	36,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 819 745	882 283	8 822 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			882 283	-882 283	0
Årets resultat				-99 424	-99 424
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 702 028</b>	<b>-99 424</b>	<b>8 722 604</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 702 028
årets förlust	-99 424
	<b>8 602 604</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 602 604
	<b>8 602 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Nettoomsättning		42 603 510	44 562 556
Övriga rörelseintäkter		380 946	370 249
		<b>42 984 456</b>	<b>44 932 805</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 696 681	-10 066 697
Övriga externa kostnader		-13 111 345	-12 717 287
Personalkostnader	2	-22 346 472	-22 735 868
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 901 805	-1 820 469
Övriga rörelsekostnader		0	-941
		<b>-47 056 303</b>	<b>-47 341 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 071 847</b>	<b>-2 408 457</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 445	15 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387	-19 962
		<b>36 058</b>	<b>-4 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 035 789</b>	<b>-2 413 099</b>
Bokslutsdispositioner	3	3 950 000	3 299 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 789</b>	<b>885 901</b>
Skatt på årets resultat	4	-13 635	-3 618
<b>Årets resultat</b>		<b>-99 424</b>	<b>882 283</b>



2025111104260

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	0	0
Goodwill	6	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	7 357	8 153
Inventarier, verktyg och installationer	8	8 634 405	9 798 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	550 302	0
		<b>9 192 064</b>	<b>9 806 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 192 064</b>	<b>9 806 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 821 294	1 932 226
Färdiga varor och handelsvaror		271 825	306 350
		<b>2 093 119</b>	<b>2 238 576</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		798 326	1 110 988
Fordringar hos koncernföretag		4 269 468	4 284 468
Aktuella skattefordringar		831 979	840 950
Övriga fordringar		13 490	11 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 701	193 985
		<b>6 067 964</b>	<b>6 441 882</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>622 594</b>	<b>1 066 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 783 677</b>	<b>9 746 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 975 741</b>	<b>19 553 152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 702 028	7 819 745
Årets resultat		-99 424	882 283
		<b>8 602 604</b>	<b>8 702 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 722 604</b>	<b>8 822 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 273 142	2 143 535
Leverantörsskulder		1 975 864	1 368 081
Skulder till koncernföretag		923 244	2 349 045
Övriga skulder		1 529 934	1 938 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 550 953	2 931 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 253 137</b>	<b>10 731 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 975 741</b>	<b>19 553 152</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	45	49

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Förändring av överavskrivningar	0	1 999 000
Mottagna koncernbidrag	3 950 000	1 300 000
	<b>3 950 000</b>	<b>3 299 000</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-13 635	-3 618
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-13 635</b>	<b>-3 618</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-85 789		885 901
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	17 673	20,60	-182 496
Ej avdragsgilla kostnader		-33 215		-19 715
Ej skattepliktiga intäkter		1 907		22
Skattereduktioner				198 571
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-13 635</b>		<b>-3 618</b>

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	982 633	982 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>982 633</b>	<b>982 633</b>
Ingående avskrivningar	-982 633	-964 053
Årets avskrivningar	0	-18 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-982 633</b>	<b>-982 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Goodwill**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 930 195	3 930 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 930 195</b>	<b>3 930 195</b>
Ingående avskrivningar	-3 930 195	-3 930 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 930 195</b>	<b>-3 930 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 722	43 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 722</b>	<b>43 722</b>
Ingående avskrivningar	-35 569	-34 773
Årets avskrivningar	-796	-796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 365</b>	<b>-35 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 357</b>	<b>8 153</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 217 642	17 600 383
Inköp	736 930	1 615 348
Försäljningar/utrangeringar	-531 013	-99 080
Omklassificeringar	0	100 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 423 559</b>	<b>19 217 642</b>
Ingående avskrivningar	-9 419 158	-7 716 204
Försäljningar/utrangeringar	531 013	98 139
Årets avskrivningar	-1 901 009	-1 801 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 789 154</b>	<b>-9 419 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 634 405</b>	<b>9 798 484</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Under året nedlagda kostnader	550 302	100 991
Under året genomförda omfördelningar	0	-100 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 302</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 302</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns.

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Magentus med organisationsnummer 556325-4985 med säte i Norrköping.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Malm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bo Magnus Malm (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 81728cf99f742d[...]9020f24fb78a4

IP: 176.142.xxx.xxx

2025-10-30 11:52:17 UTC



## PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

### Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-30 13:08:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025111104267

Penneo dokumentnyckel: MU7BW-P0PY4-04XZP-8XG86-2RDGN-ZUAEH



2025111104268

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnentus Hotel, Restaurant & SPA AB, org.nr 556451-3264

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnentus Hotel, Restaurant & SPA AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnentus Hotel, Restaurant & SPA ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Hotel, Restaurant & SPA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: YK65X-G01YO-HHE3P-KWF3X-Q5VNS-LDGTW



2025111104269

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Magnentus Hotel, Restaurant & SPA AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Hotel, Restaurant & SPA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Peter von Knorring*  
Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: YK65X-G01YO-HHE3P-KWF3X-Q5VNS-LDG1W

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-30 13:07:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025111104270

Penneo dokumentnyckel: YK65X-G0Y0-HHE3P-KWF3X-Q5VNS-LDG1W