

**Årsredovisning**  
för  
**Focus Leasing AB**  
556093-9885

Räkenskapsåret

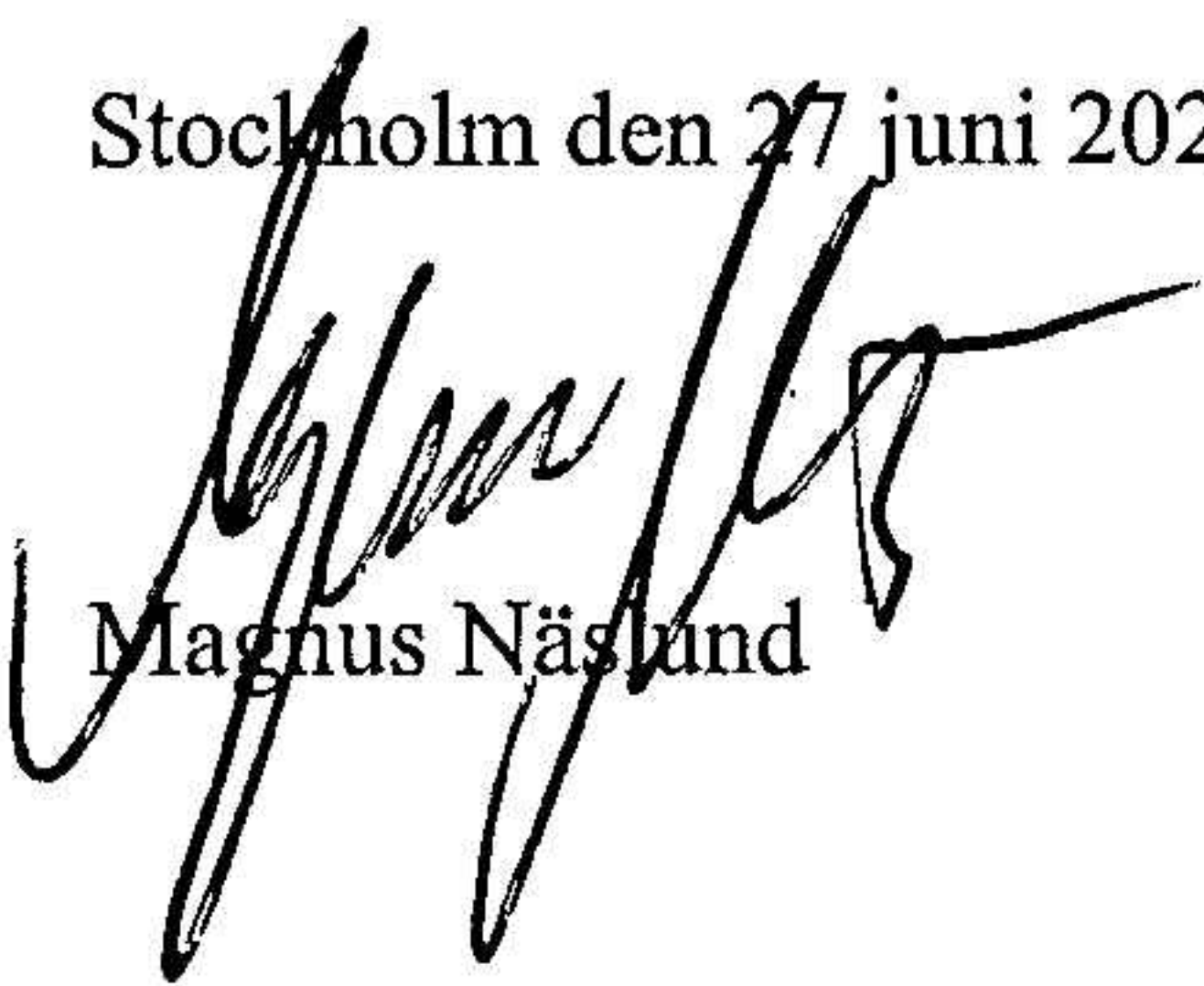
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Focus Leasing AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2022

  
Magnus Näslund

**Årsredovisning**  
för  
**Focus Leasing AB**  
556093-9885  
Räkenskapsåret  
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Focus Leasing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Focus Leasing AB bedriver förmedling, uthyrning av fasadplatser och skyltar samt handel med värdepapper.

Under året har inga inköp eller någon försäljning skett mellan koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Trots kriget i Ukraina så påverkas inte Focus Leasings verksamhet särskilt mycket då bolaget har fasta hyreskontrakt med större bolag. Bolaget har gett vissa kunder dispens på att betala hyror månadsvis istället för kvartalsvis. Detta gäller dock vissa kunder som drabbas av kriget i Ukraina. Inga större risker ses att påverka Focus Leasing ABs verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	450	608	967
Resultat efter finansiella poster	285	-1 406	-166	-940
Soliditet (%)	100,0	99,9	99,5	98,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	22 108 222	-940 980	21 407 242
Balanseras i ny räkning			-940 980	940 980	0
Årets resultat				285 331	285 331
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>21 167 242</b>	<b>285 331</b>	<b>21 692 573</b>

2022071932591

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 167 243
årets vinst	285 331
	<b>21 452 574</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (265,63 kronor per aktie)	531 260
i ny räkning överföres	20 921 314
	<b>21 452 574</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	450 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 637	-353 371
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		135 849	-135 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>22 212</b>	<b>-489 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 212</b>	<b>-39 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		182 600	-4 193 703
Övriga ränteintäkter		81 052	68 303
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	3 223 640
Räntekostnader		-533	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>263 119</b>	<b>-901 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>285 331</b>	<b>-940 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 331</b>	<b>-940 980</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>285 331</b>	<b>-940 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	16 747 660	11 875 160
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 797 660</b>	<b>11 925 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 797 660</b>	<b>11 925 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 533
Övriga fordringar		1 227 923	1 039 017
Skattefordringar		585 684	585 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 813 607</b>	<b>1 644 234</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 081 758	7 860 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 081 758</b>	<b>7 860 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 895 365</b>	<b>9 504 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 693 025</b>	<b>21 430 019</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 167 243

22 108 223

Årets resultat

285 331

-940 980

**Summa fritt eget kapital**

**21 452 574**

**21 167 243**

**Summa eget kapital**

**21 692 574**

**21 407 243**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

451

22 776

**Summa kortfristiga skulder**

**451**

**22 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 693 025**

**21 430 019**

2022071932594

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt K2 i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade gentemot föregående år.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10-20 % per år

Inventarier och verktyg består i huvudsak av skyltar. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Koncernredovisning

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern enligt 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

### Not 2 Personal

Bolaget har under året ej haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 406 770
Försäljningar/utrangeringar		-1 406 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 406 770
Försäljningar/utrangeringar		1 406 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Provröret 1 Fastighet AB	100%	100%	500	50 000
				50 000
Provröret 1 Fastighet AB	Org.nr 556835-3352	Säte Stockholm		

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 875 160	17 395 160
Inköp	6 000 000	
Försäljningar	-1 127 500	-5 520 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 747 660</b>	<b>11 875 160</b>
Ingående nedskrivningar	0	-3 223 640
Försäljningar		3 223 640
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 747 660</b>	<b>11 875 160</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Mikael Granöö  
Verkställande direktör

Magnus Näslund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

2022071932598

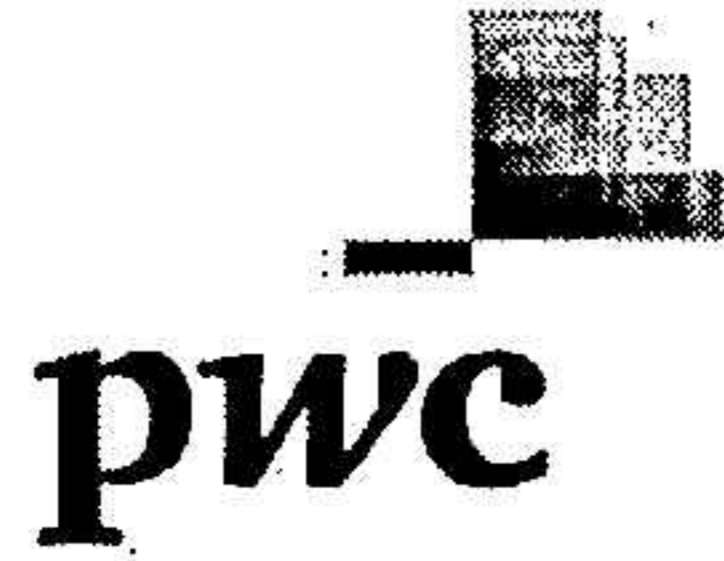
## FOCUS LEASING AB Sverige

<b>Signerat med Svenskt BankID</b>	<b>2022-06-17 12:45:15 UTC</b>
Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Mikael Granöö	Datum
Mikael Granöö	Leveranskanal: E-post

<b>Signerat med Svenskt BankID</b>	<b>2022-06-20 14:04:31 UTC</b>
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NÄSLUND	Datum
Magnus Näslund	Leveranskanal: E-post

## ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

<b>Signerat med Svenskt BankID</b>	<b>2022-06-20 14:41:14 UTC</b>
Namn returnerat från Svenskt BankID: Jeanette Maria Annelie Sergel	Datum
Jeanette Sergel Auktoriserad revisor	Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Focus Leasing Aktiebolag, org.nr 556093-9885

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Focus Leasing Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Focus Leasing Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Focus Leasing Aktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Focus Leasing Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

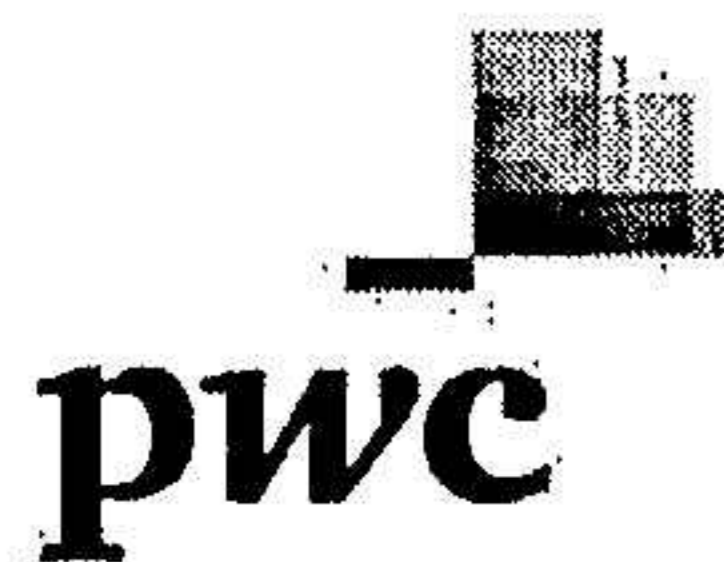
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Focus Leasing Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Focus Leasing Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-20 14:42:03 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jeanette Maria Annelie Sergel

Datum

Jeanette Sergel

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071932601