

# Årsredovisning

för

## Sabri Homi Fastigheter AB

559343-0381

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sabri Homi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 1 september 2024

Sabri Homi

Sabri Homi

Styrelsen för Sabri Homi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Sabri Homi AB, org nr 559194-2064.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Bläckfisken 4 i Skövde kommun samt avtalat om köp av fastigheten Skövde Körsbäret 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	762	499	210
Resultat efter finansiella poster	-183	-59	-230
Soliditet (%)	2,5	2,9	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 274	23 881	236 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 881	-23 881	0
Årets resultat			68 042	68 042
Belopp vid årets utgång	50 000	186 155	68 042	304 197

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 155
årets vinst	68 042
	<b>254 197</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	254 197
	<b>254 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	762 301	498 777
Övriga rörelseintäkter	16 437	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>778 738</b>	<b>498 777</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-453 273	-228 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 420	-142 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-663 693</b>	<b>-370 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>115 045</b>	<b>128 250</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	394	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-298 771	-187 504
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-298 377</b>	<b>-187 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-183 332</b>	<b>-59 254</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>270 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>86 668</b>	<b>30 746</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 626	-6 865
<b>Årets resultat</b>	<b>68 042</b>	<b>23 881</b>

2024100305404

5

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 226 945

10 224 040

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 226 945**

**10 224 040**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 226 945**

**10 224 040**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

450 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 380

**Summa kortfristiga fordringar**

**450 000**

**7 380**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 935

113 897

**Summa kassa och bank**

**45 935**

**113 897**

**Summa omsättningstillgångar**

**495 935**

**121 277**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 722 880**

**10 345 317**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

186 155

162 274

Årets resultat

68 042

23 881

**Summa fritt eget kapital**

**254 197**

**186 155**

**Summa eget kapital**

**304 197**

**236 155**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

75 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

**75 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

9 706 250

7 325 000

Skulder till koncernföretag

5 414 585

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 120 835**

**9 825 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

75 000

Skatteskulder

15 681

67 743

Övriga skulder

3 609

1 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 558

64 900

**Summa kortfristiga skulder**

**192 848**

**209 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 722 880**

**10 345 317**

2024100305406

5

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Inköp	5 213 325	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 638 325</b>	<b>10 425 000</b>
Ingående avskrivningar	-200 960	-58 808
Årets avskrivningar	-210 420	-142 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 380</b>	<b>-200 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 226 945</b>	<b>10 224 040</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 181 000	4 706 000
Taxeringsvärden mark	3 400 000	2 409 000
	<b>10 581 000</b>	<b>7 115 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

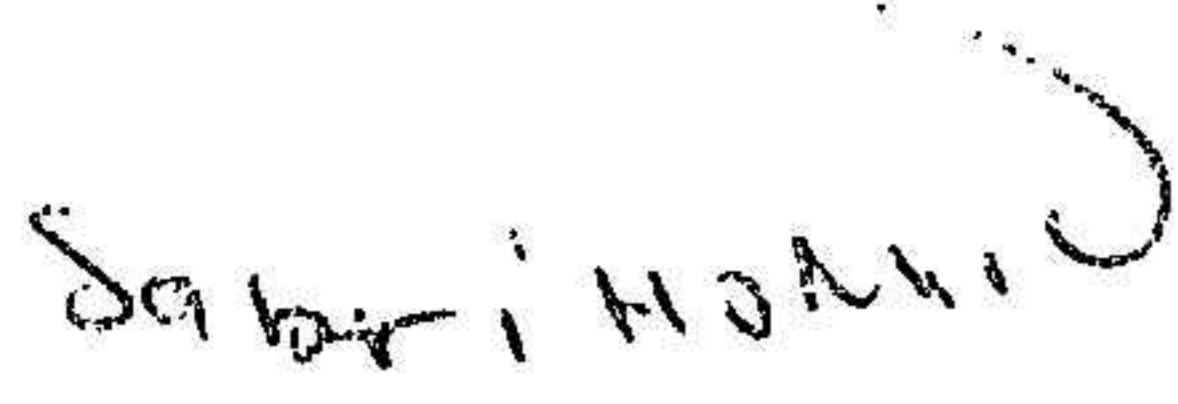
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 306 250	7 025 000
	<b>9 306 250</b>	<b>7 025 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	7 500 000
	<b>10 000 000</b>	<b>7 500 000</b>

2024100305408

Skövde den 1 september 2024



Sabri Homi

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 september 2024



Stefan Ottarson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sabri homi Fastigheter AB, org.nr 559343-0381

## Rapport om årsredovisningen

---

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sabri homi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sabri homi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sabri homi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

---

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sabri homi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sabri homi Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 1 september 2024



Stefan Ottarson  
Godkänd revisor