

ÅRSREDOVISNING

för

Kozar Real Estate AB

Org nr 559373-7785

2023-01-01 -- 2023-12-31

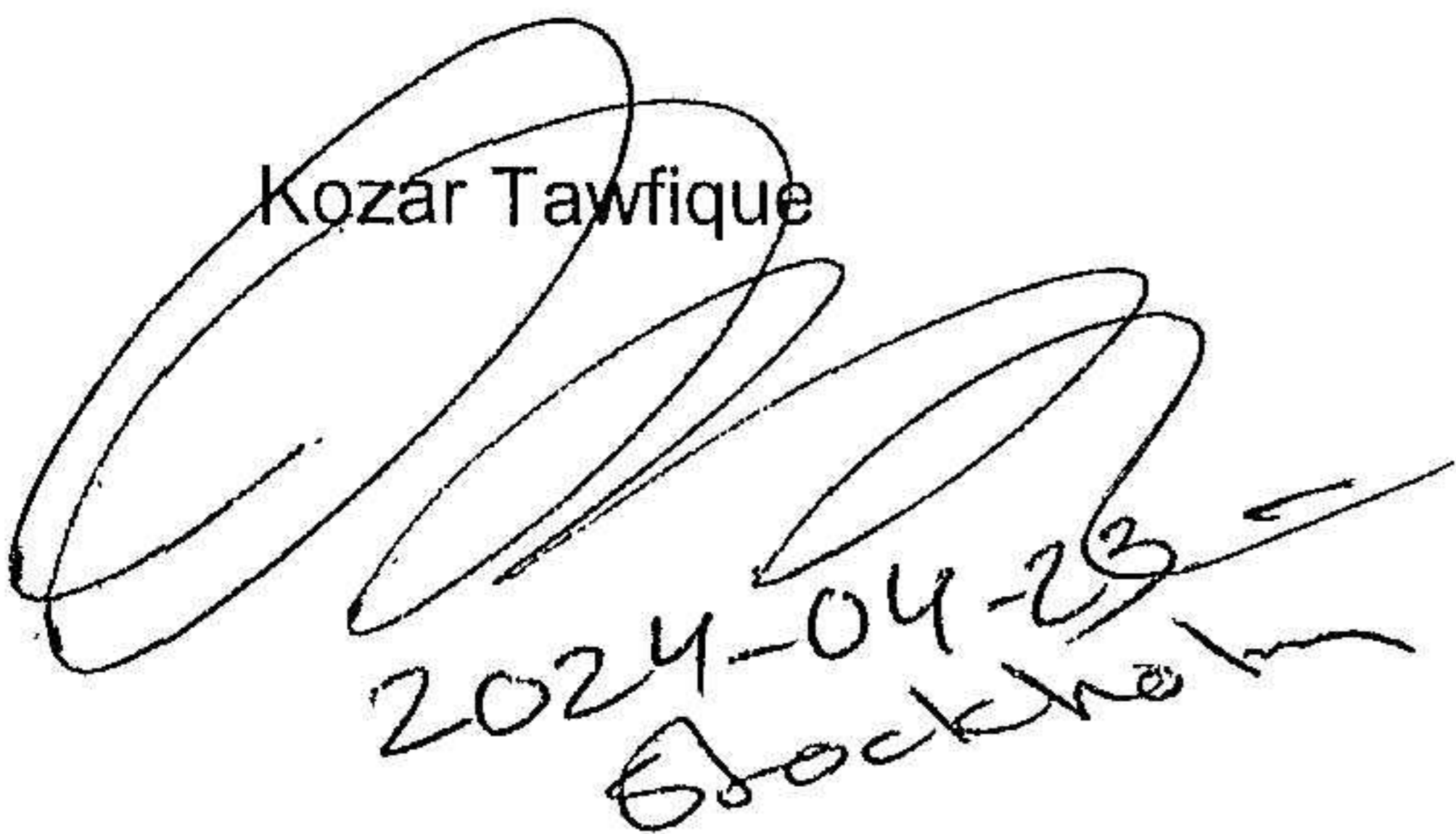
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23/4 2024. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kozar Tawfique


2024-04-23
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter
Bolagets säte är i Vallentuna.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	22	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	95	-1
Soliditet i %	2,3	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-829	24 171
Resultatdisposition		-829	829	0
Årets resultat			<u>75 504</u>	<u>75 504</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	-829	75 504	99 675

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	-829
årets resultat	<u>75 504</u>
	74 675

disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<u>74 675</u>
	74 675

Resultaträkning

Belopp i kronor

not 2023-01-01 2022-04-01
-2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

22 524 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

22 524 **0**

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-11 744 -829

Summa rörelsens kostnader

-11 744 **-829**

Rörelseresultat

10 780 **-829**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84 313 0

Summa finansiella poster

84 313 **-829**

Resultat efter finansiella poster

95 093 **-1 658**

Resultat före skatt

95 093 **-1 658**

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 589 0

Årets resultat

75 504 **-1 658**

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 4 164 350 0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 164 350 0

Summa anläggningstillgångar

4 164 350 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0 409 000

Summa kortfristiga fordringar

0 409 000

Kassa och bank

Kassa och bank

145 764 3 803 021

Summa kassa och bank

145 764 3 803 021

Summa omsättningstillgångar

145 764 4 212 021

SUMMA TILLGÅNGAR

4 310 114 4 212 021

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-829

0

Årets resultat

75 504

-829

Summa fritt eget kapital

74 675

-829

Summa eget kapital

99 675

24 171

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 187 850

4 187 850

Summa långfristiga skulder

4 187 850

4 187 850

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 589

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

0

Summa kortfristiga skulder

22 589

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 310 114

4 212 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft någon anställd under räkenskapsåret och inte betalat ut någon lön eller annan ersättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Utgående redovisat värde

2023-12-31 2022-12-31

0

0

4 164 350

0

4 164 350

0

4 164 350

0

Stockholm 2024-04-23


Kozar Tawfique
Styrelseledamot