

Årsredovisning
för
Norrköping Terminalen 1 AB
559015-4406

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Andersson , Styrelseledamot
2025-08-25

Styrelsen för Norrköping Terminalen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 544	1 808	1 662	1 079
Resultat efter finansiella poster	118	552	354	211
Soliditet (%)	6,8	4,1	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-353 191	552 114	248 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		552 114	-552 114	0
Årets resultat			118 006	118 006
Belopp vid årets utgång	50 000	198 923	118 006	366 929

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 931 050 kr per 2025-06-30.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 922
årets vinst	118 006
	316 928
disponeras så att i ny räkning överföres	316 928
	316 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 544 116

1 808 320

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 544 116

1 808 320

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-841 663

-595 095

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-224 728

-221 685

Summa rörelsekostnader

-1 066 391

-816 780

Rörelseresultat

477 725

991 540

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-359 788

-439 528

Summa finansiella poster

-359 719

-439 426

Resultat efter finansiella poster

118 006

552 114

Resultat före skatt

118 006

552 114

Årets resultat

118 006

552 114

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 752 234	4 976 962
Summa materiella anläggningstillgångar		4 752 234	4 976 962
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	84 434	84 434
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 434	84 434
Summa anläggningstillgångar		4 836 668	5 061 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	88 852
Övriga fordringar		42 695	44 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 672	80 137
Summa kortfristiga fordringar		96 367	213 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 402	830 713
Summa kassa och bank		497 402	830 713
Summa omsättningstillgångar		593 769	1 044 693
SUMMA TILLGÅNGAR		5 430 437	6 106 089

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 922	-353 191
Årets resultat		118 006	552 114
Summa fritt eget kapital		316 928	198 923
Summa eget kapital		366 928	248 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 237 000	5 250 100
Summa långfristiga skulder		4 237 000	5 250 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		736 800	460 500
Leverantörsskulder		25 172	0
Övriga skulder		38 114	70 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 423	75 871
Summa kortfristiga skulder		826 509	607 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 430 437	6 106 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 525 468	6 379 787
Inköp		145 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 525 468	6 525 468
Ingående avskrivningar	-1 548 506	-1 326 821
Årets avskrivningar	-224 728	-221 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 773 234	-1 548 506
Utgående redovisat värde	4 752 234	4 976 962

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	84 434	84 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 434	84 434
Utgående redovisat värde	84 434	84 434

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-08-20

Norrköping

Äfrem Agirman
Äfrem Agirman
Ordförande
2025-08-22

Andreas Andersson
Andreas Andersson
2025-08-22