

Årsredovisning för
Lantz Bostad & Lager AB

559309-0839

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lantz
Styrelseledamot

2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lantz Bostad & Lager AB, 559309-0839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Lantz Consulting AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Consulting AB, 559211-7864.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	446	470	309	34
Resultat efter finansiella poster	132	114	26	7
Soliditet %	6,8	3,9	1,5	1

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av större efterfrågan av företagets tjänster

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 279	90 603
Balanseras i ny räkning		90 602	-90 603
Årets resultat			104 460
Belopp vid årets utgång	25 000	120 881	104 460

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	120 881
Årets resultat	104 460
Summa	225 341
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	225 341
Summa	225 341

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		445 878	470 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		445 878	470 469
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-29 438	-132 175
Övriga externa kostnader		-72 000	-42 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 915	-26 048
Summa rörelsekostnader		-127 353	-200 242
Rörelseresultat		318 525	270 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 802	-156 099
Summa finansiella poster		-186 801	-156 099
Resultat efter finansiella poster		131 724	114 128
Resultat före skatt		131 724	114 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 264	-23 525
Årets resultat		104 460	90 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 559 759	1 585 674
Summa materiella anläggningstillgångar		1 559 759	1 585 674
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 100 000	2 083 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 100 000	2 083 900
Summa anläggningstillgångar		3 659 759	3 669 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 545	22 607
Övriga fordringar		3 112	13 226
Summa kortfristiga fordringar		24 657	35 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 691	4 388
Summa kassa och bank		1 691	4 388
Summa omsättningstillgångar		26 348	40 221
SUMMA TILLGÅNGAR		3 686 107	3 709 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 881	30 279
Årets resultat		104 460	90 603
Summa fritt eget kapital		225 341	120 882
Summa eget kapital		250 341	145 882
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 211 949	3 348 951
Summa långfristiga skulder		3 211 949	3 348 951
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 576	147 826
Leverantörsskulder		1 036	8 454
Skatteskulder		59 965	42 833
Övriga skulder		20 239	5 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	9 999
Summa kortfristiga skulder		223 817	214 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 686 107	3 709 795

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 651 957	1 651 957
Utgående anskaffningsvärden	1 651 957	1 651 957
Ingående avskrivningar	-66 283	-40 235
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 915	-26 048
Utgående avskrivningar	-92 198	-66 283
Redovisat värde	1 559 759	1 585 674

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 083 900	2 117 819
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	16 100	79 907
Omklassificeringar		-113 826
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 083 900
Redovisat värde	2 100 000	2 083 900

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 910 951

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

Underskrifter

Bollebygd

Jonas Lantz
Jonas Lantz
Styrelseledamot

2025-02-28
Datum