

Årsredovisning
för
Ibis Fastigheter AB
559223-8074

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Hälén, Styrelseledamot
2025-12-09

Styrelsen för Ibis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 331	1 165	1 153	1 610
Resultat efter finansiella poster	259	176	51	431
Soliditet (%)	4,9	3,2	2,0	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 941	87 650	160 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 650	-87 650	0
Årets resultat			159 493	159 493
Belopp vid årets utgång	50 000	110 591	159 493	320 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 591
årets vinst	159 493
	270 084
disponeras så att i ny räkning överföres	270 084
	270 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 330 959

1 165 346

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 330 959

1 165 346

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-418 924

-371 318

Övriga externa kostnader

-97 075

-96 508

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-205 058

-193 962

Summa rörelsekostnader

-721 057

-661 788

Rörelseresultat

609 902

503 558

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

669

722

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352 038

-328 774

Summa finansiella poster

-351 369

-328 052

Resultat efter finansiella poster

258 533

175 506

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

0

Förändring av överavskrivningar

3 187

-60 010

Summa bokslutsdispositioner

-56 813

-60 010

Resultat före skatt

201 720

115 496

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 227

-27 846

Årets resultat

159 493

87 650

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 311 363	9 601 615
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 329	108 369
Summa materiella anläggningstillgångar		10 405 692	9 709 984
Summa anläggningstillgångar		10 405 692	9 709 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 500	35 886
Övriga fordringar		31 303	53 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 804	20 672
Summa kortfristiga fordringar		91 607	109 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 564	243 507
Summa kassa och bank		276 564	243 507
Summa omsättningstillgångar		368 171	353 072
SUMMA TILLGÅNGAR		10 773 863	10 063 056

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 591	22 941
Årets resultat		159 493	87 650
Summa fritt eget kapital		270 084	110 591
Summa eget kapital		320 084	160 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 000	85 000
Ackumulerade överavskrivningar		111 823	115 010
Summa obeskattade reserver		256 823	200 010
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 903 481	6 472 662
Övriga skulder		2 525 000	2 525 000
Summa långfristiga skulder		9 428 481	8 997 662
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 056	184 056
Leverantörsskulder		105 331	56 595
Övriga skulder		2 869	15 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 219	448 765
Summa kortfristiga skulder		768 475	704 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 773 863	10 063 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 318 297	9 975 860
Inköp	900 766	400 770
Omklassificeringar	0	-58 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 219 063	10 318 297
Ingående avskrivningar	-716 682	-541 134
Årets avskrivningar	-191 018	-175 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-907 700	-716 682
Utgående redovisat värde	10 311 363	9 601 615

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 463	82 130
Omklassificeringar	0	58 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 463	140 463
Ingående avskrivningar	-32 094	-13 680
Årets avskrivningar	-14 040	-18 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 134	-32 094
Utgående redovisat värde	94 329	108 369

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 976 257	8 261 438
	8 976 257	8 261 438

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 204 000	7 204 000
	7 204 000	7 204 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Rickard Helperin
Rickard Helperin
Ordförande
2025-12-09

Pernilla Hålen
Pernilla Hålen
2025-12-08

Robin Freiman
Robin Freiman
2025-12-09