

# Årsredovisning

för

## Västerbyhöjdens Hus AB

559103-9135

Räkenskapsåret

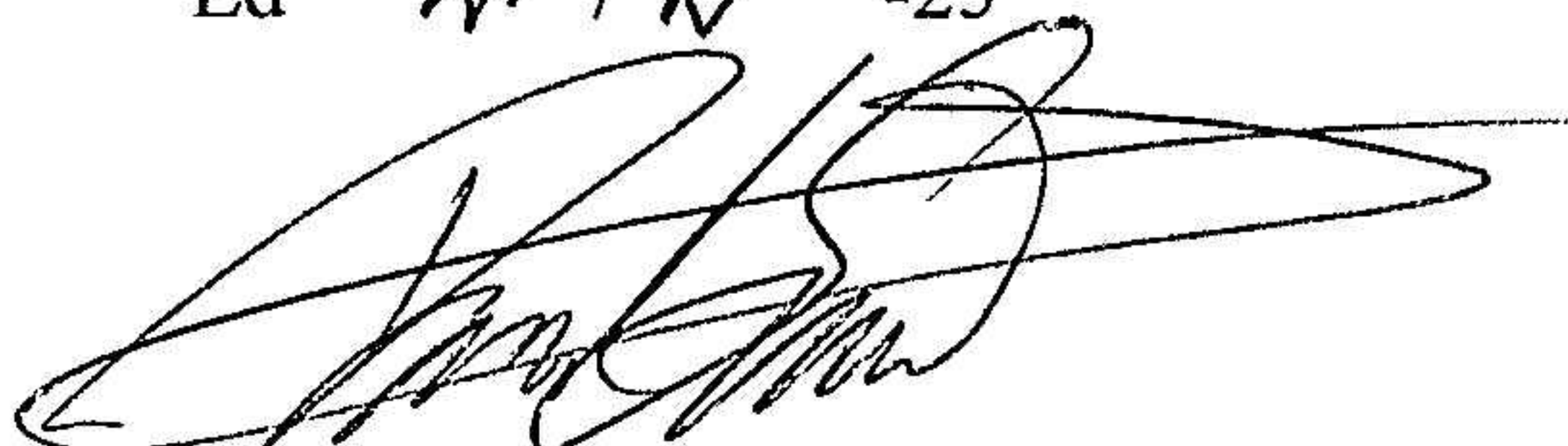
2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerbyhöjdens Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *21/2* -25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ed *21/2* -25



Daniel Spjut

# Årsredovisning

för

## Västerbyhöjdens Hus AB

559103-9135

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Västerbyhöjdens Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga, utveckla och exploatera markområden. Bolaget ägs till 75% av MerHem Sverige AB, 559102-2461.

Företaget har sitt säte i Dals-Ed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	234	10 139
Resultat efter finansiella poster	14	-228	13	443
Soliditet (%)	5,0	3,4	4,6	5,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	447 426	-36 174	461 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 174	36 174	0
Årets resultat			14 352	14 352
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>411 252</b>	<b>14 352</b>	<b>475 604</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 252
årets vinst	14 352
	<b>425 604</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	425 604
	<b>425 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 211 030

3 211 030

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 211 030**

**3 211 030**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

1 494 856

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 494 856**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 211 030**

**4 705 886**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

6 070 273

8 836 962

**Summa varulager**

**6 070 273**

**8 836 962**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

70 000

0

Övriga fordringar

1 882

88 967

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

240 000

120 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**311 882**

**208 967**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 818

15 483

**Summa kassa och bank**

**2 818**

**15 483**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 384 973**

**9 061 412**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 596 003**

**13 767 298** *mw*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

411 252

447 426

Årets resultat

14 352

-36 174

**Summa fritt eget kapital**

**425 604**

**411 252**

**Summa eget kapital**

**475 604**

**461 252**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 800 000

6 800 000

Skulder till koncernföretag

126 744

1 078 000

Skulder till intresseföretag

1 511 131

1 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 437 875**

**9 128 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 966

261 131

Skulder till koncernföretag

0

3 830 000

Skatteskulder

28 980

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

624 578

86 915

**Summa kortfristiga skulder**

**682 524**

**4 178 046**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 596 003**

**13 767 298**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 211 030	3 211 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 211 030</b>	<b>3 211 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 211 030</b>	<b>3 211 030</b>

### Not 3 Fordran hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 856	1 992 456
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-1 494 856	-497 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 494 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 494 856</b>

*hw*

2025040212377

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	6 800 000	6 800 000
	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

*hr*

2025040212378

Ed 6 12 -25



Daniel Spjut  
Ordförande



Nils Håkon Lie

Min revisionsberättelse har lämnats

19 12 -25



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Västerbyhöjdens Hus AB**  
Org.nr 559103-9135

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerbyhöjdens Hus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerbyhöjdens Hus ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerbyhöjdens Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerbyhöjdens Hus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västerbyhöjdens Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

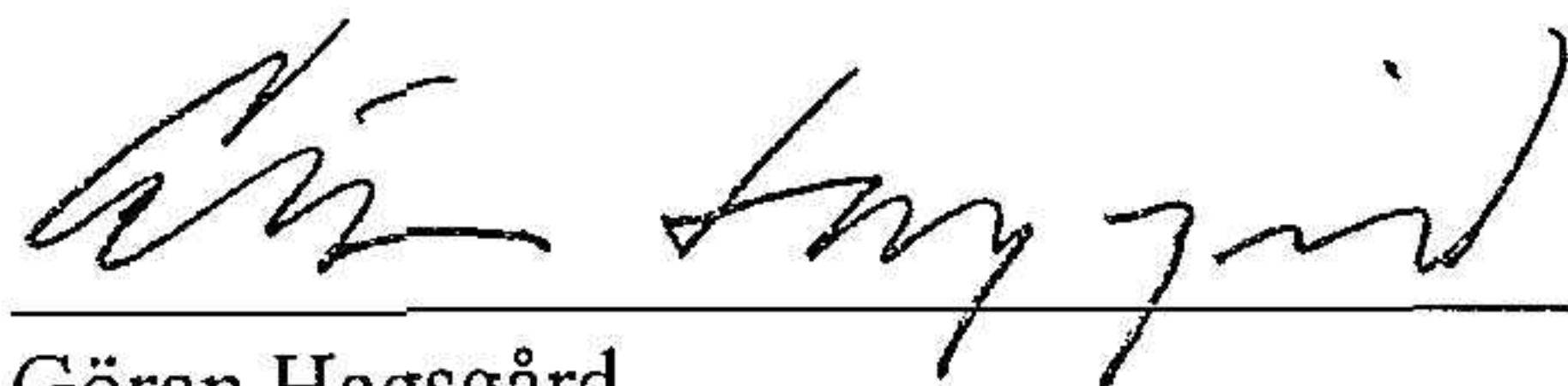
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 250219



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor