

Årsredovisning för
Vistancia Fastighets AB
559036-7479

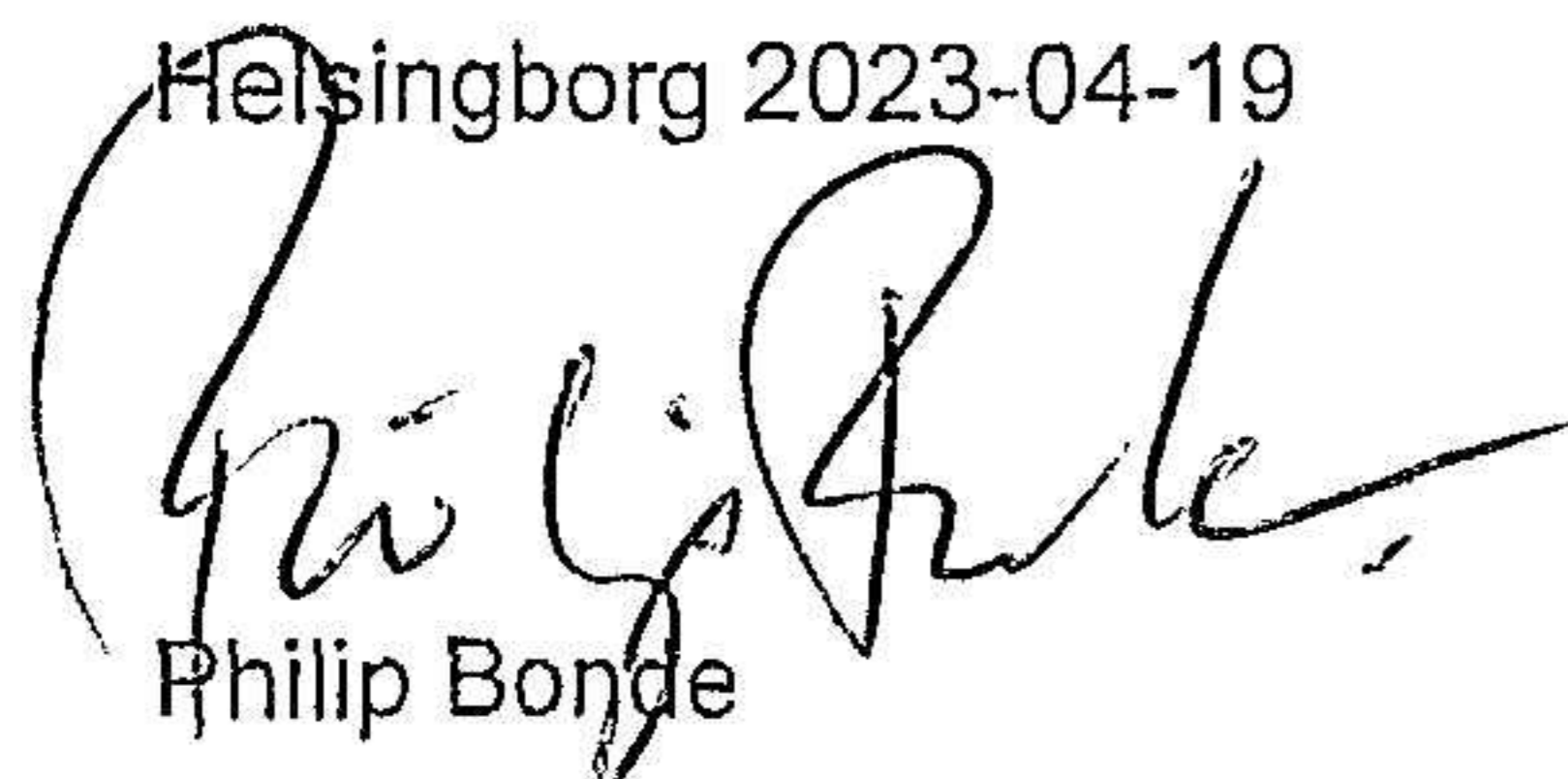
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vistancia Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkningen överrensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-04-19



Philip Bonde

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vistancia Fastighets AB, 559036-7479, med säte i Ystads kommun får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Majblomman 6.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 257 378	2 125 499	1 625 158	1 423 397
Resultat efter finansiella poster	700 560	725 014	574 311	572 456
Soliditet, %	8,1	5,9	3,8	2,8

Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	858 452	532 904
Disposition av föreg. års resultat			
Balanseras i ny räkning		532 904	-532 904
Årets resultat			504 407
Vid årets slut	50 000	1 391 356	504 407

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	1 391 356,14
Årets resultat	504 407,18
Totalt	1 895 763,32
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 895 763,32
Summa	1 895 763,32

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		2 257 378	2 122 800
Övriga rörelseintäkter		0	2 700
Summa rörelseintäkter		2 257 378	2 125 500
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-521 318	-664 935
Övriga externa kostnader		-104 399	-65 862
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 387	-252 387
Summa rörelsekostnader		-878 104	-983 184
Rörelseresultat		1 379 274	1 142 316
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-678 714	-417 302
Summa finansiella poster		-678 714	-417 302
Resultat efter finansiella poster		700 560	725 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-121 200	-118 700
Summa bokslutsdispositioner		-121 200	-118 700
Resultat före skatt		579 360	606 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 953	-73 410
Årets resultat		504 407	532 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 442 189	28 694 576
Summa materiella anläggningstillgångar		28 442 189	28 694 576
Summa anläggningstillgångar		28 442 189	28 694 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 166	1 980
Summa kortfristiga fordringar		7 166	1 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 421	819 897
Summa kassa och bank		534 421	819 897
Summa omsättningstillgångar		541 587	821 877
SUMMA TILLGÅNGAR		28 983 776	29 516 453

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 391 356	858 452
Årets resultat		504 407	532 904
Summa fritt eget kapital		1 895 763	1 391 356
Summa eget kapital		1 945 763	1 441 356
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		489 900	368 700
Summa obeskattade reserver		489 900	368 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	19 646 250	19 847 750
Övriga skulder		6 183 597	7 206 845
Summa långfristiga skulder		25 829 847	27 054 595
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		201 500	201 500
Leverantörsskulder		35 083	41 276
Skatteskulder		201 967	195 515
Övriga skulder		8 750	17 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 966	196 261
Summa kortfristiga skulder		718 266	651 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 983 776	29 516 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnad har skett med 1%.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 378 711	29 378 711
	<u>29 378 711</u>	<u>29 378 711</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-684 135	-431 748
-Årets avskrivning enligt plan	-252 387	-252 387
	<u>-936 522</u>	<u>-684 135</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>28 442 189</u>	<u>28 694 576</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Av de långfristiga skulderna förfaller 18 840 kkr till betalning senare än fem(5) år efter balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

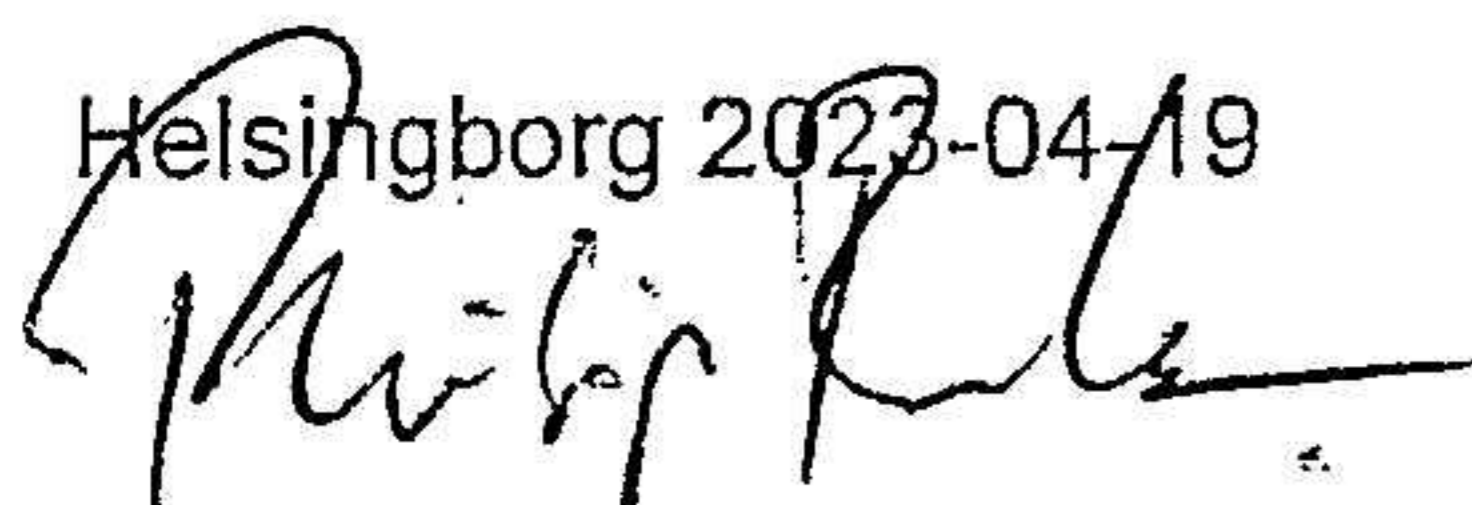
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 742 000	22 742 000

Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Helsingborg 2023-04-19



Philip Bonde