

# Årsredovisning

för

**Wieselgrensfloden AB**

Org.nr. 559408-0383

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emil Simon, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Wieselgrensfloden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har undertecknat köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Göteborg Kvillebäcken 10:1. Äganderätten till fastigheten övergick den 26 juni 2024 och tillträdesdag förväntas ske under 2025. Fastighetsöverlåtelsen sker inom koncernen.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	796 237	1 729 430
Resultat efter finansiella poster	-1 807 115	-982 449
Soliditet (%)	19,46	32,27

### Kommentar flerårsöversikt

Minskad nettoomsättning på grund av upphörd uthyrningsverksamhet till följd av att fastigheten sålts.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 925 185	-982 449	7 967 736
Balanseras i ny räkning	0	-982 449	982 449	0
Årets resultat	0	0	-1 807 115	-1 807 115
Belopp vid årets utgång	25 000	7 942 736	-1 807 115	6 160 621

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 8 872 577 kr.

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 942 736
Årets resultat	-1 807 115
<b>Summa</b>	<b>6 135 621</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 135 621</b>
<b>Summa</b>	<b>6 135 621</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-25 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		796 237	1 729 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>796 237</b>	<b>1 729 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-554 024	-876 329
Övriga externa kostnader		-613 600	-383 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 564	-496 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 660 188</b>	<b>-1 756 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-863 952</b>	<b>-26 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-943 169	-955 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-943 163</b>	<b>-955 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 807 115</b>	<b>-982 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 807 115</b>	<b>-982 449</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 807 115</b>	<b>-982 449</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 843 048	24 335 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 808 257	274 146
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 651 305</b>	<b>24 609 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 651 305</b>	<b>24 609 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 125
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 959
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>35 084</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 013	49 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 013</b>	<b>49 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 019</b>	<b>84 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 664 324</b>	<b>24 694 005</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 942 736	8 925 185
Årets resultat		-1 807 115	-982 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 135 621</b>	<b>7 942 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 160 621</b>	<b>7 967 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 654 000	16 039 000
Leverantörsskulder		0	259 010
Skulder till koncernföretag		5 741 428	306 428
Skatteskulder		69 420	0
Övriga skulder		1 428	9 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 427	112 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 503 703</b>	<b>16 726 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 664 324</b>	<b>24 694 005</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	131 060

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 832 257	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	4 354 278
Fusion	0	20 477 979
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 832 257</b>	<b>24 832 257</b>
Ingående avskrivningar	-496 645	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-492 564	-496 645
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-989 209</b>	<b>-496 645</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 843 048</b>	<b>24 335 612</b>

## Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 146	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	7 534 111	274 146
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 808 257</b>	<b>274 146</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 808 257</b>	<b>274 146</b>

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 039 000	16 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 039 000</b>	<b>16 250 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-06-12

2025-06-12

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**