

Årsredovisning

för

Penzance AB

556516-4596

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Penzance AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2022-10-31**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-31


Svante Björk

Årsredovisning

för

Penzance AB

556516-4596

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Penzance AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av fastigheter, mark och aktier.

Årets nettoomsättning kommer från företagets uthyrningsverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hugo Lindersson Kläder AB, 556116-4376, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande världsläge byggs inga hus på spekulation för att minimera risk. Bolaget har även under stora delar av räkenskapsåret varit påverkade av covid-19. Både rådande världsläge samt covid-19 har gett en påverkan både på exploatering under året såväl som förändring i marknadsvärdet för de finansiella anläggningstillgångarna. Bolagets bedömning är att det bestående värdet på materiella anläggningstillgångar ej påverkats.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	172	92	264	264
Resultat efter finansiella poster	-659	-132	-107	-118
Soliditet (%)	5	4	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	118 426	3 319	361 745
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 319	-3 319	0
Erhållna aktieägartillskott			700 000		700 000
Årets resultat				-658 958	-658 958
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	821 745	-658 958	402 787

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 434 649 (734 649).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	821 745
årets förlust	-658 958
	162 787
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 787
	162 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		172 499	91 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		172 499	91 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 511	-171 355
Personalkostnader	2	-96 336	-97 840
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 526	-170 876
Övriga rörelsekostnader		-411	0
Summa rörelsekostnader		-377 784	-440 071
Rörelseresultat		-205 285	-348 571
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 566	99 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 047
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-478 289	113 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950	-291
Summa finansiella poster		-453 673	216 890
Resultat efter finansiella poster		-658 958	-131 681
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	135 000
Summa bokslutsdispositioner		0	135 000
Resultat före skatt		-658 958	3 319
Årets resultat		-658 958	3 319

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 156 940	6 297 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	819 112	819 112
Inventarier	5	281 411	296 519
Summa materiella anläggningstillgångar		7 257 463	7 412 989

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepapper	6	574 075	974 848
Summa finansiella anläggningstillgångar		574 075	974 848

Summa anläggningstillgångar 7 831 538 8 387 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		101	101
Summa kortfristiga fordringar		101	101

Kassa och bank

Kassa och bank		84 261	55 942
Summa kassa och bank		84 261	55 942

Summa omsättningstillgångar 84 362 56 043

SUMMA TILLGÅNGAR 7 915 900 8 443 880

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

821 745

118 426

Årets resultat

-658 958

3 319

Summa fritt eget kapital

162 787

121 745

Summa eget kapital

402 787

361 745

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

31 204

0

Skulder till koncernföretag

7 440 464

8 043 464

Övriga skulder

21 445

5 536

Summa långfristiga skulder

7 493 113

8 049 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 001

Summa kortfristiga skulder

20 000

33 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 915 900

8 443 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,75	0,75

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 395 107	9 395 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 395 107	9 395 107
Ingående avskrivningar	-3 097 749	-2 941 983
Årets avskrivningar	-140 418	-155 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 238 167	-3 097 749
Utgående redovisat värde	6 156 940	6 297 358

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	819 112	819 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	819 112	819 112
Utgående redovisat värde	819 112	819 112

2022111405895

Not 5 Inventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	383 232	383 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 232	383 232
Ingående avskrivningar	-86 713	-71 603
Årets avskrivningar	-15 108	-15 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 821	-86 713
Utgående redovisat värde	281 411	296 519
Bokfört anskaffningsvärde ej avskrivningsbara inventarier	169 344	169 344
	169 344	169 344

Not 6 Andra långfristiga värdepapper

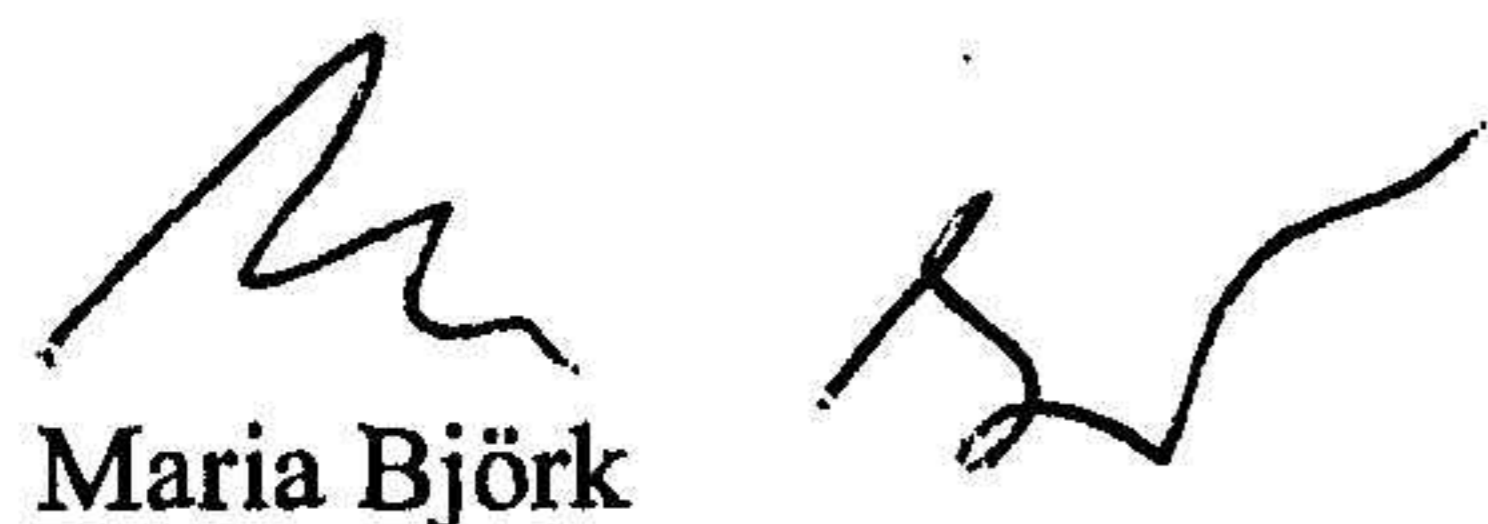
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 184 174	1 028 948
Köp	219 985	245 700
Försäljningar	-142 469	-90 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 690	1 184 174
Ingående nedskrivningar	-209 326	-322 581
Återförda nedskrivningar	0	113 255
Årets nedskrivningar	-478 289	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-687 615	-209 326
Utgående redovisat värde	574 075	974 848

2022111405896

Stockholm 2022-10-31


Svante Björk
Ordförande


Barbro Björk

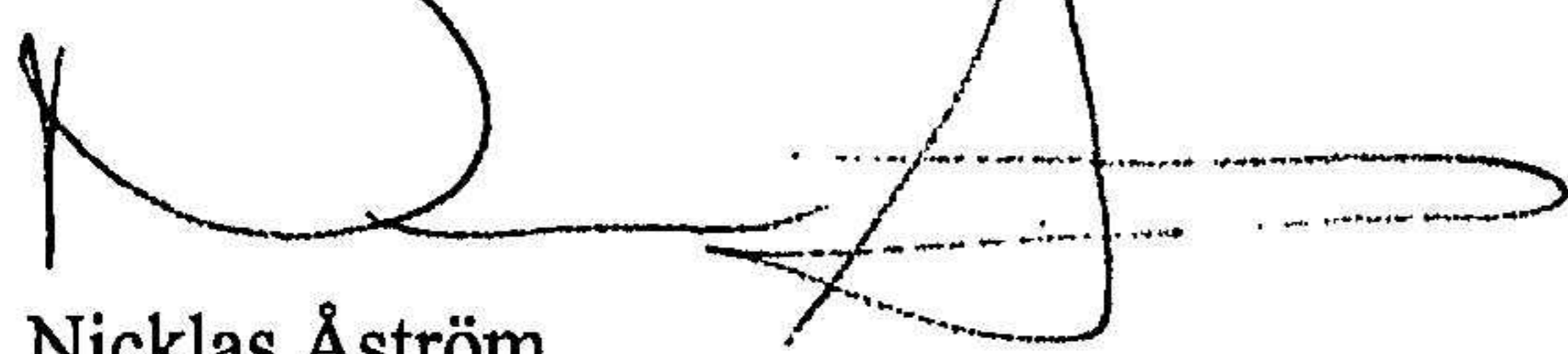

Maria Björk


Andreas Björk

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Ernst & Young AB


Nicklas Åström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022111405897

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Penzance AB, org.nr 556516-4596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Penzance AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Penzance ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Penzance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022111405898

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Penzance AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Penzance AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2022-10-31

Ernst & Young AB

Nicklas Åström
Auktoriserad revisor