

# ÅRSREDOVISNING

för

Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr. 559079-4987

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 9    |

# Fastställelseintyg

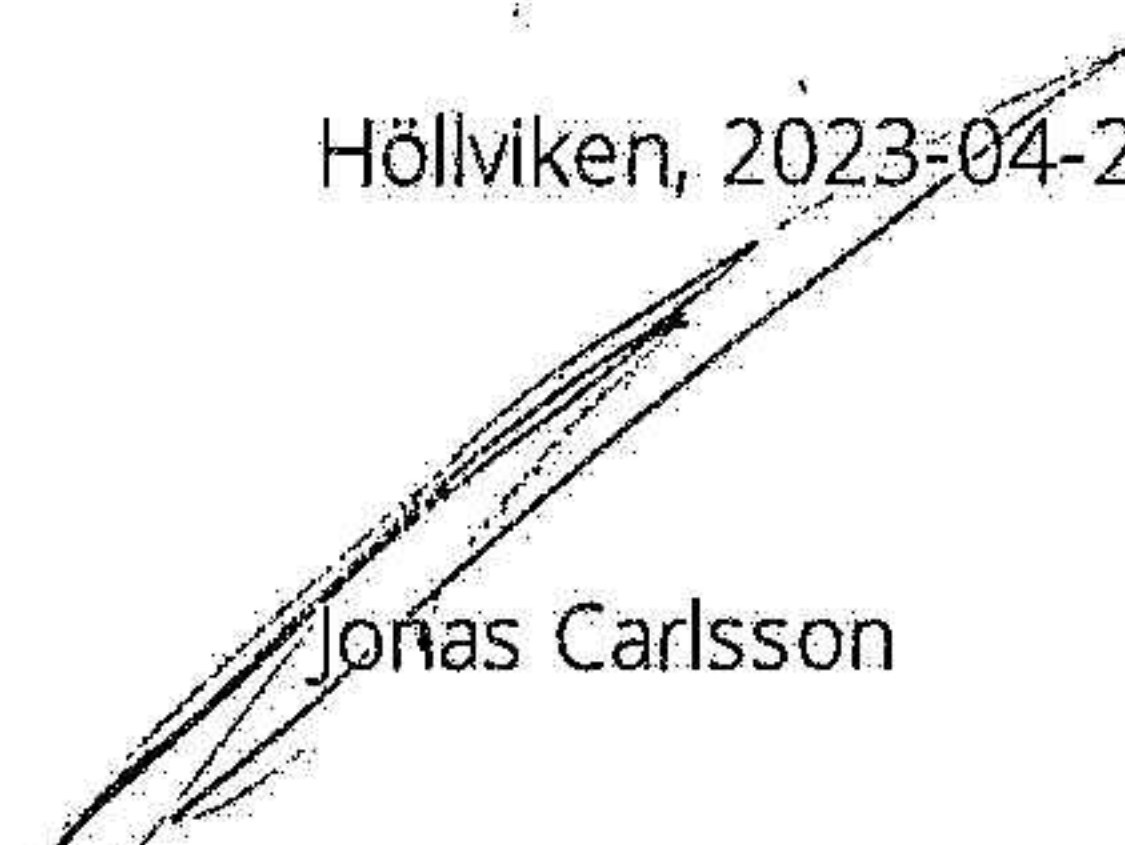
Svaneholm & Läckö Fastighets AB (559079-4987)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Svaneholm & Läckö Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken, 2023-04-25



Jonas Carlsson

# Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

Styrelsen för Svaneholm & Läckö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023050403032

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hörby.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 687 863   | 649 294   | 658 284   | 647 804   | 640 668   |
| Resultat efter finansiella poster | -100 834  | -111 371  | 124 640   | 46 865    | 114 128   |
| Balansomslutning                  | 8 642 342 | 8 879 540 | 9 171 770 | 9 238 161 | 9 386 086 |
| Soliditet (%)                     | 0,56      | 1,40      | 1,48      | 1,48      | 1,46      |

### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital (EK)

|  | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      | 50 000       | 185 507         | -111 371       | 74 136         |
| Erhållna aktieägartillskott                  | 0            | 25 000          | 0              | 25 000         |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma | 0            | -111 371        | 111 371        | 0              |
| Årets resultat                               | 0            | 0               | -100 834       | -100 834       |
| Belopp vid årets utgång                      | 50 000       | 99 136          | -100 834       | -1 699         |

# Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

## Villkorade aktieägartillskott

|   | 2022    | 2021    | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|---------|---------|------|------|------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 125 000 | 100 000 | 0    | 0    | 0    |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 99 136   |
| Årets resultat      | -100 834 |
| Summa               | -1 699   |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -1 699 |
| Summa                   | -1 699 |

2023050403033

# Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

2023050403034

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 687 863                  | 649 294                  |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>  |     | <b>687 863</b>           | <b>649 294</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -396 661                 | -411 932                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -59 104                  | -83 154                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                        | 0                        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -149 488                 | -149 488                 |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |     | <b>-605 253</b>          | <b>-644 574</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>82 610</b>            | <b>4 720</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande kostnader   |     | -183 444                 | -116 091                 |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>   |     | <b>-183 444</b>          | <b>-116 091</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-100 834</b>          | <b>-111 371</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-100 834</b>          | <b>-111 371</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-100 834</b>          | <b>-111 371</b>          |

# Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

2023050403035

## Balansräkning

|   | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3   | 8 604 327        | 8 753 815        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>8 604 327</b> | <b>8 753 815</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>8 604 327</b> | <b>8 753 815</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |     | 3                | 35 008           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 8 769            | 6 266            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>8 772</b>     | <b>41 274</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 29 243           | 84 451           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>29 243</b>    | <b>84 451</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>38 015</b>    | <b>125 725</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>8 642 342</b> | <b>8 879 540</b> |

# Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

2023050403036

## Balansräkning

|  | Not  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |      |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |      |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |      | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |      |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |      | 99 136           | 185 507          |
| Årets resultat                               |      | -100 834         | -111 371         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |      | <b>-1 699</b>    | <b>74 136</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>48 301</b>    | <b>124 136</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |      |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4, 5 | 7 676 600        | 7 837 400        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |      | <b>7 676 600</b> | <b>7 837 400</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |      |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |      | 160 800          | 160 800          |
| Förskott från kunder                         |      | 6 743            | 6 743            |
| Leverantörsskulder                           |      | 23 641           | 98 481           |
| Skulder till koncernföretag                  |      | 616 025          | 521 025          |
| Skatteskulder                                |      | 48 375           | 44 207           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 61 857           | 86 748           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>917 441</b>   | <b>918 004</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |      | <b>8 642 342</b> | <b>8 879 540</b> |

# Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

2023050403037

## Balansräkning

|  | Not  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |      |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |      |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |      | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |      |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |      | 99 136           | 185 507          |
| Årets resultat                               |      | -100 834         | -111 371         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |      | <b>-1 699</b>    | <b>74 136</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>48 301</b>    | <b>124 136</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |      |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4, 5 | 7 676 600        | 7 837 400        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |      | <b>7 676 600</b> | <b>7 837 400</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |      |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |      | 160 800          | 160 800          |
| Förskott från kunder                         |      | 6 743            | 6 743            |
| Leverantörsskulder                           |      | 23 641           | 98 481           |
| Skulder till koncernföretag                  |      | 616 025          | 521 025          |
| Skatteskulder                                |      | 48 375           | 44 207           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 61 857           | 86 748           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>917 441</b>   | <b>918 004</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |      | <b>8 642 342</b> | <b>8 879 540</b> |

# Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

2023050403038

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|------------------------------|----------|
| Byggnader                    | 50       |

### Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 3 Byggnader och mark

|                             | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 526 170        | 9 526 170        |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 526 170        | 9 526 170        |
| Ingående avskrivningar      | -772 355         | -622 867         |
| Årets avskrivningar         | -149 488         | -149 488         |
| Utgående avskrivningar      | -921 843         | -772 355         |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>8 604 327</b> | <b>8 753 815</b> |

### 4 Långfristiga skulder

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 033 400  | 7 194 200  |

# Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

## 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 8 150 000        | 8 150 000        |
|                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>8 150 000</b> | <b>8 150 000</b> |

2023050403039

# Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr 559079-4987

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Hörby

Jonas Carlsson  
2023-04-25  
Styrelseledamot

2023050403040