

# Årsredovisning

för

## Living in AB

559078-2727

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Living in AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 maj 2023



Mimmi Molén

# Årsredovisning

för

## Living in AB

559078-2727

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Living in AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotellverksamhet, uthyrning av rum och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-10	-10	-10
Soliditet (%)	3,6	1,8	2,4	2,8
Balansomslutning	1 605	1 605	1 605	1 738

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1 januari 2021 tillämpar bolaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). I flerårsjämförelsen har ej 2019 omräknats enligt K3 utan presenteras i enlighet med tidigare redovisningsprincip BFNAR 2016:10 ("K2").

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 778	-10 425	<b>28 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 425	10 425	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-21 353	<b>-21 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 797</b>	<b>-21 353</b>	<b>57 444</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (30 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 797
årets förlust	-21 353
	<b>7 444</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 444
	<b>7 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 345	-10 418
	<b>-21 345</b>	<b>-10 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 345</b>	<b>-10 418</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	-7
	<b>-8</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 353</b>	<b>-10 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 353</b>	<b>-10 425</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 353</b>	<b>-10 425</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

950 000

950 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

653 136

653 136

**1 603 136**

**1 603 136**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 603 136**

**1 603 136**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 595

1 115

**1 595**

**1 115**

*Kassa och bank*

33

277

**Summa omsättningstillgångar**

**1 628**

**1 392**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 604 764**

**1 604 528**

2023052919720



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

28 797

-10 778

Årets resultat

-21 353

-10 425

7 444

-21 203

**Summa eget kapital**

**57 444**

**28 797**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 861

Skulder till koncernföretag

1 545 650

1 571 200

Aktuella skatteskulder

1 670

1 670

**Summa kortfristiga skulder**

**1 547 320**

**1 575 731**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 604 764**

**1 604 528**

2023052919721



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Omräkningen av jämförelseåret medförde inga omräkningseffekter.

Företaget tillämpade tidigare Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB, org.nr. 556795-0786 med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

2023052919723

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 136	653 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>653 136</b>	<b>653 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>653 136</b>	<b>653 136</b>

Kalmar

Pär Eriksson  
Ordförande

Daniel Ahlqvist  
Styrelseledamot

Mimmi Molén  
Verkställande direktör



# Verifikat

Transaktion 09222115557492911691

## Dokument

ÅR Living in AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-05-17 10:20:04 CEST (+0200) av Emil

Lejonqvist (EL)

Färdigställt 2023-05-17 10:58:05 CEST (+0200)

## Initierare

Emil Lejonqvist (EL)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

[emil@eafastigheter.se](mailto:emil@eafastigheter.se)

+46708285805

## Signerande parter

Pär Eriksson (PE)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 721109-2916

[Par@eafastigheter.se](mailto:Par@eafastigheter.se)

+46705987851



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR ERIKSSON"

Signerade 2023-05-17 10:32:21 CEST (+0200)

Mimmi Molén (MM)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 790125-2960

[Mimmi@eafastigheter.se](mailto:Mimmi@eafastigheter.se)

+46733889041



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIMMI MOLÉN"

Signerade 2023-05-17 10:41:06 CEST (+0200)

Daniel Ahlqvist (DA)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 770403-2718

[Daniel@eafastigheter.se](mailto:Daniel@eafastigheter.se)

+46708978400



# Verifikat

Transaktion 09222115557492911691

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL AHLQVIST"  
Signerade 2023-05-17 10:58:05 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

