

Årsredovisning

Fastighet Grossisten 1 AB

556749-2003

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skurup 2022-09-27


Klas Lööv

Årsredovisning

Fastighet Grossisten 1 AB

556749-2003

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning till företag. Fastigheten är belägen på Fabriksgatan i Skurup. Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	6	125	123	90
Resultat efter finansiella poster	-55	55	54	25
Soliditet %	98	97	98	90

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	695 270	141 601	40 520	977 391
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			40 520	-40 520	0
Årets resultat				-32 745	-32 745
Belopp vid årets utgång	100 000	695 270	182 121	-32 745	944 646

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	182 121
Årets resultat	-32 745
Summa	149 376

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	149 376
Summa	149 376

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 625	125 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 625	125 330
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 460	-58 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 766	-11 766
Summa rörelsekostnader	-60 226	-70 032
Rörelseresultat	-54 601	55 298
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20	-40
Summa finansiella poster	-20	-40
Resultat efter finansiella poster	-54 621	55 258
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	21 876	-3 700
Summa bokslutsdispositioner	21 876	-3 700
Resultat före skatt	-32 745	51 558
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-11 038
Årets resultat	-32 745	40 520

2022100302422

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	910 076	918 142
Inventarier, verktyg och installationer	2	18 176	21 876
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>928 252</i>	<i>940 018</i>

Summa anläggningstillgångar		928 252	940 018
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 505	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 505</i>	<i>–</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		20 732	83 745
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>20 732</i>	<i>83 745</i>

Summa omsättningstillgångar		33 237	83 745
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		961 489	1 023 763
-------------------------	--	----------------	------------------

2022100302423

2022100302424

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

695 270

695 270

Summa bundet eget kapital

795 270

795 270

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 121

141 601

Årets resultat

-32 745

40 520

Summa fritt eget kapital

149 376

182 121

Summa eget kapital

944 646

977 391

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

-

21 876

Summa obeskattade reserver

-

21 876

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 475

1 388

Skatteskulder

5 115

6 256

Övriga skulder

253

2 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

14 625

Summa kortfristiga skulder

16 843

24 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

961 489

1 023 763

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 1	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	327 730	327 730
	Utgående anskaffningsvärden	327 730	327 730
	Ingående avskrivningar	-104 858	-96 792
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 066	-8 066
	Utgående avskrivningar	-112 924	-104 858
	Ingående uppskrivningar	695 270	695 270
	Utgående uppskrivningar	695 270	695 270
	Redovisat värde	910 076	918 142

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
	Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
	Ingående avskrivningar	-15 124	-11 424
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 700	-3 700
	Utgående avskrivningar	-18 824	-15 124
	Redovisat värde	18 176	21 876

2022100302426

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
	Belopp vid årets ingång	695 270	695 270
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Belopp vid årets utgång	695 270	695 270
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	214 806	222 872

Uppskrivning enligt fastighetens taxerade taxeringsvärde 2020.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

UNDERSKRIFTER

Skurup 2022-09-27



Klas Lööv



Anna Gertrud Hederström-Lööv