

Årsredovisning för
FC Utveckling 1 AB

559317-1043

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Carpewall
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FC Utveckling 1 AB, 559317-1043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva bostadsutveckling, markköp och markförädling, bostadsförsäljning och bostadsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret lagt handpenning på fastigheten Norrtälje Gottröra-Håsta 5:1.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-80 344	-199 645	-2 072 303	-51 120
Soliditet %	9	18,8	1	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	188 577	-199 645
Balanseras i ny räkning		-199 644	199 645
Erhållna aktieägartillskott		85 000	
Årets resultat			-80 344
Belopp vid årets utgång	25 000	73 933	-80 344

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 397 000 (2 312 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 933
Årets resultat	-80 344
Summa	-6 411
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 411
Summa	-6 411

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 982	-159 734
Övriga rörelsekostnader		0	-39 910
Summa rörelsekostnader		-79 982	-199 644
Rörelseresultat		-79 982	-199 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443	-1
Summa finansiella poster		-362	-1
Resultat efter finansiella poster		-80 344	-199 645
Resultat före skatt		-80 344	-199 645
Årets resultat		-80 344	-199 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	2	205 211	0
Summa kortfristiga fordringar		205 211	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 378	74 094
Summa kassa och bank		2 378	74 094
Summa omsättningstillgångar		207 589	74 094
SUMMA TILLGÅNGAR		207 589	74 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 933	188 577
Årets resultat		-80 344	-199 645
Summa fritt eget kapital		-6 411	-11 068
Summa eget kapital		18 589	13 932
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		171 500	4 500
Summa långfristiga skulder		171 500	4 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 500	7 501
Skatteskulder		0	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		17 500	55 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 589	74 094

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Handpenningen, som tidigare betalats för förvärvet av Fastigheten Norrtälje Gottröra-Håsta 5:1, har återbetalats då köpet har dragits tillbaka.

Underskrifter

Värmdö

Cenny Fransson 2025-05-23
Cenny Fransson Datum
Styrelseordförande

Christer Carpevall 2025-05-23
Christer Carpevall Datum
Styrelseledamot

Mattias Fransson 2025-05-23
Mattias Fransson Datum
Styrelseledamot