

Årsredovisning
för
JK Larsson Fastigheter AB
559324-8791

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Krister Larsson, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för JK Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagens femte verksamhetsår.

Bolaget som bildades för att över tid när så är lämpligt ta över JK Larssons Fastigheters (enskild näringsverksamhet) verksamhet.

Bildandet visade sig i praktiken vara en smula prematurt, varför styrelsen kan konstatera att under 2024 har en mycket begränsad verksamhet ägt rum i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	70	70	70	0
Resultat efter finansiella poster	0	1	11	-8
Soliditet (%)	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 298	828	28 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		828	-828	0
Årets resultat			-210	-210
Belopp vid årets utgång	25 000	3 126	-210	27 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 126
årets förlust	-210
	2 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 916
	2 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

70 000

70 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

70 000

70 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 044

-22 841

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 117

-46 117

Summa rörelsekostnader

-70 161

-68 958

Rörelseresultat

-161

1 042

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49

0

Summa finansiella poster

-49

0

Resultat efter finansiella poster

-210

1 042

Resultat före skatt

-210

1 042

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-214

Årets resultat

-210

828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 014 576	1 060 693
Summa materiella anläggningstillgångar		1 014 576	1 060 693
Summa anläggningstillgångar		1 014 576	1 060 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		210 000	140 000
Summa kortfristiga fordringar		210 000	140 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 995	34 195
Summa kassa och bank		32 995	34 195
Summa omsättningstillgångar		242 995	174 195
SUMMA TILLGÅNGAR		1 257 571	1 234 888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 126	2 298
Årets resultat		-210	828
Summa fritt eget kapital		2 916	3 126
Summa eget kapital		27 916	28 126
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 360	7 529
Övriga skulder		1 216 295	1 189 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 229 655	1 206 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 257 571	1 234 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 927	1 152 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 927	1 152 927
Ingående avskrivningar	-92 234	-46 117
Årets avskrivningar	-46 117	-46 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 351	-92 234
Utgående redovisat värde	1 014 576	1 060 693

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-04-04

Jan-Krister Larsson
Jan-Krister Larsson