

Årsredovisning

för

Archemi Fastigheter Aktiebolag

556493-2019

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Öhlund, Styrelseledamot
2023-07-18

Styrelsen för Archemi Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva konsultverksamheten inom tillverkning och försäljning av kemiska produkter för industri, kommun och offentliga företag. Industriefastigheten är belägen i Varberg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	468	349	344	327
Soliditet (%)	86	83	81	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 252 467	240 533	4 643 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 533	-240 533	0
Årets resultat			320 742	320 742
Belopp vid årets utgång	150 000	4 493 000	320 742	4 963 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 493 000
årets vinst	320 742
	4 813 742
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	3 613 742
	4 813 742

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 047	-114 908
Personalkostnader		-10 717	-10 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 089	-80 089
Summa rörelsekostnader		-199 853	-205 431
Rörelseresultat		280 147	274 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 116	107 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 232	-33 413
Summa finansiella poster		187 884	74 310
Resultat efter finansiella poster		468 030	348 879
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	-44 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 000	-44 000
Resultat före skatt		406 030	304 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 288	-64 346
Årets resultat		320 742	240 533

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 849 788

1 929 877

Summa materiella anläggningstillgångar

1 849 788

1 929 877

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

3 976 653

3 976 653

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 976 653

3 976 653

Summa anläggningstillgångar

5 826 441

5 906 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

16 913

Övriga fordringar

3

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

227 261

8 371

Summa kortfristiga fordringar

227 264

25 287

Kassa och bank

Kassa och bank

471 682

363 911

Summa kassa och bank

471 682

363 911

Summa omsättningstillgångar

698 946

389 199

SUMMA TILLGÅNGAR

6 525 387

6 295 729

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 493 000	4 252 467
Årets resultat		320 742	240 533
Summa fritt eget kapital		4 813 742	4 493 000
Summa eget kapital		4 963 742	4 643 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		827 000	765 000
Summa obeskattade reserver		827 000	765 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	650 000
Summa långfristiga skulder		500 000	650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		311	0
Skatteskulder		4 884	11 512
Övriga skulder		29 450	29 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	47 000
Summa kortfristiga skulder		234 645	237 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 525 387	6 295 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 607 625	3 607 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 607 625	3 607 625
Ingående avskrivningar	-1 677 748	-1 597 659
Årets avskrivningar	-80 089	-80 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 757 837	-1 677 748
Utgående redovisat värde	1 849 788	1 929 877

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 976 653	3 868 930
Tillkommande fordringar	0	107 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 976 653	3 976 653
Utgående redovisat värde	3 976 653	3 976 653

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	50 000
	0	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 600 000	4 600 000
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	11 700 000	11 700 000

Helsingborg 2023-06-30

Jan Öhlund
Jan Öhlund
Ordförande

Lars Henell
Lars Henell