

**Årsredovisning**  
för  
**Nordställningar Fastigheter AB**  
559062-2949

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Eriksson, Styrelseledamot  
2026-03-03

Styrelsen för Nordställningar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 194	1 200
Resultat efter finansiella poster	357	453	524	667
Soliditet (%)	67	64	60	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 597 955	162 646	<b>3 810 601</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 646	-162 646	<b>0</b>
Årets resultat			259 974	<b>259 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 760 601</b>	<b>259 974</b>	<b>4 070 575</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 760 600
årets vinst	259 974
	<b>4 020 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 020 574
	<b>4 020 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 200 000**

**1 200 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-442 228

-329 506

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-400 767

-399 719

**Summa rörelsekostnader**

**-842 995**

**-729 225**

**Rörelseresultat**

**357 005**

**470 775**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 291

10 254

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 755

-28 335

**Summa finansiella poster**

**-464**

**-18 081**

**Resultat efter finansiella poster**

**356 541**

**452 694**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

22 799

-248 074

**Summa bokslutsdispositioner**

**22 799**

**-248 074**

**Resultat före skatt**

**379 340**

**204 620**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-119 366

-41 974

**Årets resultat**

**259 974**

**162 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 111 390	4 201 127
Inventarier, verktyg och installationer	3	545 085	744 515
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 656 475</b>	<b>4 945 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 656 475</b>	<b>4 945 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750 000	750 000
Övriga fordringar		143 695	145 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>893 695</b>	<b>895 447</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		769 512	410 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>769 512</b>	<b>410 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 663 207</b>	<b>1 306 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 319 682</b>	<b>6 251 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 760 600	3 597 954
Årets resultat		259 974	162 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 020 574</b>	<b>3 760 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 070 574</b>	<b>3 810 600</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		225 275	248 074
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>225 275</b>	<b>248 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	240 000
Leverantörsskulder		157 938	19 207
Skulder till koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Övriga skulder		107 432	175 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 463	8 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 023 833</b>	<b>2 193 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 319 682</b>	<b>6 251 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 877 900	5 877 900
Inköp	111 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 989 500</b>	<b>5 877 900</b>
Ingående avskrivningar	-1 676 773	-1 475 901
Årets avskrivningar	-201 337	-200 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 878 110</b>	<b>-1 676 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 111 390</b>	<b>4 201 127</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 335 152	1 220 152
Inköp	0	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 335 152</b>	<b>1 335 152</b>
Ingående avskrivningar	-590 637	-391 790
Årets avskrivningar	-199 430	-198 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 067</b>	<b>-590 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>545 085</b>	<b>744 515</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Nordställningar i Östersund AB	556591-0212	Östersund

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Östersund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson  
Ordförande  
2026-03-03

*Hans Holmgren*  
Hans Holmgren  
2026-03-03