

Årsredovisning
för
Rentalux Invest AB
559160-8897

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Kerttu, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Rentalux Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	294	576	651	169
Resultat efter finansiella poster	-328	41	75	-85
Soliditet (%)	1	13	14	15

Omsättningen har minskat med mer än 30% och det beror på konjunkturen på byggmarknaden,

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 640	32 742	328 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 742	-32 742	0
Årets resultat			-310 142	-310 142
Belopp vid årets utgång	50 000	278 382	-310 142	18 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	278 383
årets förlust	-310 142
	-31 759
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-31 759
	-31 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

294 483

575 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

294 483

575 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-498 150

-450 298

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 801

-76 021

Summa rörelsekostnader

-583 951

-526 319

Rörelseresultat

-289 468

49 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

294

330

Räntekostnader

-38 968

-8 243

Summa finansiella poster

-38 674

-7 913

Resultat efter finansiella poster

-328 142

41 268

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

18 000

0

Summa bokslutsdispositioner

18 000

0

Resultat före skatt

-310 142

41 268

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 526

Årets resultat

-310 142

32 742

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 990 291	1 877 515
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 121	35 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	253 907	253 907
Summa materiella anläggningstillgångar		2 272 319	2 167 356
Summa anläggningstillgångar		2 272 319	2 167 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 150	23 050
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		132 988	123 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 499	32 572
Summa kortfristiga fordringar		250 637	229 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 907	216 343
Summa kassa och bank		3 907	216 343
Summa omsättningstillgångar		254 544	445 915
SUMMA TILLGÅNGAR		2 526 863	2 613 271

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

278 383

245 641

Årets resultat

-310 142

32 742

Summa fritt eget kapital

-31 759

278 383

Summa eget kapital

18 241

328 383

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

18 000

Summa obeskattade reserver

0

18 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

263 334

36 668

Summa långfristiga skulder

263 334

36 668

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

162 632

392 768

Skulder till koncernföretag

1 785 893

1 671 893

Övriga skulder

8 764

8 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 000

156 795

Summa kortfristiga skulder

2 245 289

2 230 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 526 863

2 613 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 188	2 063 188
Inköp	112 776	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 175 964	2 063 188
Ingående avskrivningar	-185 673	-116 624
Årets avskrivningar		-69 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 673	-185 673
Utgående redovisat värde	1 990 291	1 877 515

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 335	28 625
Inköp		36 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 335	65 335
Ingående avskrivningar	-29 401	-22 429
Årets avskrivningar	-7 813	-6 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 214	-29 401
Utgående redovisat värde	28 121	35 934

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 907	
Inköp		253 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 907	253 907
Utgående redovisat värde	253 907	253 907

Timrå 2025-06-17

Fredrik Kerttu
Fredrik Kerttu