

Årsredovisning för
Förvaltningsaktiebolaget Dackeblocket

556476-0014

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Samuelsson
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Dackeblocket, 556476-0014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresföretaget Leoparden 8 i Växjö. Fastigheten innehåller 16 lägenheter, 7 stycken i hus A och 9 stycken i hus B. Företaget som är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Odinhem, 556486-9344, har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 450	1 400	1 364	1 220
Resultat efter finansiella poster	208	36	910	595
Soliditet %	15	15,6	16,6	13,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 665 428	624
Balanseras i ny räkning			624	-624
Årets resultat				633
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 666 052	633

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 666 052
Årets resultat	633
Summa	2 666 685
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 666 685
Summa	2 666 685

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 450 375	1 399 888
Övriga rörelseintäkter		501	4 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 450 876	1 404 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 078	-400 493
Personalkostnader	2	-4 163	-2 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 630	-324 629
Summa rörelsekostnader		-574 871	-727 750
Rörelseresultat		876 005	676 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 155	22 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-688 004	-663 961
Summa finansiella poster		-667 849	-641 037
Resultat efter finansiella poster		208 156	35 853
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-205 000	-375 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	343 724
Summa bokslutsdispositioner		-205 000	-31 276
Resultat före skatt		3 156	4 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 523	-3 953
Årets resultat		633	624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 936 906	14 256 536
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 096	11 096
Summa materiella anläggningstillgångar		13 943 002	14 267 632
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 656 707	1 630 397
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 656 707	1 630 397
Summa anläggningstillgångar		16 599 709	15 898 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		0	151 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 547	16 671
Summa kortfristiga fordringar		202 547	168 162
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 707 629	1 573 259
Summa kortfristiga placeringar		1 707 629	1 573 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 582	212 639
Summa kassa och bank		118 582	212 639
Summa omsättningstillgångar		2 028 758	1 954 060
SUMMA TILLGÅNGAR		18 628 467	17 852 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 666 052	2 665 428
Årets resultat		633	624
Summa fritt eget kapital		2 666 685	2 666 052
Summa eget kapital		2 786 685	2 786 052
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	15 283 370	14 408 100
Summa långfristiga skulder		15 283 370	14 408 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	346 040	321 040
Leverantörsskulder		4 466	26 632
Skulder till koncernföretag		10 200	10 200
Skatteskulder		29 009	163 194
Övriga skulder		38 505	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 192	136 871
Summa kortfristiga skulder		558 412	657 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 628 467	17 852 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 181 489	16 181 489
Utgående anskaffningsvärden	16 181 489	16 181 489
Ingående avskrivningar	-1 924 953	-1 605 324
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-319 630	-319 629
Utgående avskrivningar	-2 244 583	-1 924 953
Redovisat värde	13 936 906	14 256 536

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 355	39 355
Utgående anskaffningsvärden	39 355	39 355
Ingående avskrivningar	-28 259	-23 259
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-33 259	-28 259
Redovisat värde	6 096	11 096

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 630 397	1 749 382
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 231 310	256 015
Reglerade fordringar	-205 000	-375 000
Utgående anskaffningsvärden	2 656 707	1 630 397
Redovisat värde	2 656 707	1 630 397

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 899 210	13 123 940

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	Lång skuld	15 283 370	14 408 100
Banklån	Kort skuld	346 040	321 040

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets Aktiebolaget Odinhem	556486-9344	Kronobergs län, Växjö kommun

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 688 000	15 688 000
Summa ställda säkerheter	15 688 000	15 688 000

Underskrifter

Växjö

Stig Samuelsson 2025-06-29
Stig Samuelsson Datum
Styrelseordförande

Mikael Samuelsson 2025-06-29
Mikael Samuelsson Datum
Styrelseledamot

Fredrik Samuelsson 2025-06-29
Fredrik Samuelsson Datum
Styrelseledamot