

Årsredovisning

för

Mariesjö Kreativa Hus AB

556925-7529

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mariesjö Kreativa Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 8 maj 2023



Karolina Sahlström

Årsredovisning

för

Mariesjö Kreativa Hus AB

556925-7529

Räkenskapsåret

2022

1

Styrelsen och verkställande direktören för Mariesjö Kreativa Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan oktober 2017 till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB 556800-1498 och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Information om verksamheten

Mariesjö Kreativa Hus AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde. Fastigheten inrymmer såväl lokaler för Science Park Skövdes räkning i delen Drivbänken, övriga lokaler hyrs ut till externa bolag. Samtliga hyresgäster är meddelade om uppsägning inför omvandlingen av fastigheten och området

Fastighetsbestånd

Bolaget äger fastigheten Mariesjö 11.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget är ej anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt rådande miljölagar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 010	1 787	2 303	2 279	2 197
Resultat efter finansiella poster	285	-751	1 340	1 220	272
Balansomslutning	7 638	8 895	8 322	8 563	9 132
Eget kapital	949	1 709	1 722	1 582	1 497
Soliditet (%)	12,4	18,3	23,5	22,4	20,4
Rörelsemarginal (%)	11,6	neg	60,0	57,7	13,3
Avkastning på eget kap. (%)	30,0	neg	68,6	66,1	14,6

Kommentarer till årets resultat

Resultatet påverkas främst av ökade hyresintäkter men också en ökad avskrivning på fastigheten som taktar med den framtida rivningsprognosen. Den ökade avskrivningstakten ger en skillnad mellan bokföringsmässigt och skattemässigt resultat vilket gör att bolaget lämnar 1 270 tkr i koncernbidrag.

Bolaget bär sedan förra året sin del av administrationskostnader baserat på omsättning vilket motsvarar 9% (7% fg år).

2023051121276

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större renoveringar skett. Även underhåll och liknande hålls nu ned på grund av den omställning som ska ske av fastigheten. Hyresgästerna kommer att flytta av med början 2023 och intäkterna kommer därav succesivt minska.

Under året har Kreativa Hus Skövde med dotterbolag, d.v.s. Mariesjö Kreativa Hus bl.a. fått i uppdrag att förse Skövde Science City med p-hus och mobilitetshus. Det är ett kombinerat p-hus för bostadskvarteren, grannverksamheter samt innehållande en mängd hållbarhetstjänster för området; bilpool, cykelpool, batterilagring och elbilsladdning, sopsug och återvinning, samt ett antal verksamheter som både ska bidra till teknikhöjd, hållbarhet och en levande miljö i den nya stadsdelen.

Byggstart på fastigheten kommer att samköras med de nya bostadsområdena som försörjas med boendeparkering i mobilitetshuset. En ny detaljplan för Östra kvarteret Tegelbruket har påbörjats under året och den inrymmer mobilitetshuset samt två bostadskvarter med några verksamheter. Mobilitetshuset dimensioneras för fem kvarter plus verksamheter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	1 222	-13	1 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13	13	0
Årets resultat			-760	-760
Belopp vid årets utgång	500	1 209	-760	949

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 284
årets förlust	-760 233
	449 051

disponeras så att	
i ny räkning överföres	449 051
	449 051

Styrelsens yttrande till föreslagen värdeöverföring

Den föreslagana värdeöverföringen, koncernbidrag 1 270 000 kr, påverkar inte bolagets soliditet nämnvärt. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Mariesjö Kreativa Hus AB:s soliditet ligger på 12,4%.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, lämnat koncernbidrag, inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan härmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap, 3§, 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023051121277

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		3 009 775	1 787 463
Övriga rörelseintäkter		300	25 838
		3 010 075	1 813 301
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2, 3, 4	-2 525 353	-2 363 319
Bruttoresultat		484 722	-550 018
Administrationskostnader		-134 403	-159 977
Rörelseresultat		350 319	-709 995
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		146	11
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-65 881	-40 933
Resultat från finansiella poster		-65 735	-40 922
Resultat efter finansiella poster		284 584	-750 917
Bokslutsdispositioner	6	-1 270 000	740 000
Resultat före skatt		-985 416	-10 917
Skatt på årets resultat	7	16 427	-2 274
Övriga skatter		208 756	0
Årets resultat		-760 233	-13 191

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	6 627 255	7 962 256
Maskiner och inventarier	9	398 597	531 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	206 283	0

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar		208 756	0
		208 756	0

Summa anläggningstillgångar 7 440 891 8 493 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 680	81 385
Fordringar hos koncernföretag		0	450 000
Aktuella skattefordringar		71 180	52 480
Övriga kortfristiga fordringar		15 026	231 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 013	35 582

Summa omsättningstillgångar 213 899 850 982

SUMMA TILLGÅNGAR 7 654 790 9 344 701

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 209 284

1 222 475

Årets resultat

-760 233

-13 191

449 051

1 209 284

Summa eget kapital

949 051

1 709 284

Långfristiga skulder

11

Skuld Skövde kommun koncernbank

4 516 211

6 879 558

Summa långfristiga skulder

4 516 211

6 879 558

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

227 700

36 438

Skulder till koncernföretag

1 482 233

249 753

Övriga kortfristiga skulder

89 582

47 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

390 013

421 728

Summa kortfristiga skulder

2 189 528

755 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 654 790

9 344 701

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		284 584	-750 917
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	1 467 868	361 670
Betald skatt		16 427	-2 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 768 879	-391 521
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		78 524	-213 583
Förändring av kortfristiga fordringar		100 994	-149 208
Förändring av leverantörsskulder		179 285	-24 307
Förändring av kortfristiga skulder		-8 052	591 198
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 119 630	-187 421
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-206 283	-742 248
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-206 283	-742 248
Finansieringsverksamheten			
Förändring Skövde kommun koncernbank		-2 363 347	2 229 669
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		450 000	-1 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 913 347	929 669
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och utförda tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvilkoren.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning.

Utgifter för nyproduktion under uppförande och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång, pågående arbeten.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Från och med 2022 har avskrivningstakten taktats upp i förhållande till rivningsprognos då byggnaden kommer rivas. Ny avskrivningstid är 4 år.

Byggnad, övrig	25 år
Stomme	65 år
Tak	15 år
Fasad	15,5 år
Inre ytskick	15 år
Installationer	15 år
Badrum/kök/pentry	10 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs som finansiella kostnader i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår i Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2023051121285

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	-160 273	-168 480
Reparationer och underhåll	-149 507	-1 184 447
Uppvärmning	-183 455	-154 991
Fastighetsskatt	-65 786	-65 784
Avskrivningar	-1 467 868	-361 670
Övriga driftskostnader	-498 465	-427 947
	-2 525 354	-2 363 319

Not 3 Arvode till revisorer

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-29 840	-59 800
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	1 900	0
	-27 940	-59 800

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-65 881	-40 933
	-65 881	-40 933

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	0	450 000
Lämnade koncernbidrag	-1 270 000	0
Återföring av periodiseringsfonder		290 000
	-1 270 000	740 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 770	-2 274
Skattereduktion	22 197	0
Totalt redovisad skatt	16 427	-2 274

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-985 416		-10 917
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	202 997	20,60	2 249
Ej avdragsgilla kostnader		-34		-640
Ej skattepliktiga intäkter		23		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond				-3 883
Övrigt temporära skillnader		-208 756		
Redovisad effektiv skatt	0,59	-5 770	20,83	-2 274

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 663 090	10 490 000
Inköp		173 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 663 090	10 663 090
Ingående avskrivningar	-2 700 834	-2 376 860
Årets avskrivningar	-1 335 001	-323 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 035 835	-2 700 834
Utgående redovisat värde	6 627 255	7 962 256

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 158	0
Inköp	0	569 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 158	569 158
Ingående avskrivningar	-37 695	
Årets avskrivningar	-132 866	-37 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 561	-37 695
Utgående redovisat värde	398 597	531 463

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	206 283	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 283	0
Utgående redovisat värde	206 283	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-4 516 211	-6 879 558
	-4 516 211	-6 879 558

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 10 000 tkr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	-345 994	-382 002
	-345 994	-382 002

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

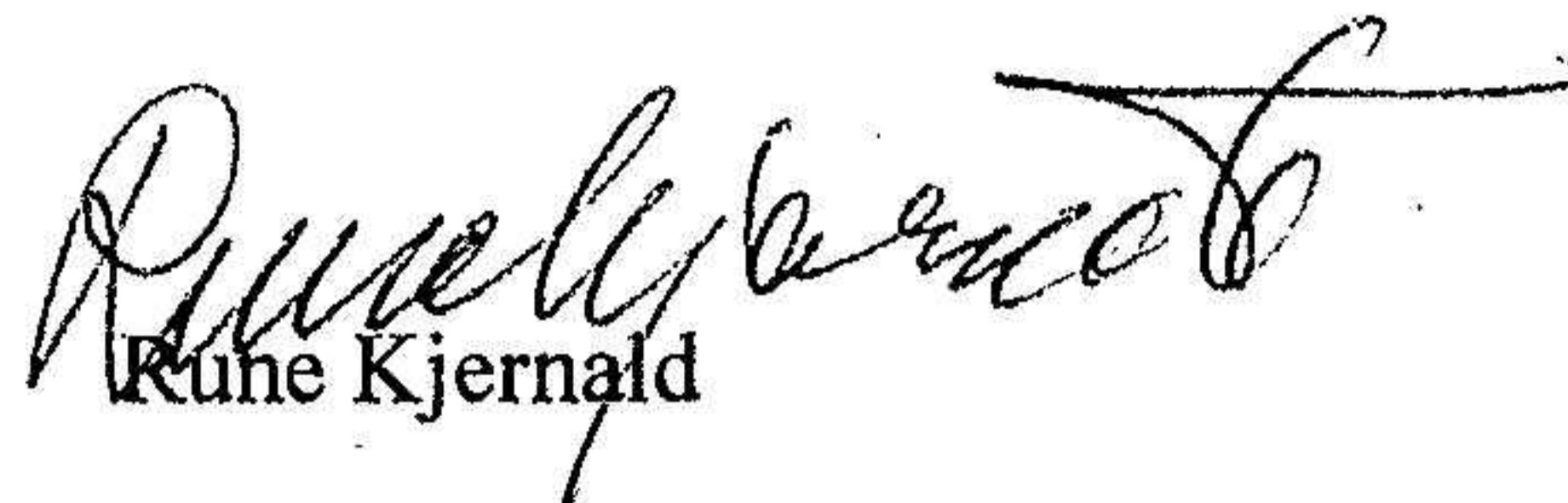
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 467 868	361 670
	1 467 868	361 670

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.


Skövde den 7 mars 2023



Göte Carling
Ordförande



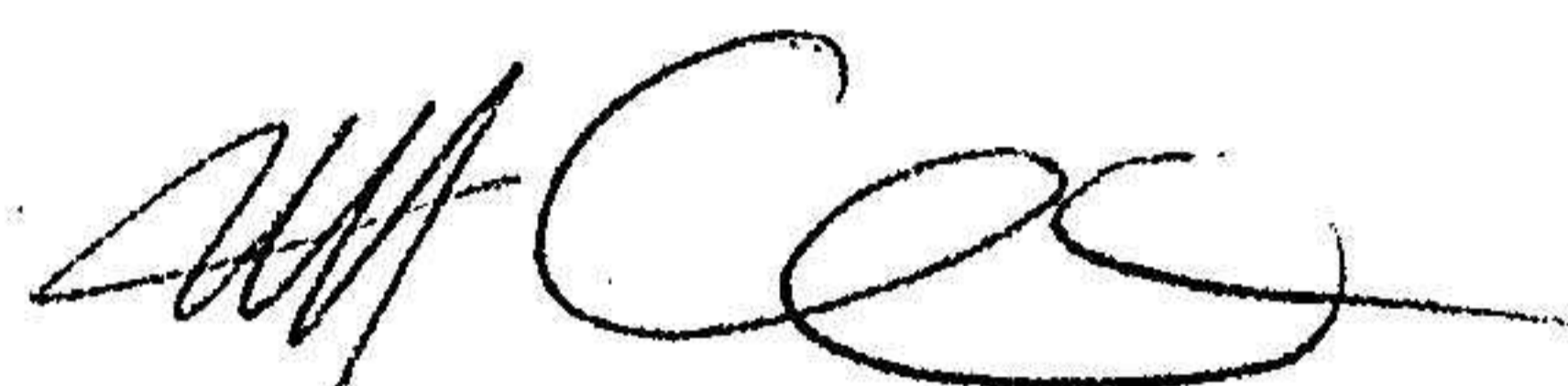
Rune Kjernald



Jerzy Kucier



Kaj-Eve Enroth



Ulf Ahlén



Ramona Nilsson



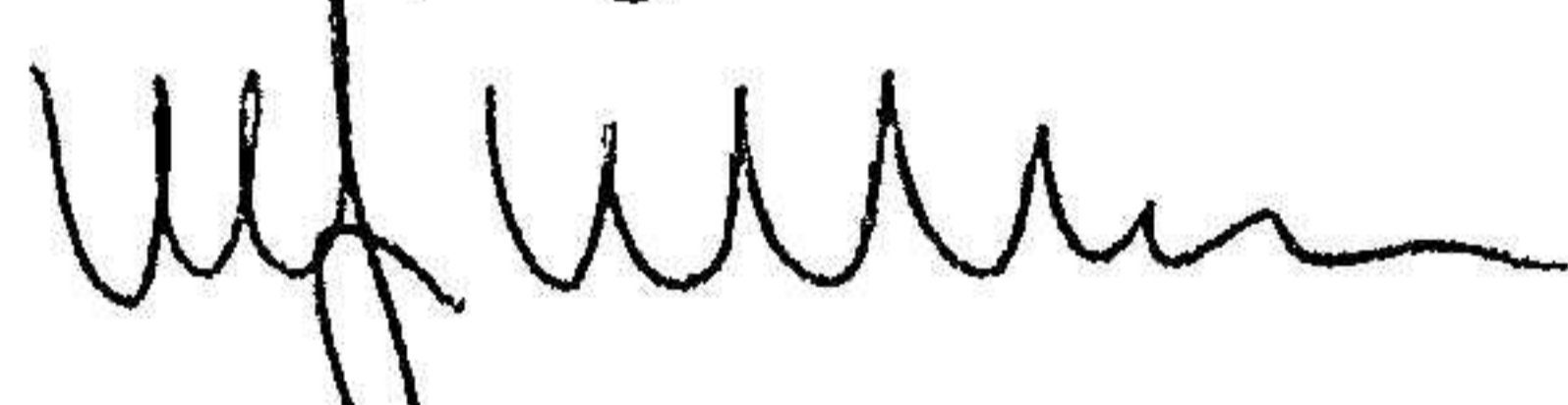
Helena Dahlström



Karolina Sahlström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-08

Ernst & Young AB



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023051121289

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariesjö Kreativa Hus AB, org.nr 556925-7529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariesjö Kreativa Hus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariesjö Kreativa Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariesjö Kreativa Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariesjö Kreativa Hus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariesjö Kreativa Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

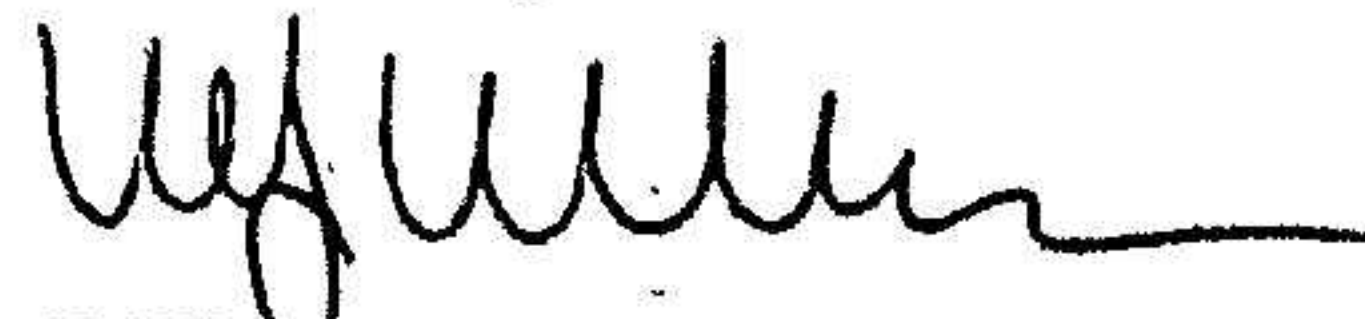
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 8 mars 2023.

Ernst & Young AB



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisor i Mariesjö Kreativa Hus AB, Skövde kommun.

Till årsstämman i Mariesjö Kreativa Hus AB, 556925-7529

Till fullmäktige i Skövde kommun.

Granskningsrapport för år 2022

Jag av fullmäktige i Skövde kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Mariesjö Kreativa Hus AB verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns uppgift är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivs enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

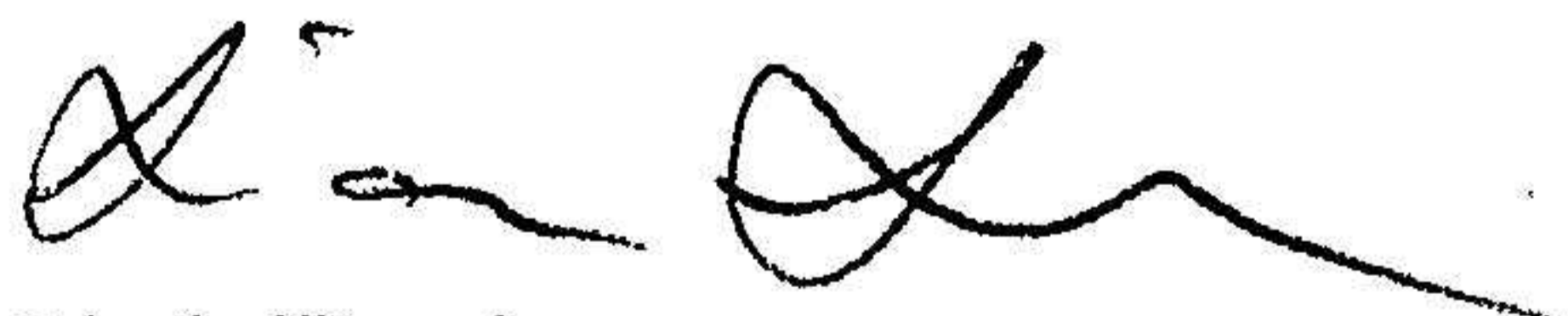
Granskningen har genomförts enligt aktiebolagsordningen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsstämmans fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som jag anser behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Jag har tagit del av bolagets protokoll och handlingar.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Skövde 8/3 2023



Linda Henricsson

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor