

**Årsredovisning för**  
**Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö**  
**AB**

559277-7188

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Lönnqvist Dalgaard  
Verkställande direktör

2026-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB, 559277-7188, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län registrerades år 2020 och bedriver brandtätning och brandskyddsmålning i fastigheter och nybyggnationer och därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2025 fått större och fler projekt, vilket i sin tur har gjort att man har fått anställa mer personal. I och med detta har företagets omsättning ökat med mer än 50% i jämförelse med fg år.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	21 535 681	13 544 503	6 771 935	5 338 350
Rörelseresultat	2 772 788	1 828 768	353 699	1 404 658
Resultat efter finansiella poster	2 769 890	1 810 867	350 201	1 404 167
Rörelsemarginal %	12,9	13,5	5,2	26,3
Avkastning på totalt kapital %	43,7	50,9	22,8	67,1
Avkastning på eget kapital %	104,8	123,1	95,4	117,9
Balansomslutning	6 341 758	3 591 656	1 553 763	2 094 012
Soliditet %	41,7	40,9	23,6	56,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	17 056	1 403 636
Balanseras i ny räkning		1 403 636	-1 403 636
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			2 171 743
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>420 692</b>	<b>2 171 743</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	420 692
Årets resultat	2 171 743
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 592 435</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	592 435
<b>Summa</b>	<b>2 592 435</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 535 681	13 544 503
Övriga rörelseintäkter		0	51 822
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 535 681</b>	<b>13 596 325</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 686 165	-3 575 944
Övriga externa kostnader		-2 729 236	-2 211 503
Personalkostnader	2	-10 285 617	-5 953 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 875	-26 324
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-18 762 893</b>	<b>-11 767 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 772 788</b>	<b>1 828 768</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		671	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 569	-18 307
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 898</b>	<b>-17 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 769 890</b>	<b>1 810 867</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 769 890</b>	<b>1 810 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-598 147	-407 231
<b>Summa skatter</b>		<b>-598 147</b>	<b>-407 231</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 171 743</b>	<b>1 403 636</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 859	97 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>213 859</b>	<b>97 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>213 859</b>	<b>97 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 365 642	1 716 501
Fordringar hos koncernföretag		110 331	47 884
Övriga fordringar		56 937	74 105
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		197 120	120 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 822	247 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 914 852</b>	<b>2 206 853</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>4,5</b>		
Kassa och bank		3 213 047	1 286 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 213 047</b>	<b>1 286 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 127 899</b>	<b>3 493 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 341 758</b>	<b>3 591 656</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		420 692	17 056
Årets resultat		2 171 743	1 403 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 592 435</b>	<b>1 420 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 642 435</b>	<b>1 470 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		770 416	412 948
Skulder till koncernföretag		68 000	70 985
Aktuella skatteskulder		518 466	164 233
Övriga skulder		583 261	422 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 759 180	1 050 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 699 323</b>	<b>2 120 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 341 758</b>	<b>3 591 656</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

---

Inventarier, verktyg och installationer	År 5
---	---------

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Kvinnor	1	0
Män	14	9

### Medelantalet anställda

### Löner och andra ersättningar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	1 170 158	
Övriga anställda	6 102 567	4 211 355
<b>Summa</b>	<b>7 272 725</b>	<b>4 211 355</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	373 620	206 021
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>373 620</b>	<b>206 021</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 799 301	1 586 486
<b>Summa</b>	<b>3 172 921</b>	<b>1 792 507</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 624	36 624
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	177 758	95 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>309 382</b>	<b>131 624</b>
Ingående avskrivningar	-33 648	-7 324
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 875	-26 324
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 523</b>	<b>-33 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>213 859</b>	<b>97 976</b>

## Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	300 000	300 000

## Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	300 000	300 000

## Not 6 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2025-12-31	2024-12-31
Inga	0	0

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Byggprojektgruppen Lindblom AB	556750-8816	Malmö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-13

Malmö

Fredrik Lönnqvist Dalgaard 2026-03-13  
Fredrik Lönnqvist Dalgaard Datum  
Verkställande direktör

Martin Berggren 2026-03-13  
Martin Berggren Datum  
Styrelseledamot

Hampus Hjern 2026-03-13  
Hampus Hjern Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Per Ranstam  
Per Ranstam  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB, org.nr 559277-7188

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2026-03-13

*Per Ranstam*

Per Ranstam

Auktoriserad revisor