

Årsredovisning

Ålemsfastigheter AB

Org.nr 559079-9879

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Williamsson, Styrelseledamot

2023-10-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Ålemsfastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Kalmar, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 379	1 327	1 295	1 262
Resultat efter finansiella poster	535	354	280	264
Soliditet (%)	7,4	5,0	3,4	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	229 779	43 039	322 818
Disposition enligt årstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		43 039	-43 039	0
Årets resultat			321 742	321 742
Belopp vid årets utgång	50 000	272 818	321 742	644 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 818
årets vinst	321 742
	594 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	594 560
	594 560

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 379 274	1 326 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 379 274	1 326 724
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-183 008	-144 370
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-426 898	-584 097
Summa rörelsekostnader		-609 906	-728 467
Rörelseresultat		769 368	598 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 339	-243 899
Summa finansiella poster		-234 182	-243 899
Resultat efter finansiella poster		535 186	354 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-300 000
Resultat före skatt		405 186	54 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 444	-11 319
Årets resultat		321 742	43 039

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 947 131	14 261 529
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 700 754	1 813 254
Summa materiella anläggningstillgångar		15 647 885	16 074 783
Summa anläggningstillgångar		15 647 885	16 074 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 669
Övriga fordringar		271	71 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 853	12 709
Summa kortfristiga fordringar		14 124	89 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 870 157	1 346 102
Summa kassa och bank		1 870 157	1 346 102
Summa omsättningstillgångar		1 884 281	1 435 577
SUMMA TILLGÅNGAR		17 532 166	17 510 360

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 818	229 779
Årets resultat		321 742	43 039
Summa fritt eget kapital		594 560	272 818
Summa eget kapital		644 560	322 818
Obeskattade reserver 5			
Periodiseringsfonder		130 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		700 000	700 000
Summa obeskattade reserver		830 000	700 000
Långfristiga skulder 6			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 250 000	15 700 000
Summa långfristiga skulder		15 250 000	15 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		15 853	33 120
Skatteskulder		54 686	0
Övriga skulder		125 069	111 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 998	192 863
Summa kortfristiga skulder		807 606	787 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 532 166	17 510 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 092 359	16 092 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 092 359	16 092 359
Ingående avskrivningar	-1 830 830	-1 359 233
Årets avskrivningar	-314 398	-471 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 145 228	-1 830 830
Utgående redovisat värde	13 947 131	14 261 529

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Ingående avskrivningar	-436 746	-324 246
Årets avskrivningar	-112 500	-112 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 246	-436 746
Utgående redovisat värde	1 700 754	1 813 254

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2023	130 000	0
	830 000	700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	13 450 000	13 900 000
	13 450 000	13 900 000

Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Kalmar 2023-10-14

Lars-Åke Williamsson
Lars-Åke Williamsson
Styrelseordförande

Carl Williamsson
Carl Williamsson

John Williamsson
John Williamsson