

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Toppsockret AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sollentuna 2023-06-29

  
Petter Hellström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget uppför fastigheter till försäljning samt förvaltar ägda fastigheter. Företagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	588 000	58 555	461 002	444 000
Resultat efter finansiella poster	-1 058 262	-1 768 181	-1 788 057	-1 460 775
Soliditet (%)	39,39	45,51	39,73	47,87
Balansomslutning	42 998 759	39 536 869	49 739 207	44 241 922

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med mer än 30% pga att fastigheterna har varit uthyrda i större utsträckning än tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	19 663 669	-1 768 181	17 895 488
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 768 181	1 768 181	0
Årets resultat			-1 058 262	-1 058 262
Belopp vid årets utgång	100 000	17 895 488	-1 058 262	16 837 226

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 895 488
Årets resultat	-1 058 262
	<u>16 837 226</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 837 226</u>
	16 837 226

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		588 000	58 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		588 000	58 555
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsdriftskostnader		-289 429	-437 583
Övriga externa kostnader		-35 767	-75 594
Personalkostnader	2	-893 656	-940 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 079	-183 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 432 931	-1 637 147
<b>Rörelseresultat</b>		-844 931	-1 578 592
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 340	-189 589
<b>Summa finansiella poster</b>		-213 331	-189 589
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 058 262	-1 768 181
<b>Resultat före skatt</b>		-1 058 262	-1 768 181
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 058 262</u>	<u>-1 768 181</u>

2023072407864

**Fastighetsbolaget Toppsockret AB**

Org.nr. 556777-9755

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

31 871 338

25 175 721

4

5 129

7 508

31 876 467

25 183 229

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5

225 000

225 000

225 000

225 000

**Summa anläggningstillgångar**

32 101 467

25 408 229

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

6 009 108

6 547 000

4 630 814

5 018 844

10 639 922

11 565 844

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

257 370

2 562 796

257 370

2 562 796

**Summa omsättningstillgångar**

10 897 292

14 128 640

**SUMMA TILLGÅNGAR**

42 998 759

39 536 869

2023072407865

**Fastighetsbolaget Toppsockret AB**

Org.nr. 556777-9755

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

17 895 488

19 663 669

Årets resultat

-1 058 262-1 768 181

Summa fritt eget kapital

16 837 226

17 895 488

Summa eget kapital

16 937 226

17 995 488

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 427 500

10 940 000

Skulder till koncernföretag

10 485 417

10 485 417

Övriga skulder

156 0000

Summa långfristiga skulder

25 068 917

21 425 417

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 086

619

Skatteskulder

0

28 192

Övriga skulder

913 173

43 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 35743 433

Summa kortfristiga skulder

992 616

115 964

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****42 998 759****39 536 869**

2023072407866

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Personal**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

1,00

1,00

1,00

1,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

680 000

720 000

Sociala kostnader

213 656

220 930

Summa

893 656

940 930

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

26 596 468

24 023 660

Inköp

6 907 317

2 572 808

Utgående anskaffningsvärden

33 503 785

26 596 468

Ingående avskrivningar

-1 420 747

-1 240 086

Årets avskrivningar

-211 700

-180 661

Utgående avskrivningar

-1 632 447

-1 420 747

Redovisat värde

31 871 338

25 175 721

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

35 659

35 659

Utgående anskaffningsvärden

35 659

35 659

Ingående avskrivningar

-28 151

-25 772

Årets avskrivningar

-2 379

-2 379

Utgående avskrivningar

-30 530

-28 151

Redovisat värde

5 129

7 508

# Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

## NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
	Building Boys AB		1 000	125 000
	556815-1558	Sollentuna	100,00%	
	Kopplat el & Vatteninstallatören i Sollentuna AB		1 000	100 000
	556749-0973	Sollentuna	100,00%	
			<hr/>	<hr/>
			225 000	225 000

Not 6	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		14 583 500	10 940 000
	Förfaller senare än 5 år		10 485 417	10 485 417
			<hr/>	<hr/>
			25 068 917	21 425 417

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		20 487 500	20 487 500

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Silverbrand AB, org nr 556735-9822, säte Sollentuna.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Petter Hellström

2023-06-29