

# Årsredovisning

för

## Svensk Husgrund Helmers AB

556316-0240

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Helmers, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Svensk Husgrund Helmers AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst markarbeten och anläggning av husgrunder. Företaget har historiskt haft en gynnsam omsättningsutveckling som under verksamhetsåret 2020 har dämpats. Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 65 300      | 47 557      | 41 941      | 49 880      |
| Rörelseresultat                   | 3 994       | 2 291       | -171        | 647         |
| Resultat efter finansiella poster | 3 977       | 2 303       | -170        | 629         |
| Balansomslutning                  | 17 735      | 13 541      | 10 665      | 12 051      |
| Soliditet (%)                     | 43,22       | 42,33       | 47,02       | 43,50       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 2 766 207                      | 1 352 678                 | <b>4 238 885</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -1 200 000                     |                           | <b>-1 200 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 1 352 678                      | -1 352 678                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 2 318 068                 | <b>2 318 068</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>2 918 885</b>               | <b>2 318 068</b>          | <b>5 356 953</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 918 885        |
| årets vinst            | 2 318 068        |
|                        | <b>5 236 953</b> |
| disponeras så att      |                  |
| utdelning              | 2 000 000        |
| i ny räkning överföres | 3 236 953        |
|                        | <b>5 236 953</b> |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 65 323 311                        | 47 557 467                        |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 371 728                           | 136 784                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>65 695 039</b>                 | <b>47 694 251</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | -41 829 426                       | -29 067 284                       |
| Övriga externa kostnader                             |            | -10 147 844                       | -7 892 313                        |
| Personalkostnader                                    | 2          | -9 507 413                        | -8 313 565                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -216 142                          | -123 047                          |
| Övriga rörelsekostnader                              |            | 0                                 | -6 764                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-61 700 825</b>                | <b>-45 402 973</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>3 994 214</b>                  | <b>2 291 278</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 4 197                             | 14 073                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -21 302                           | -2 537                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-17 105</b>                    | <b>11 536</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>3 977 109</b>                  | <b>2 302 814</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -1 025 000                        | -587 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-1 025 000</b>                 | <b>-587 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>2 952 109</b>                  | <b>1 715 814</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -634 041                          | -363 136                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>2 318 068</b>                  | <b>1 352 678</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Maskiner och inventarier                       | 3          | 786 674           | 421 023           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>786 674</b>    | <b>421 023</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 0                 | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 468 994           | 413 994           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>468 994</b>    | <b>413 994</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 255 668</b>  | <b>835 017</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 6 304 940         | 4 419 288         |
| Övriga fordringar                              |            | 316 386           | 217 642           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 3 001 307         | 2 315 566         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 348 490           | 561 108           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>9 971 123</b>  | <b>7 513 604</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 6 507 910         | 5 192 001         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>6 507 910</b>  | <b>5 192 001</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>16 479 033</b> | <b>12 705 605</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>17 734 701</b> | <b>13 540 622</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 918 885         | 2 766 207         |
| Årets resultat                               |            | 2 318 068         | 1 352 678         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 236 953</b>  | <b>4 118 885</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 356 953</b>  | <b>4 238 885</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 2 906 000         | 1 881 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>2 906 000</b>  | <b>1 881 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 0                 | 336 105           |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 760 751         | 3 889 218         |
| Skatteskulder                                |            | 790 008           | 269 977           |
| Övriga skulder                               |            | 2 639 053         | 1 905 164         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 281 936         | 1 020 273         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>9 471 748</b>  | <b>7 420 737</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 734 701</b> | <b>13 540 622</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 17   | 15   |

### Not 3 Maskiner och inventarier

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31      |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 764 459          | 431 287         |
| Inköp   | 581 793          | 333 172         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 346 252</b> | <b>764 459</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -343 436         | -220 389        |
| Årets avskrivningar                             | -216 142         | -123 047        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-559 578</b>  | <b>-343 436</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>786 674</b>   | <b>421 023</b>  |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 555 509    |
| Inköp   |            | 0          |
| Försäljningar                                   | 0          | -555 509   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 413 994           | 377 994           |
| Tillkommande fordringar                         | 55 000            | 36 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>468 994</b>    | <b>413 994</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>468 994</b>    | <b>413 994</b>    |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 200 000           | 200 000           |
|                    | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |

Stockholm 2023-05-24

*Göran Helmers*  
Göran Helmers  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

*Peter Du Rietz Garpenhag*  
Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Husgrund Helmers AB, org.nr 556316-0240

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Husgrund Helmers AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Husgrund Helmers ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svensk Husgrund Helmers AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husgrund Helmers AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Husgrund Helmers AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husgrund Helmers AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-25 06:30:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz  
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag  
Partner

Leveranskanal: E-post

2023053005380