

Årsredovisning för  
**Hagabacken Skogmur 1 AB**

559264-2234

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagabacken Skogmur 1 AB, 559264-2234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Hagabacken Skogmur 1 AB är ett dotterbolag till Hagabacken Fastighets DB 2 AB (559469-6352) med säte i Stockholm. Moderbolag i den största koncernen som bolaget ingår i är Hagabacken Fastighets AB (559449-8999), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 775 438	813 895	2 597 000
Resultat efter finansiella poster	-123 781	-2 970 204	-1 225 000
Soliditet %	0,5	0,4	0,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat som en följd av nyuthyrningar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 075 073	-2 970 204
Balanseras i ny räkning		-2 970 204	2 970 204
Erhållna aktieägartillskott		293 000	
Årets resultat			-256 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>397 869</b>	<b>-256 678</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	397 869
Årets resultat	-256 678
<b>Summa</b>	<b>141 191</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	141 191
<b>Summa</b>	<b>141 191</b>

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 775 438	813 895
Övriga rörelseintäkter		0	62 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 775 438</b>	<b>876 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-479 347	0
Övriga externa kostnader		-226 580	-1 066 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 465 764	-1 369 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 171 691</b>	<b>-2 435 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 603 747</b>	<b>-1 559 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 538	9 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 731 066	-1 420 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 727 528</b>	<b>-1 410 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 781</b>	<b>-2 970 204</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123 781</b>	<b>-2 970 204</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 897	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-256 678</b>	<b>-2 970 204</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	35 228 913	35 329 457
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 150	85 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	53 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 297 063</b>	<b>35 468 519</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	143 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 440 063</b>	<b>35 468 519</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 733	1 128 158
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	390 000
Övriga fordringar		15 897	291 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 060	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 690</b>	<b>1 809 674</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 001 331	258 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 001 331</b>	<b>258 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 154 021</b>	<b>2 067 937</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 594 084</b>	<b>37 536 456</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		397 869	3 075 073
Årets resultat		-256 678	-2 970 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 191</b>	<b>104 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 191</b>	<b>154 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	17 575 000
Skulder till koncernföretag		34 108 135	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 108 135</b>	<b>17 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	664 705
Leverantörsskulder		88 167	202 946
Skulder till koncernföretag		41 743	16 716 896
Skatteskulder		243 551	57 710
Övriga skulder		175 378	196 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 745 919	1 967 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 294 758</b>	<b>19 806 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 594 084</b>	<b>37 536 456</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 996 641	34 341 314
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 294 308	2 655 327
Omklassificeringar	53 512	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 344 461</b>	<b>36 996 641</b>
Ingående avskrivningar	-1 667 184	-299 555
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 448 364	-1 367 629
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 115 548</b>	<b>-1 667 184</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 228 913</b>	<b>35 329 457</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	87 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 450	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 400	-1 450
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 850</b>	<b>-1 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 150</b>	<b>85 550</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 512	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	53 512
Omklassificeringar	-53 512	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>53 512</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>53 512</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	143 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>143 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>143 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	14 725 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	26 100 000	19 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 100 000</b>	<b>19 000 000</b>

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Oscar Sven Lekander 2025-06-04  
Oscar Sven Lekander Datum  
Styrelseordförande

Sanja Sjögren 2025-06-04  
Sanja Sjögren Datum  
Styrelseledamot

Sofia Eva-Lotta Strid 2025-06-04  
Sofia Eva-Lotta Strid Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Ernst & Young Aktiebolag

Gabriel Leo Novella  
Gabriel Leo Novella  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagabacken Skogmur 1 AB, org.nr 559264-2234

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagabacken Skogmur 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagabacken Skogmur 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagabacken Skogmur 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9:23 ABL

- Kopior av underrättelser enligt 9:23a ABL

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hagabacken Skogmur 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagabacken Skogmur 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 04 juni 2025

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor