

Årsredovisning

för

Fastigheter i Skene AB

559083-7349

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Skene AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20/11 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skene den 20/11 2024


Jari Jokisalo

2024112503390

Årsredovisning

för

Fastigheter i Skene AB

559083-7349

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fastigheter i Skene AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fast egendom.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till bolaget Jarven Fastighets AB med org.nr 559024-6251.

Företaget har sitt säte i SKENE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 152	1 896	1 574	1 618
Resultat efter finansiella poster	1 195	1 031	979	754
Soliditet (%)	39,3	29,5	24,8	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 987 814	767 076	2 804 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		767 076	-767 076	0
Årets resultat			895 723	895 723
Belopp vid årets utgång	50 000	2 754 890	895 723	3 700 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 754 890
årets vinst	895 723
	3 650 613
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 650 613
	3 650 613

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 151 517

1 895 711

Övriga rörelseintäkter

1 269

1 265

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 152 786

1 896 976

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-226 976

-375 709

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-428 674

-273 378

Summa rörelsekostnader

-655 650

-649 087

Rörelseresultat

1 497 136

1 247 889

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

983

394

Räntekostnader och liknande resultatposter

-303 261

-217 296

Summa finansiella poster

-302 278

-216 902

Resultat efter finansiella poster

1 194 858

1 030 987

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-67 000

-65 000

Summa bokslutsdispositioner

-67 000

-65 000

Resultat före skatt

1 127 858

965 987

Skatter

Skatt på årets resultat

-232 135

-198 911

Årets resultat

895 723

767 076

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 947 992	5 502 583
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 252	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	3 719 609
Summa materiella anläggningstillgångar		9 036 244	9 222 192

Summa anläggningstillgångar

9 036 244

9 222 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 108	69 466
Summa kortfristiga fordringar		10 108	69 466

Kassa och bank

Kassa och bank		380 094	220 609
Summa kassa och bank		380 094	220 609
Summa omsättningstillgångar		390 202	290 075

SUMMA TILLGÅNGAR

9 426 446

9 512 267

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 754 890

1 987 814

Årets resultat

895 723

767 076

Summa fritt eget kapital

3 650 613

2 754 890

Summa eget kapital

3 700 613

2 804 890

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 460 000

4 895 000

Summa långfristiga skulder

4 460 000

4 895 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

580 000

580 000

Leverantörsskulder

478

22 032

Skulder till koncernföretag

379 657

1 087 657

Skatteskulder

11 377

14 070

Övriga skulder

91 598

38 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 723

70 000

Summa kortfristiga skulder

1 265 833

1 812 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 426 446

9 512 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Jarven Fastighets AB	559024-6251	Skene

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 620 000	5 620 000
	5 620 000	5 620 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 003 421	7 003 421
Inköp	3 852 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 855 441	7 003 421
Ingående avskrivningar	-1 500 838	-1 244 512
Årets avskrivningar	-406 611	-256 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 907 449	-1 500 838
Utgående redovisat värde	8 947 992	5 502 583

2024112503396

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 268	85 268
Inköp	110 315	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 583	85 268
Ingående avskrivningar	-85 268	-68 216
Årets avskrivningar	-22 063	-17 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 331	-85 268
Utgående redovisat värde	88 252	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 719 609	2 015 218
Inköp	0	1 704 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 719 609	3 719 609
Omklassificeringar	-3 719 609	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 719 609	0
Utgående redovisat värde	0	3 719 609

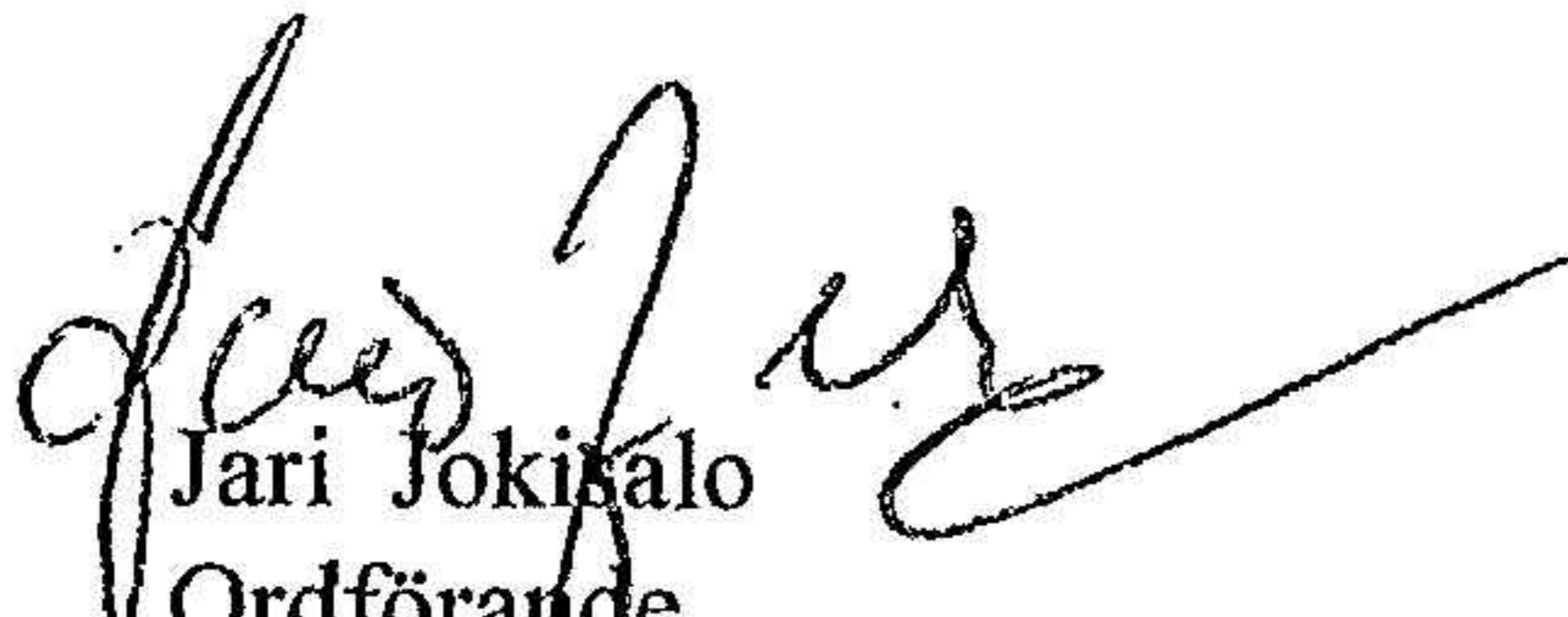
Not 7 Långfristiga skulder

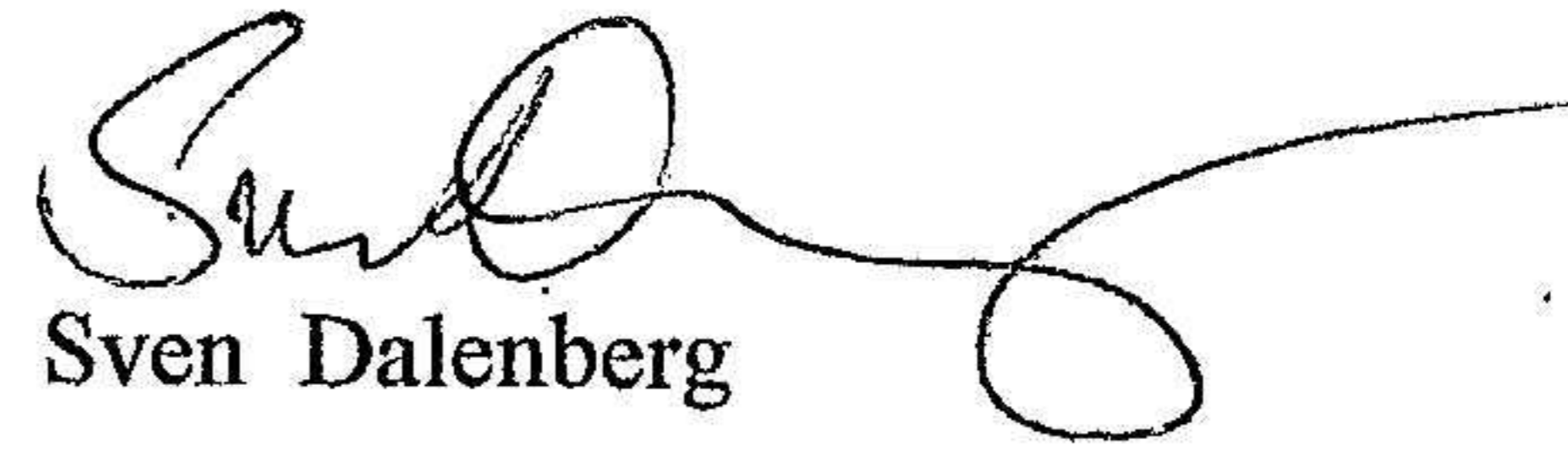
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 140 000	3 475 000
	2 140 000	3 475 000

h

2024112503397

Skene den 20/11 2024


Jari Jokisalo
Ordförande


Sven Dalenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/11 2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Skene AB
Org.nr 559083-7349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Skene AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Skene ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Skene AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-10-20

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: