

Årsredovisning för  
**Bobnic Fastighet AB**

559354-7812

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Andersson  
Styrelseledamot

2024-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bobnic Fastighet AB, 559354-7812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året eller i anslutning till verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	479 999	474 999
Resultat efter finansiella poster	14 222	483 584
Soliditet %	5,2	7,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		383 967
Balanseras i ny räkning		233 967	-233 967
Utdelning			-150 000
Årets resultat			11 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>233 967</b>	<b>11 499</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	233 967
Årets resultat	11 499
<b>Summa</b>	<b>245 466</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	245 466
<b>Summa</b>	<b>245 466</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-17 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 999	474 999
Övriga rörelseintäkter		0	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 999</b>	<b>894 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 855	-105 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 000	-163 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 855</b>	<b>-268 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 144</b>	<b>626 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 176	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 098	-142 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 922</b>	<b>-142 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 222</b>	<b>483 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 222</b>	<b>483 584</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 723	-99 617
<b>Årets resultat</b>		<b>11 499</b>	<b>383 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 880 735	5 036 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 880 735</b>	<b>5 036 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 880 735</b>	<b>5 036 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		28 968	28 968
Övriga fordringar		134 126	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 094</b>	<b>28 968</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 019	183 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 019</b>	<b>183 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 113</b>	<b>212 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 195 848</b>	<b>5 249 312</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		233 967	0
Årets resultat		11 499	383 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245 466</b>	<b>383 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>270 466</b>	<b>408 967</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 475 722	3 632 526
Övriga skulder		790 000	860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 265 722</b>	<b>4 492 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 804	156 804
Skulder till koncernföretag		90 000	0
Skatteskulder		152 740	124 817
Övriga skulder		260 116	66 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>659 660</b>	<b>347 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 195 848</b>	<b>5 249 312</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-163 265	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-156 000	-163 265
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-319 265</b>	<b>-163 265</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 880 735</b>	<b>5 036 735</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 848 506	3 005 310

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Staffan Olsson, Zamo Ekonomi & Redovisning AB

## Underskrifter

Mollösund

*Niklas Andersson* 2024-06-30  
Niklas Andersson Datum  
Styrelseordförande

*Robert Mattsson* 2024-06-30  
Robert Mattsson Datum  
Styrelseledamot