

Årsredovisning

Askås Fastigheter AB

556820-4027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Askås
2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Det största hyresgästen är koncernbolaget Askås Internet- & Reklambyrå AB.

Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 408	1 407	1 369	1 343
Resultat efter finansiella poster	-332	217	-138	221
Soliditet %	18	17	11	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	329 138	166 989
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		166 989	-166 989
- Årets resultat			16 756
- Belopp vid årets utgång	50 000	496 127	16 756

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	496 127
Årets resultat	16 756
Summa	512 883

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	512 883
Summa	512 883

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 407 714	1 406 755
Övriga rörelseintäkter		16 860	16 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 424 574	1 423 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 368 509	-719 657
Personalkostnader	2	-283 380	-385 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 355	-55 717
Summa rörelsekostnader		-1 709 244	-1 160 554
Rörelseresultat		-284 670	262 911
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 990	-46 119
Summa finansiella poster		-46 990	-46 119
Resultat efter finansiella poster		-331 660	216 792
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Förändring av överavskrivningar		222	-6 313
Summa bokslutsdispositioner		350 222	-6 313
Resultat före skatt		18 562	210 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 806	-43 490
Årets resultat		16 756	166 989

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 476 377	2 522 086
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 813	48 459
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 513 190	2 570 545
Summa anläggningstillgångar		2 513 190	2 570 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 702	45 092
Fordringar hos koncernföretag		60 324	82 837
Övriga fordringar		45 619	4 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 400	41 668
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		154 045	174 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 480	563 244
<i>Summa kassa och bank</i>		445 480	563 244
Summa omsättningstillgångar		599 525	737 687
SUMMA TILLGÅNGAR		3 112 715	3 308 232

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	496 127	329 138	
Årets resultat	16 756	166 989	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>512 883</i>	<i>496 127</i>	
Summa eget kapital	562 883	546 127	
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	10 157	10 379	
Summa obeskattade reserver	10 157	10 379	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6, 7	1 889 584	1 889 584
Summa långfristiga skulder	1 889 584	1 889 584	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	153 346	60 491	
Skulder till koncernföretag	7	292 952	528 603
Övriga skulder	16 754	77 053	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 039	195 995	
Summa kortfristiga skulder	650 091	862 142	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 112 715	3 308 232	

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022-12-31	2021-12-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	46 982	45 970
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 024 645	3 024 645
	Utgående anskaffningsvärden	3 024 645	3 024 645
	Ingående avskrivningar	-502 559	-456 849
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 709	-45 710
	Utgående avskrivningar	-548 268	-502 559
	Redovisat värde	2 476 377	2 522 086
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 400	33 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	54 400
	Utgående anskaffningsvärden	87 400	87 400
	Ingående avskrivningar	-38 941	-28 934
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 646	-10 007
	Utgående avskrivningar	-50 587	-38 941
	Redovisat värde	36 813	48 459
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	929 584	929 584

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets lån från koncernföretag som uppgår till 2 182 536 (fg år 2 135 554) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag	1 889 584	1 889 584
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag	292 952	245 970
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Säffle, den dag som framgår av min digitala signatur

Jonas Askås

Jonas Askås

2023-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-03-27

Henrik Lindh

Henrik Lindh

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Askås Fastigheter AB, org.nr 556820-4027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askås Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askås Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askås Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 27 mars 2023

Henrik Lindh
Henrik Lindh
Auktoriserad revisor