

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Hörnstenen

556178-5782

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolaget Hörnstenen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2025


Peter Johansson



Årsredovisning
för
Aktiebolaget Hörnstenen

556178-5782

Räkenskapsåret

2024

2024
13/6

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Hörnstenen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget bedriver rörelse omfattande förvaltningstjänster avseende fastigheter.

Koncernen omfattar moderbolaget och det helägda dotterbolaget Hörnstenen B.V. i Holland, samt Hörnstenen Emund AB. Koncernen bedriver rörelse omfattande förvaltningstjänster för fastigheter, förvaltning av eget fastighetsinnehav. De egna fastigheterna är främst belägna i Holland och ägs av det holländska dotterbolaget Hörnstenen B.V. En fastighet är belägen i Stockholm, Sverige och ägs av dotterbolaget Hörnstenen Emund AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget arrenderade fram till och med 1996, ett närstående, privatägt fastighetsbestånd och uthyrning skedde i egen regi. Från och med 1997 förvaltar bolaget detta fastighetsbestånd på uppdrag av dess ägare. Någon förändring av verksamhetsinriktningen har ej skett under räkenskapsåret. Moderbolaget och koncernens inriktning har varit oförändrad under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 252	26 488	24 417	22 150
Resultat efter finansiella poster	790	1 118	1 263	1 316
Soliditet (%)	7,2	9,0	9,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 058 555	537 939	8 196 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			537 939	-537 939	0
Årets resultat				411 626	411 626
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 596 494	411 626	8 608 120

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 699 431 (8 699 431).

M CAPD
RS

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 596 494
årets vinst	411 626
	8 008 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 008 120
	8 008 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250613;2025061601951

Handwritten signature and initials

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 251 816	26 488 028
Övriga rörelseintäkter		60 081	213 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 311 897	26 701 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 016 189	-9 091 452
Personalkostnader	2	-17 266 110	-16 248 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 376	-107 727
Summa rörelsekostnader		-26 376 675	-25 447 311
Rörelseresultat		935 222	1 254 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 454 415	1 562 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 599 950	-1 699 272
Summa finansiella poster		-145 535	-136 468
Resultat efter finansiella poster		789 687	1 117 860
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-472 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		440 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	-160 000
Resultat före skatt		757 687	957 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346 061	-419 921
Årets resultat		411 626	537 939

ank=20250613;2025061601952

CAPO
15/12

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	263 456	346 997
Summa materiella anläggningstillgångar		263 456	346 997
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	46 223 003	46 223 003
Fordringar hos koncernföretag	8	46 376 744	46 320 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	218 446	218 446
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 818 193	92 761 849
Summa anläggningstillgångar		93 081 649	93 108 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 204 350	8 869 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 655 312	5 744 325
Summa kortfristiga fordringar		15 859 662	14 614 251
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		606 842	606 842
Summa kortfristiga placeringar		606 842	606 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 698 891	9 602 312
Summa kassa och bank		8 698 891	9 602 312
Summa omsättningstillgångar		25 165 395	24 823 405
SUMMA TILLGÅNGAR		118 247 044	117 932 251

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 596 494

7 058 555

Årets resultat

411 626

537 939

Summa fritt eget kapital

8 008 120

7 596 494

Summa eget kapital

8 608 120

8 196 494

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

2 645 000

3 085 000

Summa obeskattade reserver

2 645 000

3 085 000

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

6 720 000

6 790 000

Skuld till ägare

93 410 912

94 213 305

Summa långfristiga skulder

100 130 912

101 003 305

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

58 414

162 946

Skulder till koncernföretag

2 139 494

1 816 014

Övriga skulder

2 506 851

2 047 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 088 253

1 551 315

Summa kortfristiga skulder

6 863 012

5 647 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 247 044

117 932 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	22	20

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernbolag	2 183 455	1 356 092
Övriga ränteintäkter	270 960	206 712
	2 454 415	1 562 804

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-51 480	0
	-51 480	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 277 874	9 964 861
Inköp	10 835	313 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 288 709	10 277 874
Ingående avskrivningar	-9 930 877	-9 823 151
Årets avskrivningar	-94 376	-107 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 025 253	-9 930 877
Utgående redovisat värde	263 456	346 997

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 223 003	46 223 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 223 003	46 223 003
Utgående redovisat värde	46 223 003	46 223 003

Not 7 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Hörnstenen B.V	100	100	4 500	30 659 999
Hörnstenen Emund AB	100	100	1 000	15 563 004
				46 223 003

	Org.nr	Säte
Hörnstenen B.V	34085004	Amsterdam
Hörnstenen Emund AB	556784-3163	Stockholm

A JS
COPR

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 320 400	47 204 401
Tillkommande fordringar	56 344	0
Avgående fordringar	0	-884 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 376 744	46 320 400
Utgående redovisat värde	46 376 744	46 320 400

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 446	218 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 446	218 446
Utgående redovisat värde	218 446	218 446

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	440 000
Periodiseringsfond 2019	499 000	499 000
Periodiseringsfond 2020	352 000	352 000
Periodiseringsfond 2021	589 000	589 000
Periodiseringsfond 2022	545 000	545 000
Periodiseringsfond 2023	660 000	660 000
	2 645 000	3 085 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 790 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 720 000	6 790 000
	6 720 000	6 790 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

B B
C/10/2

Aktiebolaget Hörnstenen
Org.nr 556178-5782

9 (9)

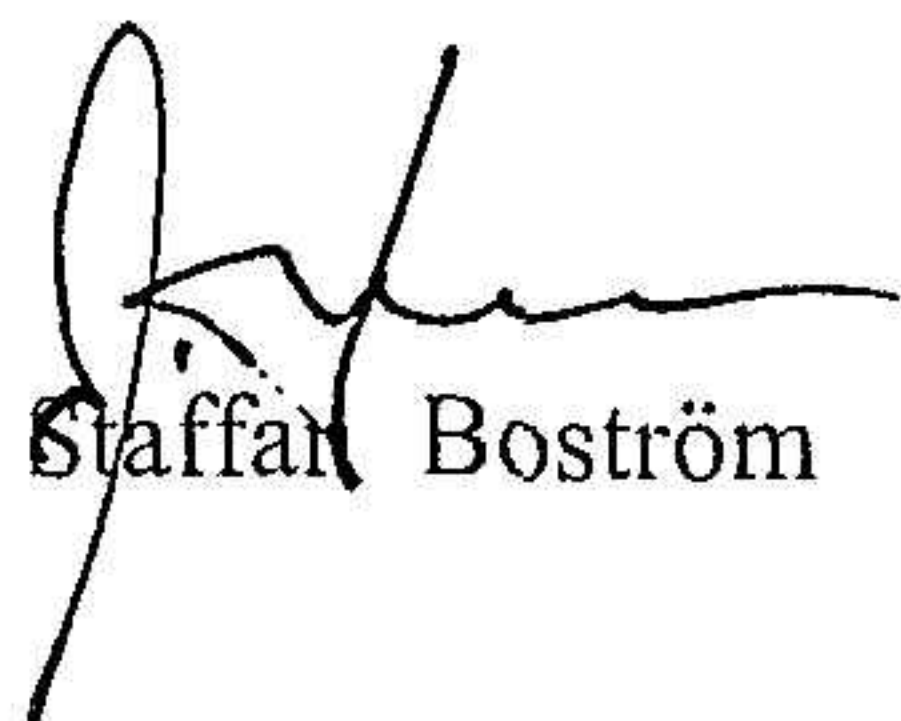
Stockholm den 11 juni 2025



Peter Johansson
Verkställande direktör



Anette Björkman



Staffan Boström

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20250613;2025061601958



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hörnstenen
Org.nr 556178-5782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hörnstenen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hörnstenens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hörnstenen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

ank=20250613;2025061601960

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Hörnstenen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hörnstenen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 juni 2025

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor