

Årsredovisning för
Torbjörn Andersson Fastigheter AB

556992-6628

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Andersson
Styrelseledamot

2022-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torbjörn Andersson Fastigheter AB, 556992-6628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	1 343 621	1 214 801	1 295 964	1 285 133
Resultat efter finansiella poster	-535 176	391 921	633 488	569 577
Soliditet %	11	14	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 263 070	308 051
Balanseras i ny räkning		308 051	-308 051
Årets resultat			-393 176
Belopp vid årets utgång	50 000	1 571 121	-393 176

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 571 121
Årets resultat	-393 176
Summa	1 177 945

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 177 945
Summa	1 177 945

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 343 621	1 214 801
Övriga rörelseintäkter		167 962	661 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 511 583	1 875 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-962 640	-1 009 928
Personalkostnader	2	-715 897	-107 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 000	-310 310
Summa rörelsekostnader		-1 967 537	-1 427 826
Rörelseresultat		-455 954	448 037
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 222	-56 116
Summa finansiella poster		-79 222	-56 116
Resultat efter finansiella poster		-535 176	391 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		142 000	0
Summa bokslutsdispositioner		142 000	0
Resultat före skatt		-393 176	391 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-83 870
Årets resultat		-393 176	308 051

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 033 385	11 322 385
Summa materiella anläggningstillgångar		11 033 385	11 322 385
Summa anläggningstillgångar		11 033 385	11 322 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 551	0
Övriga fordringar		0	125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 348	4 096
Summa kortfristiga fordringar		125 899	4 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 804	1 038 642
Summa kassa och bank		316 804	1 038 642
Summa omsättningstillgångar		442 703	1 042 863
SUMMA TILLGÅNGAR		11 476 088	12 365 248

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 571 121	1 263 070
Årets resultat		-393 176	308 051
Summa fritt eget kapital		1 177 945	1 571 121
Summa eget kapital		1 227 945	1 621 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	142 000
Summa obeskattade reserver		0	142 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 353 750	6 520 000
Övriga skulder		2 595 321	3 638 696
Summa långfristiga skulder		9 949 071	10 158 696
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 885	0
Skatteskulder		147 721	117 005
Övriga skulder		38 526	11 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 940	314 515
Summa kortfristiga skulder		299 072	443 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 476 088	12 365 248

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 668 025	13 070 213
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-402 188
Utgående anskaffningsvärden	12 668 025	12 668 025
Ingående avskrivningar	-1 345 640	-1 056 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-289 000	-289 000
Utgående avskrivningar	-1 634 640	-1 345 640
Redovisat värde	11 033 385	11 322 385

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 550	106 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-106 550	
Utgående anskaffningsvärden	0	106 550
Ingående avskrivningar	-106 550	-85 240
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	106 550	
Årets avskrivningar		-21 310
Utgående avskrivningar	0	-106 550
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Söderköping

Torbjörn Andersson

2022-10-13

Torbjörn Andersson

Datum

Styrelseledamot