

Årsredovisning

för

TFCN Kapital AB

Org.nr. 559235-5506

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för TFCN Kapital AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper. Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Teknikvägen, org nr 559021-8656. I samband med förvärvet har bolaget lämnat lån om 4,2 MSEK till dotterbolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65 775	460 248	-1 544 431	442 147	19 985 131
Soliditet (%)	99,63	99,81	99,87	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 866 503	448 101	19 339 604
Balanseras i ny räkning	0	448 101	-448 101	0
Årets resultat	0	0	52 089	52 089
Belopp vid årets utgång	25 000	19 314 604	52 089	19 391 693

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 314 604
Årets resultat	52 089
Summa	19 366 693

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 366 693
Summa	19 366 693

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 159	-36 319
Summa rörelsekostnader		-48 159	-36 319
Rörelseresultat		-48 159	-36 319
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		95 290	496 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 356	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-712	0
Summa finansiella poster		113 934	496 567
Resultat efter finansiella poster		65 775	460 248
Resultat före skatt		65 775	460 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 686	-12 147
Årets resultat		52 089	448 101

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	10 184 401	10 184 401
Fordringar hos koncernföretag	3	7 117 030	7 117 030
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	615 988
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 301 431	17 917 419
Summa anläggningstillgångar		17 301 431	17 917 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		3 153	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 535	194 245
Summa kortfristiga fordringar		1 292 688	1 194 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		869 887	264 931
Summa kassa och bank		869 887	264 931
Summa omsättningstillgångar		2 162 575	1 459 176
SUMMA TILLGÅNGAR		19 464 006	19 376 595

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 314 604	18 866 503
Årets resultat		52 089	448 101
Summa fritt eget kapital		19 366 693	19 314 604
Summa eget kapital		19 391 693	19 339 604
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 000	28 491
Övriga skulder		31 313	8 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		72 313	36 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 464 006	19 376 595

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 927 223	2 927 223
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 257 178
Utgående anskaffningsvärden	2 927 223	10 184 401
Redovisat värde	2 927 223	10 184 401

Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Företagets namn Organisationsnummer Säte Kapitalandel
Fastighets AB Årdret 13 559291-0912 Lund 100 %
Fastighets AB Teknikvägen 559021-8656 Kävlinge 100 %

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 948 030	2 948 030
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	4 169 000
Utgående anskaffningsvärden	2 948 030	7 117 030
Redovisat värde	2 948 030	7 117 030

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 988	13 438 482
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-615 988	-12 822 494
Utgående anskaffningsvärden	0	615 988
Ingående nedskrivningar	0	-1 623 771
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	1 623 771
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	615 988

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lomma

Johan Nilsson

2025-06-27

Styrelseledamot