

Årsredovisning

för

Inlandsbo Fastigheter AB

559212-4761

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Norlund, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för Inlandsbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut lägenheter och lokaler.

Bolaget ägs av Inlandets Holding AB, org nr 559421-7464.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 497	3 171	2 958	2 597
Resultat efter finansiella poster	590	268	946	674
Soliditet (%)	19	16	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 454 070	212 698	1 966 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		212 698	-212 698	0
Årets resultat			318 097	318 097
Belopp vid årets utgång	300 000	1 566 768	318 097	2 184 865

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (150 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 566 768
årets vinst	318 097
	1 884 865
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0,50 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	1 734 865
	1 884 865

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 496 808	3 170 881
Övriga rörelseintäkter		414 339	185 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 911 147	3 356 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 114 391	-2 059 508
Personalkostnader	2	-575 537	-514 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 271	-203 435
Summa rörelsekostnader		-2 917 199	-2 777 712
Rörelseresultat		993 948	578 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-62	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 462	-310 379
Summa finansiella poster		-403 524	-310 359
Resultat efter finansiella poster		590 424	267 929
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-187 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-187 000	0
Resultat före skatt		403 424	267 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 327	-55 231
Årets resultat		318 097	212 698

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 383 174	10 779 072
Summa materiella anläggningstillgångar		11 383 174	10 779 072
Summa anläggningstillgångar		11 383 174	10 779 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 652	6 871
Fordringar hos koncernföretag		0	19 652
Övriga fordringar		0	1 000 000
Summa kortfristiga fordringar		6 652	1 026 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 762	181 286
Summa kassa och bank		160 762	181 286
Summa omsättningstillgångar		167 414	1 207 809
SUMMA TILLGÅNGAR		11 550 588	11 986 881

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 566 768	1 454 070
Årets resultat		318 097	212 698
Summa fritt eget kapital		1 884 865	1 666 768
Summa eget kapital		2 184 865	1 966 768
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 660 185	8 455 052
Övriga skulder		190 000	166 000
Summa långfristiga skulder		7 850 185	8 621 052
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		662 723	512 874
Leverantörsskulder		160 839	252 765
Skulder till koncernföretag		107 648	0
Skatteskulder		111 452	207 779
Övriga skulder		90 565	73 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 311	352 152
Summa kortfristiga skulder		1 515 538	1 399 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 550 588	11 986 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	11 410 664	11 410 664
Inköp	1 042 500	0
Försäljningar/utrangeringar	-229 891	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 223 273	11 410 664
Ingående avskrivningar	-631 592	-428 157
Försäljningar/utrangeringar	18 764	0
Årets avskrivningar	-227 271	-203 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 099	-631 592
Utgående redovisat värde	11 383 174	10 779 072

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 928 667	6 782 664
	5 928 667	6 782 664

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	13 516 000	13 862 000
	13 516 000	13 862 000

Sorsele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronny Norlund
Ronny Norlund

2025-09-22