

2024101002587

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för JVKG Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). †

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2024-10-07. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

.....
Johan Helge

2024101002588

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för JVKG Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under våren 2021 förvärvades bolaget av Stålgross i Sverige AB (556575-2069).

Andra icke-finansiella upplysningar

Moderbolaget Stålgross i Sverige AB hyr sitt kontor av JVKG Fastighets AB. Från och med 2023-06-01 är det fastighetsbolagets enda hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (12 mån)	2022/23 (12 mån)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 002	1 099	1 209
Resultat efter finansiella poster	-248	-49	305
Soliditet (%)	1,8	4,7	4,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	437 847	-48 728	439 119
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-48 728	48 728	0
Årets resultat			-257 604	-257 604
Belopp vid årets utgång	50 000	389 119	-257 604	181 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 119
årets vinst	<u>-257 604</u>
	131 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>131 515</u>
	131 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

2024101002590

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 002 182	1 098 656
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-206 162	-222 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-599 333	-563 092
Summa rörelsekostnader		-805 495	-785 970
Rörelseresultat		196 687	312 686
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 291	-357 916
Summa finansiella poster		-454 291	-357 916
Resultat efter finansiella poster		-257 604	-45 230
Resultat före skatt		-257 604	-45 230
Skatt på årets resultat		0	-3 498
Årets resultat		-257 604	-48 728

2024101002591

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 858 770	9 301 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	479 994	636 872
Summa materiella anläggningstillgångar		9 338 764	9 938 097
Summa anläggningstillgångar		9 338 764	9 938 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		311 775	311 775
Övriga fordringar		309	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 903
Summa kortfristiga fordringar		312 084	321 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 782	167 108
Summa kassa och bank		8 782	167 108
Summa omsättningstillgångar		320 866	488 786
SUMMA TILLGÅNGAR		9 659 630	10 426 883

2024101002592

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		389 119	437 847
Årets resultat		-257 604	-48 728
Summa fritt eget kapital		131 515	389 119
Summa eget kapital		181 515	439 119
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 925 000	9 350 000
Summa långfristiga skulder		8 925 000	9 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	28 558
Övriga skulder		204 933	129 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 182	479 383
Summa kortfristiga skulder		553 115	637 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 659 630	10 426 883

2024101002593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer:	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 729 290	11 729 290
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 729 290	11 729 290
Ingående avskrivningar	-2 428 065	-1 985 610
Årets avskrivningar	-442 455	-442 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 870 520	-2 428 065
Utgående redovisat värde	8 858 770	9 301 225

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	832 727	147 697
Årets anskaffningar	0	685 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	832 727	832 727
Ingående avskrivningar	-195 854	-75 217
Årets avskrivningar	-156 878	-120 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 732	-195 854
Utgående redovisat värde	479 994	636 873

2024101002594

2024101002595

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

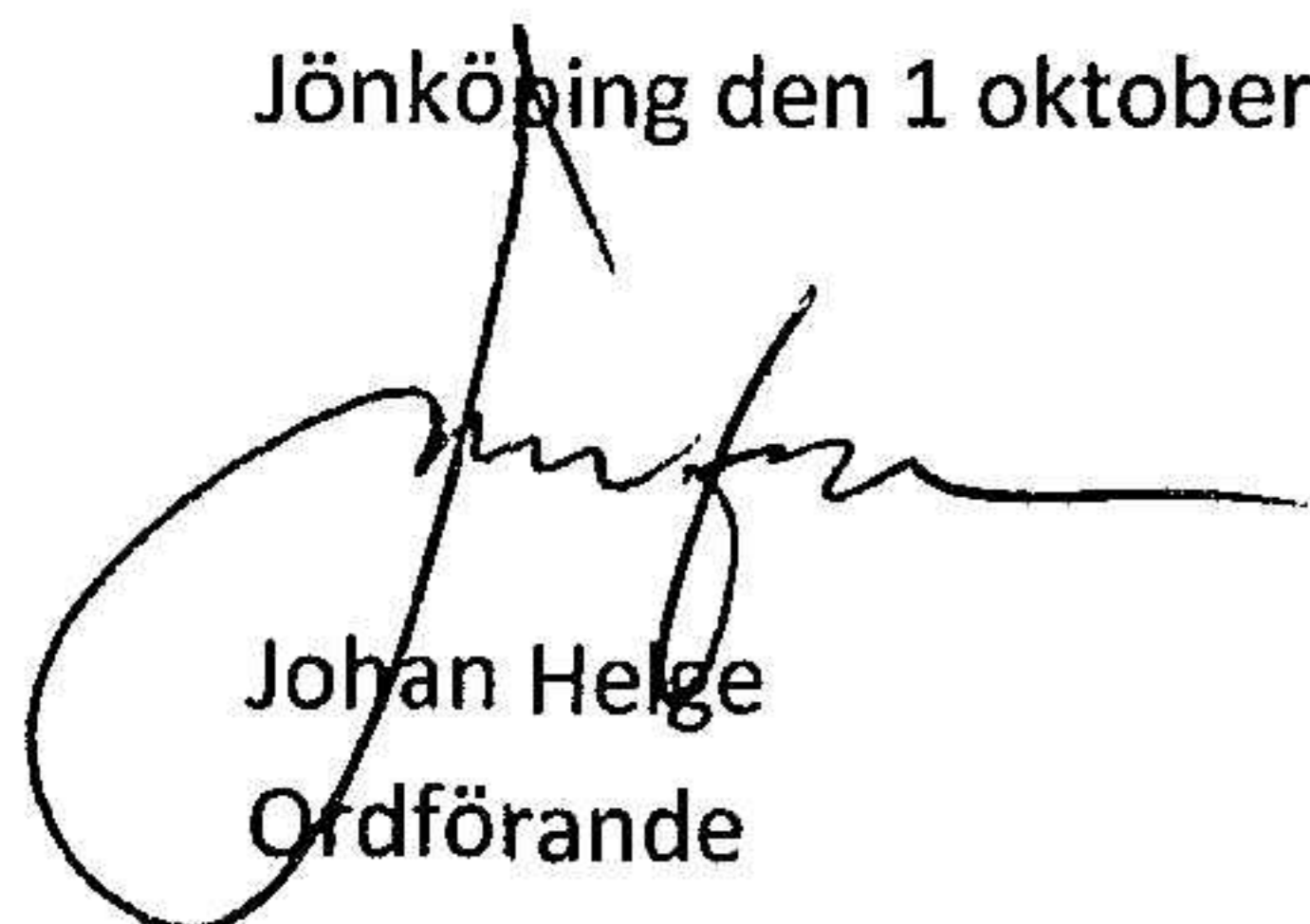
Not 5 Eventualförpliktelser


Bolaget saknar eventualförpliktelser.


Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stålgross i Sverige AB (556575-2069), säte i Jönköping.

Jönköping den 1 oktober 2024


Johan Helge
Ordförande


Daniel Welander
Ledamot

Vidimeras 2024-10-07
 JOHAN HELGE