

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

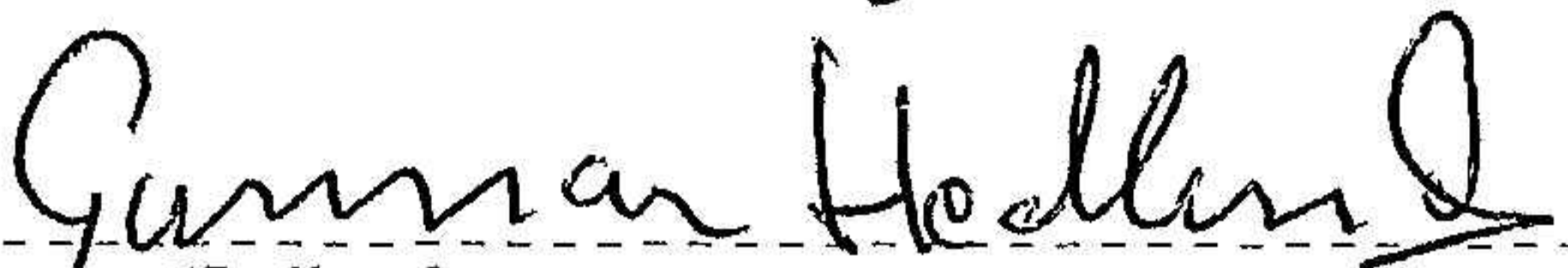
Org.nr. 556794-0050

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2023-01-18**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås **2023-01-18**


Gunnar Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll

Sida

| | |
|--------------------------|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Henrik 6 med totalt 19 lägenheter i Västerås. Uthyrningsbar yta uppgår till ca 3000 kvm.

Av rörelsens kostnader avser 0 TSEK (fg år 5 TSEK) från koncernföretag fakturerade tjänster.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse*

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 | 2017 |
|----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| Nettoomsättning | 3 121 454 | 3 049 | 2 982 | 3 871 | 2 820 |
| Res. efter finansiella poster | 1 489 874 | 1 058 | 1 343 | 1 930 | 865 |
| Balansomslutning | 34 243 134 | 33 582 | 33 924 | 13 956 | 31 960 |
| Soliditet (%) | 15,05 | 11,80 | 9,23 | 14,88 | 1,8 |
| Avkastning på eget kapital (%) | 32,67 | 29,80 | 51,53 | 145,65 | 151,1 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 5,55 | 4,51 | 7,41 | 9,56 | 3,5 |
| Uthyrningsbar hyra | 2998 | 2998 | 2998 | 2998 | 2998 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Mälarblocket Förvaltnings AB 556255-6059 med säte i Västerås.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har COVID-19 utbrottet haft stora effekter på ekonomin i stort i samhället. Långtgående konsekvenser för bolaget är i nuläget svåra att uppskatta, men nuvarande bedömning är att effekten på kort sikt för bolaget är låg.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 2 374 486 | 621 229 | 2 995 715 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 621 229 | -621 229 | 0 |
| Årets vinst | | | | 884 415 | 884 415 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 2 995 715 | 884 415 | 3 880 130 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 995 715 |
| årets vinst | 884 415 |
| | <u>3 880 130</u> |

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

| |
|------------------|
| 298 000 |
| <u>3 582 130</u> |
| 3 880 130 |

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 298 000,00 kr. vilket motsvarar 2,98 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023012308254

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 121 454 | 3 050 058 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>1 550</u> |
| | | 3 121 454 | 3 051 608 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -967 297 | -1 273 874 |
| Övriga externa kostnader | | -81 623 | -63 212 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-189 132</u> | <u>-189 132</u> |
| | | -1 238 052 | -1 526 218 |
| Rörelseresultat | | 1 883 402 | 1 525 390 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-393 528</u> | <u>-467 269</u> |
| | | -393 528 | -467 269 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 489 874 | 1 058 121 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | <u>-374 000</u> | <u>-267 000</u> |
| | | -374 000 | -267 000 |
| Resultat före skatt | | 1 115 874 | 791 121 |
| Skatt på årets resultat | | -231 459 | -169 892 |
| Årets resultat | | <u>884 415</u> | <u>621 229</u> |

2023012308255

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 557 066

10 746 198

Summa materiella anläggningstillgångar

10 557 066

10 746 198

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

13 709

13 709

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 709

13 709

Summa anläggningstillgångar

10 570 775

10 759 907

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

20

0

Fordringar hos koncernföretag

22 808 383

22 474 132

Aktuell skattefordran

111 332

16 768

Övriga fordringar

175

0

Summa kortfristiga fordringar

22 919 910

22 490 900

Kassa och bank

Kassa och bank

752 449

331 493

Summa kassa och bank

752 449

331 493

Summa omsättningstillgångar

23 672 359

22 822 393

SUMMA TILLGÅNGAR

34 243 134

33 582 300

2023012308256

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 995 715

2 374 486

Årets resultat

884 415

621 229

Summa fritt eget kapital

3 880 130

2 995 715

Summa eget kapital

3 980 130

3 095 715

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

1 480 000

1 106 000

Summa obeskattade reserver

1 480 000

1 106 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

27 791 000

28 391 000

Summa långfristiga skulder

27 791 000

28 391 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

150 369

91 369

Skulder till koncernföretag

710

710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 925

297 506

Summa kortfristiga skulder

992 004

989 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 243 134

33 582 300

2023012308257

3

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---------------------------------|----------|
| Byggnader | |
| Stomme och grund | 150 |
| Stomkompletteringar/innerväggar | 70 |
| Värme, sanitet (VVS) | 50 |
| El | 40 |
| Inre ytskikt och vitvaror | 15 |
| Fasad | 60 |
| Fönster | 50 |
| Köksinredning | 30 |
| Badrum | 40 |
| Yttertak | 40 |

Ventilation skrivs av på 35 år, transport på 25 år och övriga inventarier på 5 år.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

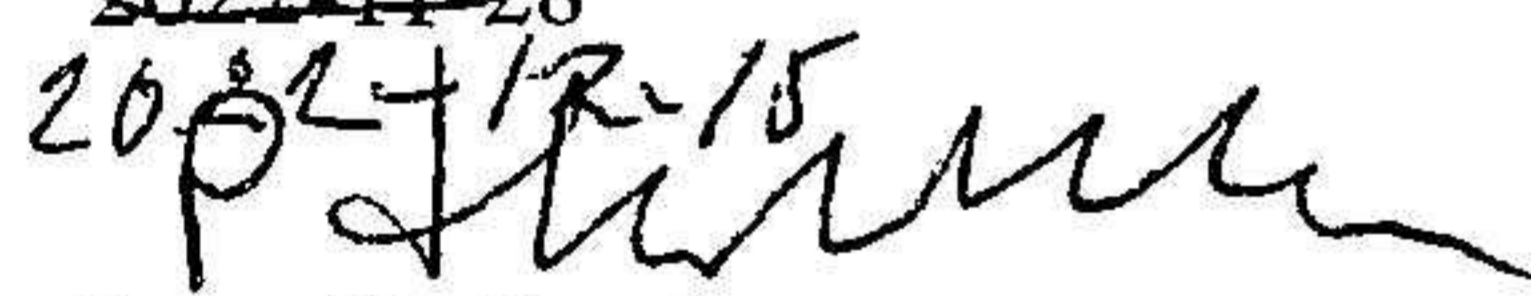
NOTER

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 12 561 531 | 12 561 531 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 561 531 | 12 561 531 |
| | Ingående avskrivningar | -1 815 333 | -1 626 201 |
| | Årets avskrivningar | -189 132 | -189 132 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 004 465 | -1 815 333 |
| | Utgående redovisat värde | 10 557 066 | 10 746 198 |
| | Redovisat värde byggnader | 8 141 892 | 8 331 024 |
| | Redovisat värde mark | 2 415 174 | 2 415 174 |
| | | 10 557 066 | 10 746 198 |
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| | Förfaller senare än två år efter balansdagen | 27 791 000 | 28 391 000 |
| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 30 097 000 | 30 097 000 |
| Not 5 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |
| | Avkastning på eget kapital | | |
| | Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital | | |
| | Avkastning på totalt kapital | | |
| | Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning | | |

Västerås



Gunnar Hedlund
Styrelseledamot
Ordförande
2022-11-28



Peter Hedlund
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2022-11-28



Ewa Heldund
Styrelseledamot

2022-11-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023012308259